
КАРАР

№ 32

Об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

16 сентября 2016 г.

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан Менделеевский городской Совет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.

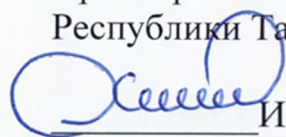
2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/> и на официальном сайте Менделеевского муниципального района www.mendeleevsk.tatar.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Менделеевского городского Совета по вопросам экономики, промышленности, ЖКХ, строительства и связи.

Председатель Менделеевского
городского Совета

В.С. Чершинцев

«Согласовано»
Премьер-министр
Республики Татарстан


И.Ш.Халиков
« 07 » 09 2016 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (в соответствии с приложением)

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан в составе графических и текстовых материалов разработан согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Представленные материалы проекта рассмотрены:

Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан;

Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан;

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан;

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

Министерством экономики Республики Татарстан.

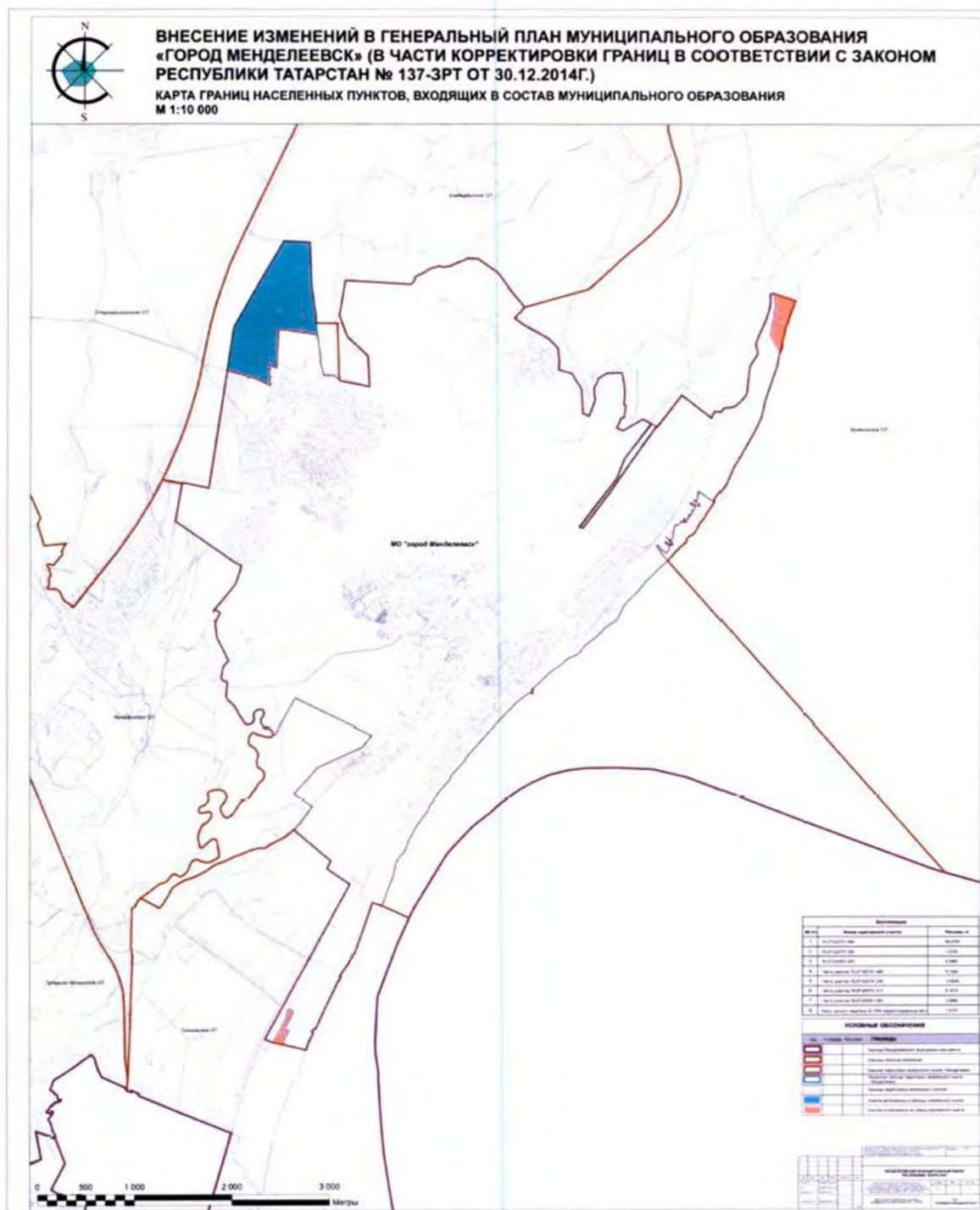
На основании заключений указанных министерств по предметам их рассмотрения проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан согласовывается по предмету ведения Республики Татарстан, определенному частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части соблюдения интересов Республики Татарстан при включении в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключения из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, при возможном негативном воздействии планируемых для размещения объектов местного значения на особо охраняемые природные территории регионального значения, при планировании в соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан размещения объектов регионального значения.



*Таблица внесения изменений в генеральный план муниципального образования «г.Менделеевск»
Менделеевского муниципального района*

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприятия	Мощность	Сроки реализации	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
1	Земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:606*	Включение земельных участков в границу г.Менделеевск под жилищное строительство	Местное	74,5 га	До 2020 г.	ПЗ, Обосновывающие материалы. Раздел 3.1 «Прогноз численности населения», Раздел 3.3 «Развитие жилищной инфраструктуры»; Раздел 3.4 «Развитие системы обслуживания»; Раздел 3.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «г.Менделеевск». Раздел 4 «Технико-экономические показатели». ПЗ, Положение о территориальном планировании. Раздел 1.4.1 «Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры»; Раздел 1.4.2 «Мероприятия по развитию системы обслуживания населения»; Раздел 1.7 Мероприятия по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «г.Менделеевск». Раздел 2 «Технико-экономические показатели».	Включение в общий прогноз планируемого населения на новых жилых территориях. Корректировка мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры. Корректировка мероприятий по строительству объектов обслуживания. Включение участков в проектную границу города.	Администрация муниципального образования «г.Менделеевск»

