Местные нормативы

градостроительного проектирования

Монашевского

сельского поселения

Менделеевского муниципального района

Республики Татарстан

с.Монашево 2014 г.

Утверждены решением Совета Монашевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от «17» декабря 2014 № 79

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МОНАШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**Введение**

**Местные** нормативы градостроительного проектирования Монашевского сельского поселения Менделеевского муниципального района (далее - нормативы) направлены на обеспечение градостроительными средствами безопас­ности и устойчивости развития поселения, охраны здоровья населения, рациональ­ного использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, сохранения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, защиты территорий от неблагоприятных воздействий при­родного и техногенного характера, а также создания условий для реализации опре­деленных законодательствами Российской Федерации и Республики Татарстан со­циальных гарантий граждан, включая инвалидов и маломобильные группы населе­ния, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслужива­ния и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Основной целью нормативов Монашевского сельского поселения (далее – поселение) является обеспечение взаимной связи, согласо­ванности социально-экономического планирования развития территории с градо­строительным планированием. Нормативы служат также критерием оценки качества документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

Настоящие нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм.

Настоящие нормативы разработаны в соответствии с законодательствами Рос­сийской Федерации и Республики Татарстан.

Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благо­приятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благо­устройства территории).

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Россий­ской Федерации», Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», на основании стати­стических и демографических данных с учетом природно-климатических, социаль­ных, экономических, национальных и территориальных особенностей поселения. Утверждение нормативов и внесение в них изменений осуществляются в соот­ветствии с требованиями законодательства Рос­сийской Федерации и Республики Татарстан.

**1. Область применения**

1. Настоящие нормативы распространяются на проектирование поселеня и включают основные требования к его пла­нировке и застройке.
2. Объекты градостроительного нормирования на территории поселения:

функциональные зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, ре­креационные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, специально­го назначения, сельскохозяйственного использования;

зоны размещения объектов историко-культурного наследия, обладающих при­знаками объектов культурного наследия;

сеть учреждений и предприятий социального обслуживания;

объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.

Расположение объектов градостроительного нормирования на территории поселения определяется в составе или на основании схем террито­риального планирования, генерального плана, правил землепользования и застройки и проектов планировки территорий.

1. При разработке документов территориального планирования, проектов землепользования и застройки и документации по планировке территории следует соблюдать:

интенсивность использования территории, дифференцированную для кон­кретных средовых районов;

требования охраны объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и сохранения исторической планировки и застройки;

требования охраны окружающей среды и территорий природного комплекса;

санитарно-гигиенические нормы и требования пожарной безопасности;

требования доступности градостроительных объектов для инвалидов и мало­мобильных групп населения.

1. Настоящие нормативы применяются при подготовке проектов документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории, а также при внесении изменений в ука­занные документы.

Нормативы учитываются проектными организациями при установлении гра­ниц функциональных зон, размеров земельных участков под объекты капитального строительства, размеров зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, радиусов доступности объектов и т.д.

1. Нормативы градостроительного проектирования учитываются при согла­совании проектов документов территориального планирования с органами местного самоуправления района.
2. Нормативы учитываются как населением, так и иными заинтересованны­ми субъектами при проведении публичных слушаний по проекту генерального пла­на, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленному в составе документации по пла­нировке территории.
3. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный на осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительной де­ятельности органами местного самоуправления, вправе при осуществлении кон­трольных полномочий опираться на положения республиканских нормативов градо­строительного проектирования для обоснования выявленных нарушений.
4. Нормативы соответствуют требованиям Федерального закона от 30 декаб­ря 2009 года № 384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооруже­ний», который устанавливает минимально необходимые требования к зданиям и со­оружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связан­ным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыска­ния), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), в том числе требования:

механической безопасности;

пожарной безопасности;

безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техноген­ных воздействиях;

безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зда­ниях и сооружениях;

безопасности для пользователей зданиями и сооружениями;

доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;

энергетической эффективности зданий и сооружений;

безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

Нормативы содержат требования пожарной безопасности, установленные Фе­деральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о тре­бованиях пожарной безопасности».

1. На особо охраняемых природных территориях нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.
2. На территориях природных и озелененных территорий нормативы при­меняются в части, не противоречащей режимам охраны и использования указанных территорий, установленным законодательством в области охраны и использования природных и озелененных территорий.
3. На территориях зон с особыми условиями использования территорий нормативы применяются в части, не противоречащей требованиям федерального и республиканского законодательств, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.
4. На землях историко-культурного назначения нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству в

области охраны и использования объектов культурного наследия.

1. Размещение объектов экстренных служб, обеспечивающих безопасность населения и территории, в том числе пожарных депо, подстанций скорой помощи, иных объектов, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.
2. Нормативы вступают в действие с момента их утверждения.

**2. Нормативные ссылки**

В нормативах использованы ссылки на нормативные правовые акты, норма­тивно-технические документы и стандарты Российской Федерации, Республики Та­тарстан, приведенные в приложении № 1 к ним.

Примечание: При пользовании нормативами целесообразно проверить дей­ствие ссылочных стандартов и классификаторов в информационной системе общего пользования - на Информационном портале по стандартизации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» или по ежегодно издаваемому по состоя­нию на 1 января текущего года и по соответствующим ежемесячно издаваемым ин­формационным указателям, опубликованным в текущем году.

Если ссылочный документ является документом Республики Татарстан, целе­сообразно проверить действие ссылочных документов в официальной информаци­онной системе общего пользования Республики Татарстан.

Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании норматива­ми следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссы­лочный материал отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

**3. Определения**

В настоящих нормативах применены термины в соответствии с приложени­ем № 2 к ним.

**4. Организация территорий сельского поселения**

**4.1. Концепция развития и общая организация территории поселения**

4.1.1. Перспективы развития поселения должны определяться с учетом предложений Схемы территориального плани­рования Российской Федерации, Республики Татарстан и Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

При проектировании необходимо руководствоваться законами Российской Федерации, Республики Татарстан, указами Президента Российской Федерации, Республики Татарстан, постановлениями Правительства Российской Федерации, Республики Татарстан, учитывать предложения, содержащиеся в федеральных, рес­публиканских и местных целевых программах, прогнозах и программах социально - экономического развития территории Российской Федерации, Республики Татар­стан, муниципальных образований района.

1. Стратегическими направлениями развития поселения являются:

упорядочение развития поселения в составе агломераций с приоритетом решения проблем оздоровления окружающей среды, реконструкции инженерно-транспортной инфраструктуры, интенсификации использования терри­тории и регулирования их пространственного развития;

реализация федеральных и республиканских программ возрождения и разви­тия поселения, сохранение и возрождение ар­хитектурно-художественного облика населенных пунктов как основу активного использова­ния для культурно-просветительской и туристско-рекреационной деятельности;

1. Территориальное планирование развития поселения должно учитывать их место и роль в республиканской, межрайонных, районных и местных (локальных) системах расселения, закрепленных в решениях схемы тер­риториального планирования Республики Татарстан и документах территориального планирования района.

При разработке генерального плана и проектов планировки необходимо учи­тывать тип поселения в соответствии с его особенностями: численностью населения, народно-хозяйственным профилем, ролью в системе расселения, административно- территориальном и муниципальном устройстве и др.

1. В документах территориального планирования поселения необходимо предусматривать оптимальную очеред­ность развития территорий. При этом необходимо определять перспективы развития поселения за пределами расчетного срока, включая принципи­альные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природ­ных ресурсов и охране окружающей среды.

Как правило, расчетный срок должен быть до 20 лет, а градостроительный прогноз может охватывать 30 - 40 лет.

1. Комплексная застройка жилых районов, предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории и комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и предприятий об­служивания.

Прокладка магистральных коммуникаций должна осуществляться до начала застройки жилых районов в зависимости от очередности за­стройки микрорайонов и строительства предприятий обслуживания районного назначения.

Прокладка внутриплощадочных коммуникаций должна осуществляться в первую очередь к объектам, с которых начнутся строительные работы, и к перво­очередным градостроительным комплексам. Комплексный ввод в действие пред­приятий обслуживания должен осуществляться в соответствии с проектом органи­зации строительства комплекса жилых домов, входящих в состав градостроительного комплекса, предприятиями обслуживания (СНиП 1.05.03-83).