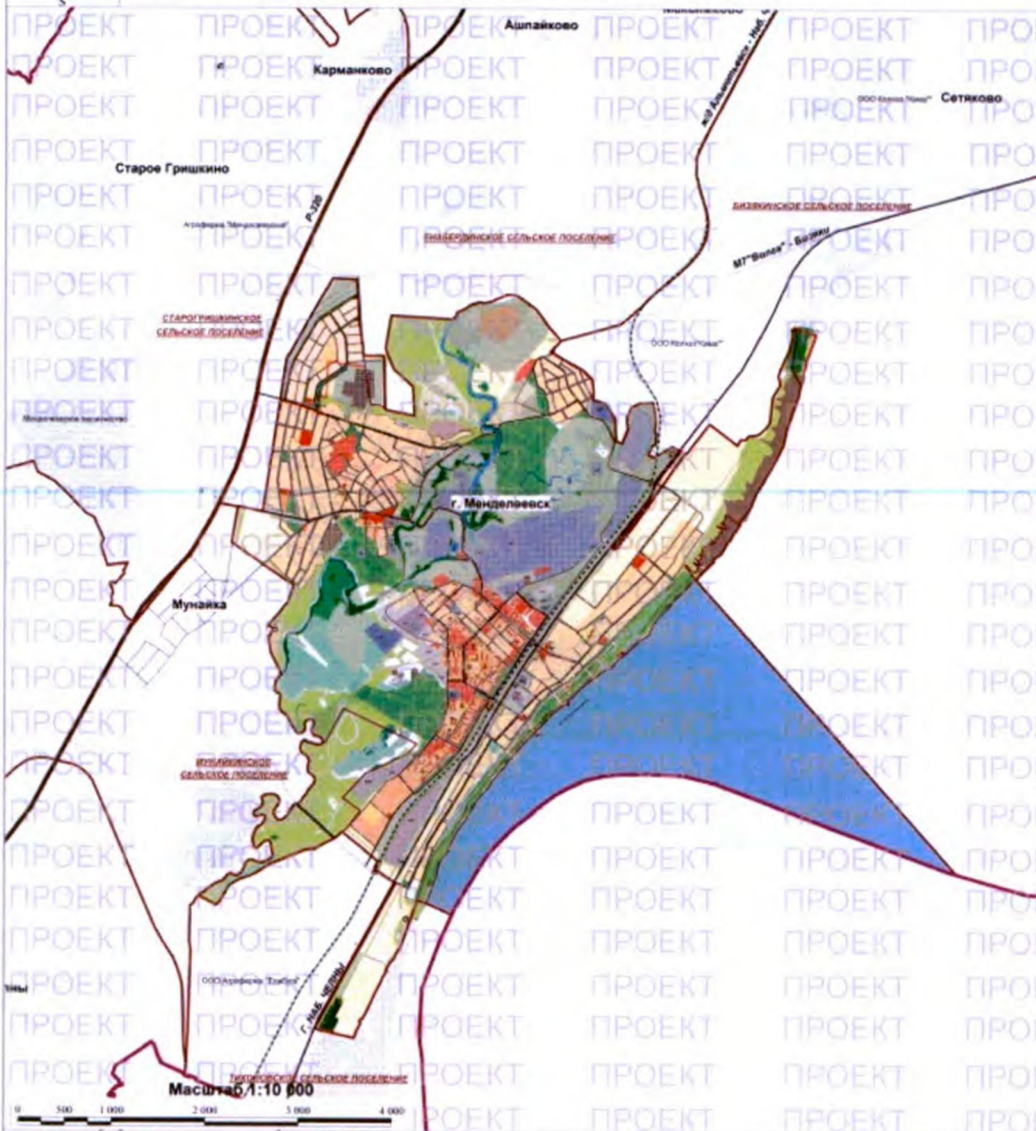
* Земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:606 был разделен на земельные участки с кадастровыми номерами 16:27:020701:485, 16:27:020701:392, 16:27:020701:246, 16:27:020701:486, 16:27:020701:211, 16:27:020701:375





**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНДЕЛЕЕВСК»
(В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАНИЦ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
№ 137-ЗРТ ОТ 30.12.2014Г.)**

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10 000



Содержание	Ссылка на документ	Ссылка на документ
1. Общие сведения	1.1. Общие сведения	1.1. Общие сведения
2. Технические характеристики	2.1. Технические характеристики	2.1. Технические характеристики
3. Требования к исполнению	3.1. Требования к исполнению	3.1. Требования к исполнению
4. Порядок приемки	4.1. Порядок приемки	4.1. Порядок приемки
5. Гарантийные обязательства	5.1. Гарантийные обязательства	5.1. Гарантийные обязательства
6. Условия поставки	6.1. Условия поставки	6.1. Условия поставки
7. Контактная информация	7.1. Контактная информация	7.1. Контактная информация
8. Прочие условия	8.1. Прочие условия	8.1. Прочие условия
9. Подпись и печать	9.1. Подпись и печать	9.1. Подпись и печать
10. Приложение	10.1. Приложение	10.1. Приложение
11. Заключение	11.1. Заключение	11.1. Заключение
12. Итого	12.1. Итого	12.1. Итого
13. Подпись	13.1. Подпись	13.1. Подпись
14. Печать	14.1. Печать	14.1. Печать
15. Дата	15.1. Дата	15.1. Дата
16. Место	16.1. Место	16.1. Место
17. Подпись	17.1. Подпись	17.1. Подпись
18. Печать	18.1. Печать	18.1. Печать
19. Дата	19.1. Дата	19.1. Дата
20. Место	20.1. Место	20.1. Место
21. Подпись	21.1. Подпись	21.1. Подпись
22. Печать	22.1. Печать	22.1. Печать
23. Дата	23.1. Дата	23.1. Дата
24. Место	24.1. Место	24.1. Место
25. Подпись	25.1. Подпись	25.1. Подпись
26. Печать	26.1. Печать	26.1. Печать
27. Дата	27.1. Дата	27.1. Дата
28. Место	28.1. Место	28.1. Место
29. Подпись	29.1. Подпись	29.1. Подпись
30. Печать	30.1. Печать	30.1. Печать
31. Дата	31.1. Дата	31.1. Дата
32. Место	32.1. Место	32.1. Место
33. Подпись	33.1. Подпись	33.1. Подпись
34. Печать	34.1. Печать	34.1. Печать
35. Дата	35.1. Дата	35.1. Дата
36. Место	36.1. Место	36.1. Место
37. Подпись	37.1. Подпись	37.1. Подпись
38. Печать	38.1. Печать	38.1. Печать
39. Дата	39.1. Дата	39.1. Дата
40. Место	40.1. Место	40.1. Место
41. Подпись	41.1. Подпись	41.1. Подпись
42. Печать	42.1. Печать	42.1. Печать
43. Дата	43.1. Дата	43.1. Дата
44. Место	44.1. Место	44.1. Место
45. Подпись	45.1. Подпись	45.1. Подпись
46. Печать	46.1. Печать	46.1. Печать
47. Дата	47.1. Дата	47.1. Дата
48. Место	48.1. Место	48.1. Место
49. Подпись	49.1. Подпись	49.1. Подпись
50. Печать	50.1. Печать	50.1. Печать
51. Дата	51.1. Дата	51.1. Дата
52. Место	52.1. Место	52.1. Место
53. Подпись	53.1. Подпись	53.1. Подпись
54. Печать	54.1. Печать	54.1. Печать
55. Дата	55.1. Дата	55.1. Дата
56. Место	56.1. Место	56.1. Место
57. Подпись	57.1. Подпись	57.1. Подпись
58. Печать	58.1. Печать	58.1. Печать
59. Дата	59.1. Дата	59.1. Дата
60. Место	60.1. Место	60.1. Место
61. Подпись	61.1. Подпись	61.1. Подпись
62. Печать	62.1. Печать	62.1. Печать
63. Дата	63.1. Дата	63.1. Дата
64. Место	64.1. Место	64.1. Место
65. Подпись	65.1. Подпись	65.1. Подпись
66. Печать	66.1. Печать	66.1. Печать
67. Дата	67.1. Дата	67.1. Дата
68. Место	68.1. Место	68.1. Место
69. Подпись	69.1. Подпись	69.1. Подпись
70. Печать	70.1. Печать	70.1. Печать
71. Дата	71.1. Дата	71.1. Дата
72. Место	72.1. Место	72.1. Место
73. Подпись	73.1. Подпись	73.1. Подпись
74. Печать	74.1. Печать	74.1. Печать
75. Дата	75.1. Дата	75.1. Дата
76. Место	76.1. Место	76.1. Место
77. Подпись	77.1. Подпись	77.1. Подпись
78. Печать	78.1. Печать	78.1. Печать
79. Дата	79.1. Дата	79.1. Дата
80. Место	80.1. Место	80.1. Место
81. Подпись	81.1. Подпись	81.1. Подпись
82. Печать	82.1. Печать	82.1. Печать
83. Дата	83.1. Дата	83.1. Дата
84. Место	84.1. Место	84.1. Место
85. Подпись	85.1. Подпись	85.1. Подпись
86. Печать	86.1. Печать	86.1. Печать
87. Дата	87.1. Дата	87.1. Дата
88. Место	88.1. Место	88.1. Место
89. Подпись	89.1. Подпись	89.1. Подпись
90. Печать	90.1. Печать	90.1. Печать
91. Дата	91.1. Дата	91.1. Дата
92. Место	92.1. Место	92.1. Место
93. Подпись	93.1. Подпись	93.1. Подпись
94. Печать	94.1. Печать	94.1. Печать
95. Дата	95.1. Дата	95.1. Дата
96. Место	96.1. Место	96.1. Место
97. Подпись	97.1. Подпись	97.1. Подпись
98. Печать	98.1. Печать	98.1. Печать
99. Дата	99.1. Дата	99.1. Дата
100. Место	100.1. Место	100.1. Место