4.1.6. Историко-культурное значение поселения определяется как количеством объектов куль­турного наследия (памятников истории и культуры), так и их статусом (всемирного, федерального или регионального значения).

Историко-культурный потенциал поселения приведен в таблице 1 приложения № 7 к настоящим нор­мативам.

4.1.7. Численность населения на расчетный срок следует определять на основе данных о перспективах развития Республики Татарстан и района, местоположения в системе расселения, она должна быть конкретизирована с учетом сложившихся тенденций численности населения и трудовых ресурсов, де­мографического прогноза численности и структуры населения, имеющихся планов социально-экономического развития муниципальных образований, а также плани­ровочных ограничений.

1. С учетом преимущественного функционального использования террито­рия поселения подразделяется на следующие основные зоны:

жилые;

общественно-деловые; производственные; транспортной инфраструктуры; инженерной инфраструктуры; рекреационного назначения; особо охраняемых территорий; сельскохозяйственного использования;

иные.

1. При градостроительном зонировании в границах функциональных зон устанавливаются территориальные зоны. Состав территориальных зон, а также осо­бенности использования их земельных участков определяются правилами земле­пользования и застройки сельского поселения с учетом ограничений, установленных федеральными, республиканскими норматив­ными правовыми актами, а также настоящими нормативами.
2. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются градостроительным регламентом, правилами за­стройки с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, природоохранным, санитарным, иным специальным законодательством, настоящи­ми нормативами, а также специальными нормами.

В составе территориальных зон могут выделяться земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения.

1. Границы функциональных и территориальных зон могут устанавли­ваться по:

линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки про­тивоположных направлений;

красным линиям;

границам земельных участков;

границам населенных пунктов;

границам муниципальных образований;

естественным границам природных объектов;

иным границам.

1. При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную де­ятельность, обусловленные установленными зонами особого использования терри­тории. В их числе: зоны исторической застройки, историко-культурных заповедни­ков; зоны охраны памятников истории и культуры; зоны особо охраняемых природ­ных территорий; санитарно-защитные зоны; водоохранные зоны и прибрежные за­щитные полосы; зоны залегания полезных ископаемых; зоны, имеющие ограниче­ния для размещения застройки в связи с неблагоприятным воздействием природного и техногенного характера (затопление и подтопление, просадочные грунты и др.).

Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответ­ствии с законодательствами Российской Федерации, Республики Татарстан, могут не совпадать с границами территориальных зон.

1. Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, вы­полняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и за­стройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действу­ющим законодательством, настоящими нормативами, санитарными правилами, при­веденными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, а также по согласованию с местными органа­ми санитарно-эпидемиологического надзора.

При зонировании территории подверженных опасному воздействию природных и техногенных факторов необходимо учитывать приведенные в настоящих нормативах ограничения на размещение зданий и соору­жений, связанные с длительным пребыванием большого количества людей.

При зонировании подверженных радиационному загрязнению территорий необходимо учитывать возможность поэтапного изме­нения режима использования этих территорий после проведения необходимых ме­роприятий по дезактивации почвы и объектов недвижимости.

1. Рекомендуемый перечень объектов, отображаемых в документах тер­риториального планирования муниципальных образований района приведен в таблице 2 приложения № 3 к настоящим нормативам.

**4.2. Жилые зоны Общие требования**

1. Жилые зоны предназначены для размещения жилищного фонда.

В жилых зонах допускается также размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и производ­ственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон и не являю­щихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (шум, виб­рация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

Жилые зоны должны располагаться в границах населенных пунктов.

Примечание: По решению органов местного самоуправления возможно преду­сматривать в пределах населенных пунктов территории для размещения садоводче­ских (дачных) участков. Такие территории относятся к жилой зоне. Развитие соци­альной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необхо­димо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

1. Планировочную структуру жилых зон следует формировать во взаимо­связи с зонированием и планировочной структурой населенного пункта в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необ­ходимо предусматривать взаимосвязанное размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается на терри­тории жилых зон по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.
2. Для предварительного определения размеров территорий жилых зон до­пускается применять укрупненные показатели в расчете на 1000 человек, приведен­ные в таблице 2 (СП 42.13330.2011).

Таблица 2

**Укрупненные показатели площади жилых зон по типам жилых застроек**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип застройки** | **Укрупненные показатели площади жилых зон, га на 1 000 человек** |
| Индивидуальная усадебная застройка (одноквартирные жилые дома) с участками | 40 |

4.2.4. Для определения объемов и структуры жилищного строительства рас­четная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений по рес­публике принимается на основании фактических статистических данных Республи­ки Татарстан и в соответствии со Схемой территориального планирования Респуб­лики Татарстан, рассчитанных на перспективу в соответствии с таблицей 3 и табли­цей 1 приложения № 4 к настоящим нормативам.

Таблица 3

**Фактические и расчетные показатели обеспеченности населения жильем**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Фактические отчетные** | **Показатели на расчетные** | |
|  | **показатели,** | **периоды,** | |
|  | **кв.метров/человека** | **кв.метров/человека** | |
|  | **2011 год** | **2015 год** | **2025 год** |
| Расчетная минимальная обеспеченность | 19,6 | 22 | 26 |
| общей площадью жилых помещений, в |  |  |  |
| том числе: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах | 19,0 | 23,1 | 26,4 |
| Примечание: Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчет­ной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2015-м, | | | |
| 2025-м, 2035 годах. |  |  |  |

1. Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны произ­водиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической си­туации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообраз­ные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 4. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом (СП 42.13330.2011).
2. При реконструкции жилой застройки, как правило, должна быть сохра­нена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная за­стройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функ­ционального использования нижних этажей общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надзем­ного и подземного пространства при соблюдении санитарно-гигиенических, проти­вопожарных и других требований настоящих нормативов. При этом необходимо также обеспечивать нормативный уровень обслуживания населения в соответствии с требованиями раздела «Учреждения и предприятия обслуживания» настоящих нормативов, а также модернизацию инженерной и транспортной инфраструктур (СП 42.13330.2011).

Таблица 4

**Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Тип жилого дома и кварти­ры**  **по уровню комфорта** | **Норма площади жило­го дома и квартиры в расчете на одного че­ловека, кв.метров** | **Формула заселе­ния жилого дома и квартиры** | **Доля в общем объеме жилищ­ного строитель­ства, процентов** |
|  | Престижный (бизнес-класс) | 60 | k = n + 1  k = n + 2 | \_10  15 |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Массовый (эконом-класс) | | | 30 | | | k = n  k = n + 1 | | | \_25  50 | | | | Социальный (муниципальное жилище) | | | 20 | | | k = n +-1  k = n | | | \_60  30 | | | | Специализированный | | | - | | | k = n - 2  k = n - 1 | | | \_7  5 | | |   Примечание:   1. Общее число жилых комнат в квартире или доме k и численность проживающих людей n. 2. Специализированные типы жилища - дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы. 3. В числителе - на первую очередь, в знаменатель - на расчетный срок. 4. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реально­го заселения. | | | | |

1. Для размещения жилой зоны должны выбираться территории наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношени­ях, не требующие большого объема инженерной подготовки, планировочных работ и значительных мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

При организации жилых зон следует учитывать зонирование и структуру по­селения в целом, градостроительные и природные особенности территории, обеспе­чивать взаимосвязанное размещение жилой и общественной застройки, улично- дорожной сети, озелененных территорий общего пользования.

1. Оздоровление жилых зон обеспечивается за счет ликвидации источни­ков загрязнения воды, воздуха, почв и повышенного шума, электромагнитного и ра­диационного полей.

Перечень объектов, допустимых для размещения в пределах отдельных частей жилых зон, определяется градостроительными регламентами, утвержденными в со­ставе правил землепользования и застройки поселения.

**Принципы организации жилых зон**

1. Структурной основой организации жилых зон является характер их функционально-планировочного членения. Жилые зоны подразделяются на участки жилой застройки (участок жилого одноквартирного дома, участок жилого комплекса), жилую группу, микрорайон, жилой район.
2. Участок одноквартирного жилого дома размещается на территории жилой группы, жилого комплекса, жилого микрорайона, жилого района.

На участке одноквартирного жилого дома должны быть организованы места для хранения легковых автомобилей жителей.

На участке одноквартирного жилого дома должно быть организовано место для сортировки твердых бытовых отходов и размещения контейнеров для сбора му­сора.