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД МЕНДЕЛЕЕВСК»
(В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАНИЦ В СООТВЕТСТВИИ С
ЗАКОНОМ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН № 137-ЗРТ от 30.12.2014)**

Положение о территориальном планировании

Казань 2016

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНДЕЛЕЕВСК» МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА...5	
1.1. Общие организационные мероприятия	5
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства и агропромышленного комплекса	5
1.3. Мероприятия по развитию лесного комплекса.....	6
1.4. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры	6
1.4.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	6
1.4.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания	9
1.5. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения.....	28
1.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры муниципального образования «город Менделеевск».....	28
1.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов муниципального образования « город Менделеевск».....	29
2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	32
3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Г. МЕНДЕЛЕЕВСК» (в части корректировки границ в соответствии с законом республики татарстан № 137-зрт от 30.12.2014)	36

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Менделеевск» (в части корректировки границ в соответствии с законом республики татарстан № 137-зрт от 30.12.2014) Менделеевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района.

Генеральный план муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2018 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2030 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Менделеевского муниципального образования включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержит карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана муниципального образования, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории муниципального образования, проблем и направлений его комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного

развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования.

При разработке генерального плана муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году, Схемы территориального планирования Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году, Генерального плана города Менделеевск, выполненного ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году, а также официальные данные представленные администрацией Менделеевского муниципального района и муниципального образования «город Менделеевск», входящего в его состав.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНДЕЛЕЕВСК» МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

Генеральным планом предлагается разработка Программы социально-экономического развития муниципального образования «город Менделеевск».

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства и агропромышленного комплекса

Нефтепереработка, нефтехимия и химия

Одним из перспективных инвестиционных проектов, планируемых к реализации в области вторичной нефтепереработки, на сегодняшний день в Менделеевском муниципальном районе является проект по строительству комплекса по производству аммиака, метанола и карбамида на базе ОАО «Аммоний» общей мощностью 1434 тыс.т. Стоимость проекта оценивается в 800 млн. долл.

Проект реализует ОАО «Аммоний» на площадке завода по производству минеральных удобрений ООО «Менделеевсказот», в непосредственной близости от г.Менделеевска. Ежегодно комплекс по производству аммиака, метанола и гранулированного карбамида в Менделеевске будет выпускать 717 тыс.тонн аммиака, 230 тыс.тонн метанола, 717 тыс. тонн карбамида и 380 тыс.тонн аммиачной селитры. Срок окупаемости проекта - шесть-семь лет. Лицензиар проекта является - Дания, подрядчиком по строительству - Япония.

На ОАО «Химзаводе им Л.Я.Карпова» в период до 2020 запланирована реализация инвестиционных проектов по производству:

- суперпластификатора мощностью 60 тыс.т. в год в течение 2014-2015гг.
- циолитов мощностью 2 тыс. тонн в год - 2011-2012 гг.
- осушителя - 2020 г.

Строительство

В рамках реализации проекта развития Камского экономического района на территории, расположенной между г.Менделеевском г.Елабугой и г.Набережные Челны, предусматривается строительство инфраструктурно замкнутого жилого а также гостиничного комплекса мирового уровня. Также планируется строительство гостиничного комплекса мирового уровня, гостиницы которого будут располагаться в г.Менделеевске.

1.3. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом муниципального образования «г.Менделеевск», Схемой территориального планирования Менделеевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

1.4. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

1.4.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Убыль жилья. Вынос и перепрофилирование жилой застройки по мере физического износа за период реализации генерального плана г.Менделеевска предлагается на следующих территориях:

- Ветхая жилая застройка индивидуального типа в бывших поселках Ленинское, Первомайский, Тихие горы. Общая площадь ветхого жилья, предлагаемого генеральным планом к выносу, на данных территориях составляет 9,55 тыс.кв.м. общей площади жилья, из которых лишь 0,13 тыс.кв.м. предложено к выносу на первую очередь.

- В северо-западной части города в районе улиц Нариманова и Лесная расположено 8,5 тыс.кв.м общей площади жилья барачного типа 1917-1920 годов постройки. Генеральным планом предусмотрен снос данного типа жилья к концу первой очереди, и формирование на данной территории кварталов индивидуальной застройки.