1. Участок жилого комплекса размещается на территории жилого микро­района, жилого района, жилого квартала или в виде отдельного функционально- планировочного образования.

Участок жилого комплекса должен быть обеспечен:

* 1. подъездами к входным группам жилого комплекса, в том числе для специ­ализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
  2. двумя или более въездами (выездами) на территорию участка с различных

улиц.

Жилой комплекс должен включать:

пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого комплекса и передвижения по территории участка; места парковки автомобилей жителей;

гостевые автостоянки, места парковки автомобилей работающих и посетите­лей учреждений и предприятий, расположенных в жилом комплексе;

помещения для кружковой деятельности по интересам, занятий спортом, предприятий торговли повседневного спроса, питания и бытовых услуг; помещения и поверхности для размещения зеленых насаждений; места для сортировки твердых бытовых отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В жилом комплексе допускается размещение:

* + 1. детского сада;
    2. всех площадей озеленения - на крышах, террасах, в помещениях зимних са­дов и атриумов жилого комплекса;
    3. иных объектов общественно-делового назначения при условии, что их сум­марная площадь застройки составляет не более 20 процентов от общей площади за­стройки жилого комплекса.

На озелененных территориях или в составе площадей озелененного жилого комплекса должны быть предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрос­лых.

1. Жилая группа размещается на территории жилого микрорайона, жило­го района.

В состав территории жилой группы должны входить:

* 1. участки жилой застройки;
  2. участки объектов социальной инфраструктуры;
  3. участки озелененной рекреационной территории общего пользования;
  4. проезды.

На территории жилой группы должны быть размещены: детский сад;

гостевые автостоянки, места парковки автомобилей жителей, работающих и посетителей объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории жилой группы;

проезды, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения передвижения населения по тер­ритории жилой группы.

На территории жилой группы допускается размещение:

* + 1. участков общеобразовательных школ;
    2. участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объ­екты религиозного назначения, при условии, что площадь территории участка объ­екта не превышает 0,05 гектара, суммарная территория участков объектов составля­ет не более 10 процентов от территории жилой группы, а доля общей площади за­стройки таких объектов - не более 20 процентов от общей площади застройки на территории жилой группы;
    3. участков зданий, сооружений для хранения легковых автомобилей жите­лей жилой группы;
    4. велосипедных дорожек.

4.2.16. На территории жилого района жилая застройка может быть сформиро­вана в виде жилых микрорайонов; жилых микрорайонов и жилых групп; жилых микрорайонов, жилых групп и участков жилой застройки. В состав территории жилого района должны входить: участки жилой застройки;

участки общественно-деловой застройки, в том числе участки объектов соци­альной инфраструктуры;

рекреационные территории (скверы, бульвары, сады, парки); участки объектов коммунального обслуживания территории района; улицы районного значения, местного значения, проезды. На территории жилого района должны быть размещены:

сеть улиц районного, местного значения, проездов, обеспечивающая транс­портное обслуживание территории и населения района;

объекты социальной инфраструктуры, обязательные для размещения на тер­ритории жилых групп и микрорайонов, а также музыкальные и художественные школы, многофункциональные культурные центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, детско-юношеские спортивные комплексы, территориальные поликли­ники, универсальные торговые центры, специализированные магазины, комплекс­ные предприятия бытового обслуживания, рестораны, кафе, учреждения социально­го обслуживания населения;

пешеходные коммуникации для передвижения населения по территории жи­лого района, обеспечивающие безопасное передвижение населения к остановкам общественного транспорта, объектам и территориям массового посещения; места хранения легковых автомобилей жителей;

места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей объектов нежилого назначения, расположенных на территории жилого района; велосипедные дорожки.

На территории жилого района допускается размещение участков иных объек­тов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, объекты производственного назначения, транспортной и инженерной инфраструк­тур при условии, что размер территории участка объекта не превышает 2,0 гектара. На территории жилого района не допускается: размещение улиц и дорог межрайонного и городского значения; размещение наземных линейных объектов скоростного внеуличного и внеш­него транспорта.

1. В соответствии с характером застройки в пределах жилой зоны насе­ленного пункта выделяются следующие типы застройки:

малоэтажная жилая застройка - индивидуальная усадебная застройка од­ноквартирными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно.

В зависимости от местных условий указанные типы застройки, как правило, дифференцируются: по размещению в системе населенного пункта, по уровню ком­фортности, по наличию и сохранности памятников архитектуры, по историческому периоду застройки и т.п.

Типы застройки выделяются применительно к каждому населенному пункту и требования к их организации закрепляются правилами землепользования и застрой­ки поселения.

1. Организация застройки средовых районов требует изучения их кон­кретной специфики - градостроительного потенциала среды, потребностей заселя­ющих район социальных групп населения, национальных особенностей организации быта, а также потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

Примечание: Условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и ма­лоподвижных групп населения принимаются в соответствии с требованиями ВСН 62-91\* и СНиП 35-01-2001.

1. Формированию застройки исторических зон должны предшествовать историко-градостроительные исследования, выявляющие функциональные и архи­тектурно-пространственные особенности развития населенного пункта, его истори­ко-культурные традиции и устанавливающие требования и рекомендации к рекон­струкции застройки соответственно типу средового района.

Объемы сохраняемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует

определять в установленном порядке с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания.

1. Реконструкция сложившейся жилой застройки должна предусматри­вать упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование си­стемы общественного обслуживания, озеленения и благоустройства территории, модернизацию и капитальный ремонт жилых и общественных зданий.

При организации реконструируемой среды желательно создание системы раз­витых пешеходных пространств, раскрывающих для восприятия реконструируемые городские кварталы, с размещением в их пределах обслуживающих учреждений, в том числе крытых пешеходных галерей, а также формирование рекреационных накопительных пространств в виде площадок и скверов, совмещенных с системой пешеходных связей.

**Нормативные параметры жилой застройки поселения**

1. Для организации жилых зон нормируются: плотность жилого фонда (4.2.23 - 4.2.32);

минимальные размеры площадок различного функционального назначения (4.2.27);

площадь озелененных территорий (4.2.41);

доступность объектов повседневного и периодического обслуживания (5.1.8); обеспеченность местами хранения автомобилей (5.2.210); расстояния между зданиями (4.2.36 - 4.2.40); этажность застройки (4.2.33);

минимальные размеры участка для индивидуальной жилой застройки (4.2.35); минимальные расстояния от жилых домов до хозяйственных построек в уса­дебной застройке (4.2.39 - 4.2.40);

ограждения (заборы) в зоне малоэтажной застройки (4.2.42); условия размещения в жилых домах встроенно-пристроенных нежилых объек­тов (4.2.43);

требования к входным группам, расположенным на первых этажах, а также в подвалах и цокольных этажах жилых домов, выходящих на главную улицу (4.2.50); остекление лоджий и балконов (4.2.54);

длина (расстояние) пешеходных подходов до остановочных пунктов наземно­го массового транспорта (5.2.164);

требования охраны памятников истории и культуры (раздел 6.12).

1. Основным показателем плотности застройки является коэффициент за­стройки квартала - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооруже­ний к площади квартала в целом
2. Различают плотность брутто и нетто. Плотность брутто - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала, микрорайо­на. Плотность нетто - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к пло­щади жилой территории квартала.

4.2.24. Коэффициент застройки квартала - отношение суммы площадей за­стройки всех зданий и сооружений к площади квартала в целом, который следует принимать не более приведенных значений в таблице 5.

Таблица 5

**Определение коэффициента застройки квартала в зависимости от типа жилой застройки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Типы застройки** | **Коэффициент застройки квартала** |
| Малоэтажная блокированная застройка (1 - 2 этажа) | 0,3 |
| Застройка домами с приусадебными участками (1 - 3 этажа) | 0,2 |

1. Жилая зона микрорайона состоит из следующих территорий: площадки для стоянки автомобилей;

физкультурные и спортивные сооружения;

жилые здания;

зеленые насаждения;

для отдыха взрослого населения;

площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

площадки для выгула собак;

проезды, тротуары, хозяйственные площадки.

1. В общественную зону микрорайона входят: детские дошкольные учреждения;

школы;

учреждения и предприятия обслуживания.