- Жилой фонд общей площадью 11,04 тыс.кв.м., расположенный в санитарно-защитной зоне от таких объектов как ОАО «Химический завод им.Л.Я.Карпова», очистные сооружения, кладбище и другие предусмотрен генеральным планом к концу расчетного срока.

Новое жилищное строительство в Генеральном плане.

Новое жилищное строительство предполагается как внутри современной границы города, так и на новых территориях за пределами существующей границы города.

Генеральным планом города Менделеевска площадки нового жилищного строительства определены в южном, северо-западном и северо-восточном направлениях. Также в городе располагаются территории коллективных садов, которые предлагаются к расчетному сроку генерального плана перефункционализировать в территории для постоянного проживания.

На первую очередь реализации генерального плана на территории муниципального образования «город Менделеевск» предложены площадки в целях строительства жилья для многодетных семей. Был разработан проект планировки территории г.Менделеевск, ул.Гора Революции (посёлок многодетных), площадью 72 га. На проектируемой территории предполагается разместить индивидуальные жилые дома для многодетных семей. Территории, для размещения жилья в проекте планировки составят 32,05 га.

На первую очередь реализации генерального плана намечено освоение следующих площадок:

- Освоение земель в юго-западном направлении (продолжение ул.Г.Тукая и ул.Чоловского) под многоэтажное строительство. Ориентировочно новое жилищное строительство на данных территориях составит 96,81 тыс.кв.м.

- Освоение новых земель под индивидуальное жилищное строительство в юго-западном направлении в продолжении ул.Майская, где ориентировочное жилищное строительство составит 13,2 тыс.кв.м. общей площади жилья.

- Формирование новых жилых районов индивидуального жилья в северо-восточном направлении от существующей застройки (поселок Тихие Горы), где ориентировочное жилищное строительство составит 39,7 тыс.кв.м. общей площади жилья.

- Строительство жилья для многодетных семей (Проект планировки, общей площадью 72 га). Ориентировочно разместится 316 индивидуальных жилых дома общей площадью 47 400 кв.м (общая жилая площадь одного индивидуального дома принимается равной 150 кв.м).

- Формирование жилых массивов индивидуального жилья в результате замещения коллективных садов, общая площадь жилого фонда которых составит 43,08 тыс.кв.м.

- Обновление существующего ветхого жилья и жилья барачного типа составит 20,91 тыс.кв.м.

Общий объем жилищного строительства на первую очередь генерального плана на данных территориях составит 205,8 тыс.кв.м общей площади жилья, из которых 96,8 тыс.кв.м. – в жилых домах многоквартирного типа и 109,0 тыс.кв.м. – в жилых домах индивидуального типа.

К расчетному сроку генеральным планом предложено:

- Дальнейшее освоение территории по ул.Г.Тукая и ул.Чоловского в юго-западном направлении. Общая площадь жилищного строительства составит 37,9 тыс.кв.м. жилья многоэтажного типа.

- Развитие существующего жилого района (бывший п.Ленино-) в северо-западном направлении со стороны въезда в город. Общая площадь индивидуального строительства на данных территориях составит 23,4 тыс.кв.м.

- Перефункционалирование территорий коллективных садов в районе бывшего п.Бондюга под индивидуальную застройку, общей площадью жилья 18,4 тыс.кв.м.

Таблица 1.4.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в муниципальном образовании «г.Менделеевск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2008-2018 гг.)	Расчетный срок (2018-2030 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	МО «г.Менделеевск»	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	тыс.кв.м	-	205,8	+		Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Менделеевск» (в части корректировки границ в соответствии с законом республики татарстан № 137-зрт от 30.12.2014)
					-	61,3		+	

1.4.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания

Учреждения образования

Генеральным планом предусматривается строительство 4 новых детских садов, из которых три совмещенные со школой, общей мощностью 240 мест.

На первую очередь генеральным планом предлагается строительство двух детских садов (совмещенных со школой) на 50 мест каждый в кварталах 116 и 128, а также детский сад на 90 мест в квартале 101. На расчетный срок в квартале 137 предложено строительство детского сада на 50 мест совмещенного с общеобразовательной школой.

В Схеме Территориального Развития Республики Татарстан предложено на первую очередь расширение школ №1 на 380 учащихся и №4 на 103 учащихся.

С учетом расширения существующих школ за период реализации генерального плана предусмотрено строительство 5 школ общей мощностью 1588 мест, из которых 3 совмещенные с детскими садами.

На первую очередь предлагается строительство школ в следующих кварталах:

кв.116, 128 – по 108 мест, совмещенные с ДДУ

кв.101 – на 264 учащихся

кв.110 – на 1000 мест

На расчетный срок предусмотрено строительство одной школы:

кв.137 – на 108 мест, совмещенная с ДДУ

На территории, предусмотренной для многодетных семей, генеральным планом на первую очередь в 130 квартале предусматривается строительство детского сада на 330 мест и средней общеобразовательной школы на 689 мест.

Учреждения здравоохранения

Генеральным планом на первую очередь в квартале №117 предлагается новый комплекс зданий для размещения городской больницы и поликлиники, который обеспечит потребности населения, как нового района, так и существующего, которое проживает за пределами рекомендуемой зоны обслуживания.

Действующая станция скорой медицинской помощи вполне обеспечивает существующие потребности населения города и за период реализации генерального плана необходимо расширение парка специализированных автомобилей на одну машину.

На территории, предназначенной для многодетных семей, в 138 квартале предлагается разместить фельдшерско-акушерский пункт на 34 посещений в смену с аптекой.

Учреждения досуга, культуры и искусства

Клубы, ДК. Генеральным планом на первую очередь предусматривается строительство культурно-досугового и спортивного центра на территории

предлагаемого к выносу хлебозавода, где и возможно разместить кружковые и факультативные занятия внешкольного образования и досуга. На территории посёлка многодетных предлагается строительство культурно-спортивного центра (124 квартал), в составе которого будут размещены помещения для организации досуга и любительской деятельности (95 кв.м).

Кинотеатры. Генеральным планом предлагается расположить многозальные кинотеатры нового поколения в новом культурно-досуговом комплексе, а также во вновь строящихся торговых и общественных центрах.

Библиотеки. Генеральным планом предлагается размещение библиотеки в культурно-досуговом центре, культурно-спортивном центре, а также расширение существующего книжного фонда действующих библиотек.

Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения

Генеральным планом предлагается разместить спортзалы и бассейн в новом Культурно-досуговом и спортивном центре, предлагаемого к размещению в 60 квартале.

На территории посёлка многодетных в составе культурно-спортивного центра будут размещены помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (162 кв.м пола).

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Магазины, рынки. На первую очередь генерального плана планируется разместить в новом общественном центре 1500 кв.м торговых площадей в кв.146, в 43 квартале магазин торговой площадью 400 кв.м., в 109 и 113 кварталах магазины по 150 кв.м. торговой площади каждый.

В составе нового многофункционального центра (124 квартал) предлагается разместить объекты торговли на 190 кв.м. Общая вводимая площадь объектов торговли составит к расчетному сроку 2390 кв.м.торг.пл.

Предприятия общепита. Необходимое на расчетный срок реализации генерального плана количество объектов общественного питания, предлагается разместить в основном во вновь строящихся торговых и торгово-развлекательных центрах на территории существующего города, в районах новой жилой застройки.

Также в составе нового многофункционального центра (124 квартал) предлагается разместить объекты общественного питания на 15 посадочных мест.

Предприятия бытового обслуживания. Размещение предприятий обслуживания возможно на первых этажах и пристроях жилых зданий, а также в торговых и многофункциональных центрах.

Прачечные, химчистки. Размещение предприятия по стирке и химической стирке одежды предлагается в 58 квартале на первую очередь генерального плана.

Гостиницы. На первую очередь реализации генерального плана предлагается размещение гостиницы на 100 мест в 112 квартале на основном въезде в город со стороны г.Казани.

Пожарное депо. Генеральным планом муниципального образования «г.Менделеевск» предусматривается строительство пожарного депо на 6 пожарных машин в северо-западной части муниципального образования вблизи территории для многодетных семей.

Кладбища. В соответствии с рекомендациями СНиП и прогнозной численностью населения г.Менделеевск потребность в размещении новых кладбищ и расширении существующих отсутствует.

Таблица 1.4.2

Существующие и проектируемые общественно-деловые объекты и учреждения соцкультбыта в Генеральном плане муниципального образования « г. Менделеевск»

Адрес	Наименование объектов	Су щ	П р	Мощность		Примечание
				Существующая	Проектируемая	
Квартал 19						
ул.Ленина	Музей-заповедник "Усадьба Ушковых"	+		2 раб.места		
Квартал 20						
	Стадион	+		13 раб.мест		
Квартал 25						
ул.Гунина	Магазин, объекты обслуживания		+		3701 кв.м.общ.площ. здания	На расчетный срок генерального плана
Квартал 30						
	Магазин	+				
Квартал 32						
ул.М.Горького, 3а	Общеобразовательная школа №2	+		400 мест, 32 раб.места		
ул.М.Горького,3а	Профессиональное училище №122	+		36 раб.места		
ул.Полевая, 16	Магазин	+		31,1 кв.м. торг.площ		
Квартал 43						
ул.Гунина	АЗС №22 ОАО Челнынефтепродукт	+		4 раб.места		

Адрес	Наименование объектов	Су щ	П р	Мощность		Примечание
				Существующая	Проектируемая	
ул.Гунина	Здание поликлиники	+				В настоящее время не функционирует, на первую очередь территория перефункционализуется в общ.застройку и территорию под усадебную застройку
	Магазин (ок.400 кв.м.торг.площ)		+		1231,7 кв.м.площ. застройки, 1137,6 кв.м.общ.площ.	Первая очередь генерального плана
Квартал 44						
ул.Гунина,3	Районный военкомат	+		12 раб.мест		
ул.Гунина,31	Детское дошкольное учреждение №1	+		75 мест, 20 раб.мест		
	Общественно-деловая застройка (ориентировочно 1380 кв.м. общ.площ.зданий)		+			Расчетный срок генерального плана
Квартал 51						
	Общественно-деловая застройка (ориентировочно 9720 кв.м. общ.площ.зданий)		+			Расчетный срок генерального плана
Квартал 52						
ул.Трудовая, 2	Магазин	+		120 кв.м.торг		

Адрес	Наименование объектов	Су щ	П р	Мощность		Примечание
				Существующая пл.	Проектируемая	
Квартал 55						
	Детское дошкольное учреждение №10	+		130 мест, 35 раб.мест		
Квартал 57						
ул.Гагарина, 5	Налоговая инспекция, мировые судьи	+		49 раб.мест, 2 судьи		
ул.Фомина, 10	Общеобразовательная школа №4	+		425 мест, 47 раб.мест	528 мест	Расширение школы на 1 очередь до 528 учаш. (территория сост.2,24 га)
	Общественно-деловая застройка	+				
Квартал 58						
ул.Фомина,	Территориальное отделение казначейства	+		16 раб.мест		
	Предприятие по стирке белья и химической чистке одежды		+		1106,59 кв.м. общ.площ., 762,73 общ.площ. застройки	На первую очередь генерального плана
Квартал 58 (северо-западнее)						
ул.Гассара, 1	Краеведческий музей г.Менделеевск	+		10 раб.мест		
Квартал 59						
ул.Фомина, 5	РОВД	+		120 раб.мест		

Адрес	Наименование объектов	Су щ	П р	Мощность		Примечание
				Существующая	Проектируемая	
ул.Фомина, 7	Здание администрации, исполком,	+		21 раб.место/ 33 раб.мест		
	Финансовая палата	+		11 раб мест		
	Менделеевский филиал ОАО АКБ "Спурт"	+		5 раб.мест		
ул.Пионерская	ЦГИЭ (санит.-эпидем. надзор)	+		6 раб.мест		около пожарного депо
ул.Пионерская	Административное здание ОАО "Хим.завода"	+				
Квартал 60						
ул.Фомина, 13	Прокуратура	+		10 раб.мест		
ул.Фомина, 15	Магазин РУПС	+		3 раб.мест		
ул.Фомина.	Мини рынок "Максимум"	+				
ул.Фомина, 19	Филиал "Ак Барс Банк"	+		31 раб.место		
	Общественно-деловая застройка (ориентировочно 18540 кв.м. общ. площ. зданий)		+			Перефункционалирование произв. застройки в общественно -деловую на расч.срок генерального плана
	Культурно-спортивный комплекс (площ.застройки 5170,1кв.м., общ.площ		+		Клуб (500 мест), кинотеатр (460 мест), библиотека, спортзал (350 кв.м.), бассейн	Первая очередь генерального плана

Адрес	Наименование объектов	Су щ	П р	Мощность		Примечание
				Существующая	Проектируемая	
	здания 7514,4 кв.м.)				(55 кв.м.зерк.воды.)	
Квартал 61						
ул.Зеленая	Управление пенсионного фонда	+		29 раб.мест		
ул.Зеленая	Магазин	+		3 раб.мест		
ул.Зеленая, 23	Детская школа искусств	+		320 мест, 51 раб.место		
Квартал 62						
ул.Фомина, 15	Детское дошкольное учреждение №8	+		140 мест, 31 раб.место		
ул.Фомина,	Магазин	+		3 раб.места		
Квартал 63						
	Общественно-деловая застройка (ориентировочно 3858 кв.м. общ.площ.зданий)		+			Перефункционалирование жилой застройки на расч.срок генерального плана в общ.-деловую.
Квартал 65						
ул.Октябрьская	Магазин	+		3 раб.места		
Квартал 66						
	Мечеть "ТАН"	+				
Квартал 67 (вблизи)						

Адрес	Наименование объектов	Су щ	П р	Мощность		Примечание
				Существующая	Проектируемая	
ул.Профсоюзная, 2	Спортивно-оздоровительный комплекс "Химик"	+		37 раб.мест, 1288 кв.м. площ.спортзалов		
Квартал 70						
ул.Северная, 7	Центральная районная больница	+		270 раб.мест		
ул.Пушкина, 7	Магазин	+		6 раб.мест		
ул.Пушкина, 2	Магазин	+		2 раб.места		
ул.Октябрьская, 16	Рынок продовольственный	+				
Квартал 71						
	Общественно-деловая застройка (ориентировочно 3540 кв.м. общ.площ.зданий)		+			Перефункционалирование жилой застройки на расч.срок генерального плана в общ.-деловую.
Квартал 73						
ул.Чоловского,	Рынок "Чулман"	+		62 раб.места, 5000 кв.м.торг.пл.		Находится в СЗЗ от предприятий
Квартал 75						
ул.Бурмистрова,	Родильный дом	+		21 раб.место		
	Магазин	+				

Адрес	Наименование объектов	Су щ	П р	Мощность		Примечание
				Существующая	Проектируемая	
	Магазин	+				
ул.Пушкина, 5	Столовая "Ашханэ"	+		30 посад.мест, 11 раб.мест		
Квартал 76						
ул.Октябрьская / Советская	Гостиница ООО "Химсервис"	+				
ул.Советская	Магазин	+				
пер.Бурмистрова	Магазин	+				
ул.Советская, 14а	Гимназия	+		161 место, 32 раб.мест		
ул.Бурмистрова, 1	ГУ ПО Киновидеообслуживание населения	+		22 раб.места		
ул.Бурмистрова, 9	Детское дошкольное учреждение №2	+		140 мест, 32 раб.места		
ул.Бурмистрова, 13	Детское дошкольное учреждение №б	+		95 мест, 30раб.мест		
ул.Бурмистрова, 5	Общеобразовательная школа №1	+		750 мест, 88 раб.мест		Увеличение мощности школы на 380 уч.мест к первой очереди генерального плана. Размеры участка сост.2,02 га
ул.Бурмистрова,	ГБУ ЦСОН МТЗиСЗН	+		71 раб.место		

Адрес	Наименование объектов	Су щ	П р	Мощность		Примечание
				Существующая	Проектируемая	
7а	РТ "Берег надежды"					
	Приют для детей и подростков "Камские зори"	+		31 место, 34 раб.мест		
Квартал 77						
ул.Бурмистрова	Центральная районная аптека	+		12 раб.мест		
ул.Профсоюзная,	Магазин	+		3 раб.мест		
ул.Профсоюзная,	Магазин	+		3 раб.мест		
ул.Профсоюзная,	Магазин	+		3 раб.мест		
Квартал 78 (вблизи)						
ул.Профсоюзная,	Магазин	+		2 раб.мест		
Квартал 78						
ул.Профсоюзная,	Кафе	+				
ул.Профсоюзная,	Магазин	+				
Бульвар Интернационалистов	Магазин	+				
Бульвар Интернационалистов	Магазин	+				
ул.Профсоюзная,	Управляющая компания	+				
Бульвар	Стоматологическая	+		15 раб.мест		

Адрес	Наименование объектов	Су щ	П р	Мощность		Примечание
				Существующая	Проектируемая	
Интернационалист ов	поликлиника					
Квартал 79						
ул.Юбилейная	Баня	+		80 мест		
ул.Юбилейная	Профилакторий ОАО "Хим.завода им.Л.Я.Карпова (со спортплощадкой)	+				
ул.Юбилейная, 8	Библиотека	+		13 раб.мест		
ул.Юбилейная, 8	ДК им.С.Гассара	+		52 раб.места		
ул.Юбилейная,	Магазин	+				
Бульвар Интернационалист ов, 1	Детское дошкольное учреждение №7	+		206 мест, 61 раб.место		
Бульвар Интернационалист ов, 3	Гимназия №2	+		162 места, 29 раб.мест		
Бульвар Интернационалист ов, 2	Общеобразовательная школа №3	+		950 мест, 81 раб.место		
Квартал 79 (западнее)						
	Ипподром	+				Перефункционалирование территории и здания под культурно-спортивный центр

Адрес	Наименование объектов	Су щ	П р	Мощность		Примечание
				Существующая	Проектируемая	
Квартал 80						
ул.Татарстан	Магазин	+				
ул.Татарстан	Оздоровительный комплекс "Нептун"	+				
ул.Татарстан	Ледовый дворец	+				
ул.Татарстан	Торговый центр	+				
ул.Тукая, 2	Менделеевское отделение №8435 Сбербанка РФ	+		73 раб.места		
ул.Тукая, 9	Детское дошкольное учреждение №12	+		209 мест, 42 раб.места		
ул.Тукая, 5	Детское дошкольное учреждение №13	+		206 мест, 34 раб.мест		
ул.Тукая, 6	Центр Детского Творчества	+		780 мест, 29 раб.мест		
ул.Тукая,	Офис ООО "Универсал+"	+				
Квартал 86						
	Общественно-деловая застройка (ориентировочно 780 кв.м. общ.площ.зданий)		+			Расчетный срок генерального плана
Квартал 88						

Адрес	Наименование объектов	Су щ	П р	Мощность		Примечание
				Существующая	Проектируемая	
	Общественно-деловая застройка (ориентировочно 1020 кв.м. общ.площ.зданий)		+			Расчетный срок генерального плана
Квартал 91						
	Общественно-деловая застройка (ориентировочно 1620 кв.м. общ.площ.зданий)		+			Расчетный срок генерального плана
Квартал 93 (вблизи)						
	Общественно-деловая застройка (ориентировочно 600 кв.м. общ.площ.зданий)		+			
Квартал 94						
ул.Речная	ДЮСШ "Батыр"	+		736 мест, 12 раб.мест		
ул.Набережная	Магазин	+				
ул.Совхозная	Магазин	+				
	Общественно-деловая застройка (ориентировочно 1920 кв.м. общ.площ.зданий)		+			Расчетный срок генерального плана
Квартал 95						

Адрес	Наименование объектов	Су щ	П р	Мощность		Примечание
				Существующая	Проектируемая	
ул.Совхозная	Общественно-деловая застройка (ориентировочно 1500 кв.м. общ.площ.зданий)		+			Расчетный срок генерального плана
Квартал 97						
ул.Набережная	Магазин	+				
Квартал 99						
ул.Набережная	Богоявленский храм	+				
Квартал 100						
ул.Набережная, 83	Общеобразовательная коррекционная школа	+		120 мест, 31 раб.место		
Квартал 101						
	Детское дошкольное учреждение		+		90 мест	Строительство на первую очередь (2018 год) генерального плана
	Общеобразовательная школа		+		264 мест	
Квартал 109						
	Магазин		+		150 кв.м , 365,9 кв.м. общ.площ.	Первая очередь генерального плана
Квартал 110						
	Общеобразовательная школа		+		1000 мест	Первая очередь генерального плана
Квартал 112						

Адрес	Наименование объектов	Су щ	П р	Мощность		Примечание
				Существующая	Проектируемая	
	Гостиница		+		100 мест	Первая очередь генерального плана
Квартал 113						
	Магазин		+		150 кв.м.торг пл. + КБО на 5 раб мест	Первая очередь генерального плана
Квартал 116						
	Детское дошкольное учреждение		+		50 мест	Первая очередь генерального плана. Совмещенное ДДУ со школой.
	Общеобразовательная школа		+		108 мест	
Квартал 117						
	Больница с поликлиникой		+		318 коек, 230 посещ./см.	Первая очередь генерального плана
Квартал 124						
	Многофункциональный центр		+		магазины – 190 кв.м, предприятия общественного питания на 15 посад.мест, предприятия бытового обслуживания на 4 раб.мест, отделение связи, отделение банка на 2 опер.места.	Первая очередь генерального плана для многодетных семей

Адрес	Наименование объектов	Су щ	П р	Мощность		Примечание
				Существующая	Проектируемая	
	Культурно-спортивный центр		+		помещения для физкультурно-оздоровительных занятий – 162 кв.м пола, помещения для организации досуга – 95 кв.м, библиотека – 11376 экземпляров, пункт охраны правопорядка.	Первая очередь генерального плана для многодетных семей
Квартал 127						
ул.Набережная	Территория детского лагеря "Дружба"	+				Не функционирует, на первую очередь предлагается под жилую застройку
Квартал 128						
	Детское дошкольное учреждение		+		50 мест	Первая очередь генерального плана. Совмещенное ДДУ со школой.
	Общеобразовательная школа		+		108 мест	
Квартал 130						
	Детское дошкольное учреждение		+		330 мест	Первая очередь генерального плана. На территории для многодетных семей
	Общеобразовательная школа		+		689 мест	

Адрес	Наименование объектов	Су щ	П р	Мощность		Примечание
				Существующая	Проектируемая	
Квартал 137						
	Детское дошкольное учреждение		+		50 мест	Первая очередь генерального плана. Совмещенное ДДУ со школой.
	Общеобразовательная школа		+		108 мест	
Квартал 138						
	ФАП с аптекой		+		34 посещ./смену	Первая очередь генерального плана. На территории для многодетных семей
Квартал 145						
	Общественно-деловая застройка (ориентировочно 15420 кв.м. общ.пл.зданий)		+			Расчетный срок генерального плана
Квартал 146						
	Общественный центр		+		универсам (1500 кв.м.торг.пл, кафе на 200 мест, аптека, отделение связи со сберкассой, предприятие бытового обслуж. на 35 р.м.	Первая очередь генерального плана
Северо-западная часть МО «г.Менделеевск» (возле 124 квартала)						

Адрес	Наименование объектов	Су щ	П р	Мощность		Примечание
				Существующая	Проектируемая	
	Пожарная часть		+		6 пожарных машин	Первая очередь генерального плана

1.5. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

По берегу Нижнекамского водохранилища, вдоль всего фронта городской застройки протянется полоса насаждений бульварного типа. Озеленение набережной будет иметь смешанное значение, так как наряду с берегоукрепительной ролью будет являться и местом отдыха горожан. Отсюда, с высокого берега открываются живописные перспективы на водохранилище.

Генеральным планом предусматривается также благоустройство поймы р.Тойма. Вдоль извилистого русла реки предлагается организовать три рекреационные зоны, которые украсят городской ландшафт и дадут дополнительные возможности для отдыха.

Генеральным планом предусмотрено озеленение улиц, проектирование бульваров, озеленение территорий промышленных предприятий (не менее 20%) и их санитарно-защитных зон, объединяющие зеленые массивы города в единую систему зеленых насаждений. Стоит также добавить, что озеленение улиц и санитарно-защитных зон, помимо связующей функции каркаса, будут выполнять шумо-, пыле-, снего- и ветрозащитные функции.

За расчетный срок Генеральным планом предлагается создание зеленой зоны (формирование лесных насаждений в пригородной части с учетом изменения границ в перспективе развития города) с разделением на лесопарковую и лесохозяйственную части, выделение мест отдыха населения и охраняемых территорий, обеспечения выполнения оздоровительных и природоохранных функций леса.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок составит 11,17 м²/чел., нормативный показатель – не менее 8 м²/чел.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в г.Менделеевск составит 42,64% (без учёта внутриквартального и приусадебного озеленения).

1.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры муниципального образования «город Менделеевск»

Генеральным планом на перспективу предусмотрено строительство новой автодороги территориального значения в обход г.Менделеевск. Существующий участок автодороги территориального значения М7«Волга–Бизяки», оказался в границах города. Мероприятиями Генерального плана намечен перевод данного участка из категории внешних дорог территориального значения в класс магистральных улиц общегородского значения. Намечено строительство путепроводов в местах пересечения внешних дорог с железнодорожными линиями в целях обеспечения безопасности дорожного движения в соответствии с нормами проектирования.

Мероприятиями генерального плана предусмотрен перенос автостанции с размещением ее в районе ж/д павильона с учетом СЗЗ.

Городской общественный транспорт

Мероприятиями Генерального плана для обслуживания новых районов жилой застройки предусмотрен дополнительный автобусный маршрут общественного транспорта для охвата жилых кварталов проектируемого района с секционной застройкой.

Объекты транспортной инфраструктуры

В настоящее время в городе имеется три АГНКС и две АГЗС. Две из них находятся в непосредственной близости к жилой застройке, поэтому, генеральным планом предусматривается их перенос к северной и южной границам города, на автодороге М7 «Волга – Бизяки».

1.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «город Менделеевск»

Генеральным планом муниципального образования «город Менделеевск» предусматривается изменение границы г.Менделеевск.

Из границы г.Менделеевск предусматривается исключение территорий общей площадью 10,5 га. Данные земли являются землями лесного фонда.

В границу г.Менделеевск предусматривается включение земельных участков общей площадью 74,5 га в связи с разработкой на данную территорию проекта планировки «Проект планировки г.Менделеевск, ул.Гора Революции (поселок многодетных)» в рамках Титульного списка ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление» на 2014 год по реализации Программы капитального строительства по разделу «Разработка генеральных планов и градостроительной документации».

Таблица 1.7.1

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в МО «г.Менделеевск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	г.Менделеевск	территория населенного пункта	включение в границу и перевод земельных участков в категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов	га	-	73,44	+	+	Генеральный план МО «г.Менделеевск»
2	г.Менделеевск	территория населенного пункта	включение в границу и перевод земельных участков с неустановленной категорией в категорию земли населенных пунктов	га	-	1,06	+	+	Генеральный план МО «г.Менделеевск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
3	г.Менделеевск	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельных участков в категории земли сельскохозяйственного назначения	га	2,67	-	+	+	Генеральный план МО «г.Менделеевск»
4	г.Менделеевск	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельных участков, не поставленных на кадастровый учет	га	7,88	-	+	+	Генеральный план МО «г.Менделеевск»

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2.1

Баланс использования территории муниципального образования
«город Менделеевск»

Наименование показателя	Исходный год (2008 г.)		Расчетный срок (2030 г.)	
	га	%	га	%
Общая площадь в границах МО «город Менделеевск» – всего, в том числе:	2919,4	100,0	2919,4	100,0
г.Менделеевск – всего, в том числе:	2038,2	69,8	2102,2	72,0
Жилые территории	200,2	6,9	377,2	12,9
- усадебная застройка	134,3	4,6	306,15	10,5
- секционная застройка	65,9	2,3	71,0	2,4
Территории объектов общественно-делового назначения	56,6	1,9	71,3	2,4
Промышленные и коммунально-складские территории	176,5	6,0	134,9	4,6
Территории инженерной и транспортной инфраструктур	225,8	7,7	237,3	8,1
Рекреационные территории	20,9	0,7	218,5	7,5
Территории специального назначения	10,4	0,4	16,2	0,6
Территории сельскохозяйственного назначения	925,7	31,7	235,6	8,1
Природные территории	309,2	10,6	28,5	1,0
Земли лесного фонда	10,5	0,4	0,0	0,0
Озелененные территории специального назначения	33,0	1,1	593,6	20,3
Резерв территории под промышленные объекты	0	0,0	10,5	0,4
Земли перспективного развития населенного пункта под селитебные территории	0	0,0	164,8	5,6
Режимные территории	13,8	0,5	13,8	0,5
Неиспользуемые территории (пустыри)	55,6	1,9	0	0,0

Земли лесного фонда	0,0	0,0	10,5	0,4
Территории специального назначения (кладбище)	2,0	0,1	2,0	0,1
Земли сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбища, сенокосы, сады и огороды)	211,6	7,2	137,2	4,7
Природные территории	17,4	0,6	17,4	0,6
Территории транспортной инфраструктуры (автостоянка)	0,2	0,0	0,0	0,0
Земли водного фонда	650,1	22,3	650,1	22,3

Таблица 2.2

Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования «город Менделеевск»

	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2008 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1.	Население			
1.1	Численность населения	тыс.чел.	22,1	23,2
1.2	Возрастная структура населения:			
	-население детского возраста	тыс.чел./%	3,8 / 17,2	5,5 / 23,7
	-население трудоспособного возраста	тыс.чел./%	14,9 / 67,4	13,6 / 58,6
	-население старше трудоспособного возраста	тыс.чел./%	3,4 / 15,4	4,1 / 17,7
1.3	Плотность населения (нетто)	чел./га	110,4	67,3
2.	Жилищный фонд			
2.1	Общая площадь жилого фонда на конец периода – всего, в том числе:	тыс. кв. м	415,36	757,6
	- секционная застройка – всего, в том числе:	тыс. кв. м	350,46	478,55
	2 этажа	тыс. кв. м	18,44	16,50
	3 этажа	тыс. кв. м	6,41	4,61

	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2008 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
	4 этажа	тыс. кв. м	0,80	0,80
	5-9 этажей	тыс. кв. м	324,81	456,64
	– блокированная застройка (1-2 эт.)	тыс. кв. м	8,51	-
	– индивидуальная застройка	тыс. кв. м	56,39	279,05
2.2	Жилищная обеспеченность	кв.м./чел.	18,8	32,6
3.	Объекты социального и культурно-бытового назначения			
3.1	Детские дошкольные учреждения			
	размещено по проекту всего на конец этапа	мест	-	570
	существующие сохраняемые	мест	1201	1201
3.2	Общеобразовательные школы			
	размещено по проекту всего на конец этапа	мест	-	2277
	существующие сохраняемые	мест	2968	2968
	расширение существующих школ	мест	-	483
3.3	Клубы, ДК			
	размещено по проекту всего на конец этапа	мест	-	500
	существующие сохраняемые	мест	700	700
3.4	Спортивные учреждения			
	размещено по проекту всего на конец этапа	кв.м.пола	-	512
	существующие сохраняемые	кв.м.пола	1288	1288
3.5	Больницы			
	размещено по проекту всего на конец этапа	коек	-	318
	существующие сохраняемые	коек	208	208
3.6	Поликлиники			
	размещено по проекту всего на конец этапа	посещ./см	-	264

	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2008 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
	существующие сохраняемые	посещ./см	666	666
3.7	Предприятия торговли			
	размещено по проекту всего на конец этапа	кв.м. торг.пл.	-	2390
	существующие сохраняемые	кв.м. торг.пл.	6229	6229
3.8	Пожарная часть			
	размещено по проекту всего на конец этапа	пожарных машин	-	6
4	Ритуальное обслуживание населения			
	Общее количество кладбищ	га	11,9	11,9

3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Г. МЕНДЕЛЕЕВСК (в части корректировки границ в соответствии с законом республики татарстан № 137-зрт от 30.12.2014)

Таблица 3.1

*Таблица внесения изменений в генеральный план муниципального образования «г.Менделеевск»
Менделеевского муниципального района*

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприятия	Мощность	Сроки реализации	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
1	Земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:606*	Включение земельных участков в границу г.Менделеевск под жилищное строительство	Местное	74,5 га	До 2020 г.	ПЗ, Обосновывающие материалы. Раздел 3.1 «Прогноз численности населения», Раздел 3.3 «Развитие жилищной инфраструктуры»; Раздел 3.4 «Развитие системы обслуживания»; Раздел 3.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «г.Менделеевск». Раздел 4 «Технико-экономические показатели». ПЗ, Положение о территориальном планировании. Раздел 1.4.1 «Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры»; Раздел 1.4.2 «Мероприятия по развитию системы обслуживания населения»; Раздел 1.7 Мероприятия по	Включение в общий прогноз планируемого населения на новых жилых территориях. Корректировка мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры. Корректировка мероприятий по строительству объектов обслуживания. Включение участков в проектную границу города.	Администрация муниципального образования «г.Менделеевск»

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприятия	Мощность	Сроки реализации	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
						установлению границ населенных пунктов муниципального образования «г.Менделеевск». Раздел 2 «Технико-экономические показатели».		

* Земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:606 был разделен на земельные участки с кадастровыми номерами 16:27:020701:485, 16:27:020701:392, 16:27:020701:246, 16:27:020701:486, 16:27:020701:211, 16:27:020701:375