1. Минимально допустимые размеры площадок различного функцио­нального назначения, размещаемых на межмагистральной территории (в кварталах) многоквартирной застройки, следует принимать по таблице 6.
2. Размеры всех составляющих элементов территории общественной зоны микрорайона для строительства социального, массового и престижного жилья реко­мендуется принимать по таблицам 2, 3, 4 приложения № 4 к настоящим нормативам.
3. В кварталах застройки с приквартирными и приусадебными участками, в том числе в блокированной застройке, садово-дачной застройке, следует сокра­щать удельные показатели площадок:

для игр детей - на 50 процентов (размещая эти площадки в виде отдельного комплекса, например, при общественном центре);

для стоянки автомашин на межмагистральной территории (за пределами ин­дивидуального участка) - на 50 процентов (размещая в основном при общественном центре);

для выгула собак - на 70 процентов.

Таблица 6

**Параметры размещения площадок различного функционального назначения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Назначения площадок** | **Удельный размер** | **Средний** | **Расстояние до** |
|  | **площадки,** | **размер одной** | **окон жилых и** |
|  | **кв.метров/человека** | **площадки, кв.метров** | **общественных зданий, метров** |
| Для игр детей дошкольного и младшего | 0,7 | 30 | 12 |
| школьного возраста |  |  |  |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 10 | 12 |
| Для занятий физкультурой | 2,0 | 100 | 40/10\* |
| Для хозяйственных целей | 0,01 | 10 | 20 |
| Для выгула собак | 0,2 | 25 | 40 |
| Для стоянки автомашин | 0,8 |  |  |
| \*В знаменателе - если шумовые характеристики на спортплощадках не создают превышения | | | |
| уровня шума в помещениях (при использовании крытых площадок или при установке площадок | | | |
| для настольного тенниса). |  |  |  |
| Примечание:  1. Детские игровые площадки в обязательном порядке должны быть оснащены оборудованием, разрабатываемым индивидуально или принимаемым по типовым альбомам. Проект оборудования | | | |
| площадок разрабатывается в составе проекта застройки участка.  2. Хозяйственные площадки для мусоросборников следует располагать не далее 100 метров от наиболее удаленного входа в жилое здание (для домов с мусоропроводами) и 50 метров (для до­мов без мусоропроводов). К площадкам мусоросборников должны быть обеспечены подъезды, | | | |
| позволяющие маневрировать обслуживающему мусоровозному транспорту.  3. Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого | | | |
| населения и физкультурных площадок следует принимать не менее 20 метров. | | |  |

1. Отдельно стоящие инженерные сооружения (трансформаторные под­станции, насосные, котельные и т.п.) должны иметь самостоятельные участки. При сохранении и размещении инженерных сооружений в границах участков другого назначения следует предусматривать беспрепятственный подход и подъезд к этим сооружениям, а также другие условия их нормального функционирования.
2. Расчетный норматив жилищной обеспеченности для социального жи­лья следует принимать 20 кв.метров/человека, для массового жилья - 30 кв.метров/человека, для престижного жилья - 60 кв.метров/человека.

Размеры всех составляющих элементов территории жилой зоны микрорайона (квартала) для строительства социального жилья следует принимать по таблице 2 приложения № 4, для строительства массового жилья - по таблице 3 приложения № 4, для строительства престижного жилья - по таблице 4 приложения № 4 к насто­ящим нормативам.

Примечание: Территории для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для выгула собак могут располагаться на озелененных территориях.

1. Расчетную плотность жилого фонда и населения территории микро­района (квартала) рекомендуется принимать не менее приведенной в таблицах 7 и 8 соответственно.

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип жилья** | **Этаж** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2-й** | **3-й** |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Плотность нетто | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Социальное жилье | 4701 | 5939 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Массовое жилье | 4788 | 6079 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Престижное жилье | 4879 | 6226 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Плотность брутто | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Социальное жилье | 3579 | 4422 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Массовое жилье | 3630 | 4499 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Престижное жилье | 3681 | 4579 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Примечание: При застройке зданиями разной этажности 100  *а1 а2  а3*  — + — +—+.  П1  п2 пъ | | | | | | плотность жилого фонда следует принимать по | | | | | | | формуле среднегармонической: | | | |
| П п2 пъ где:  *а1, а2, а3* - общая площадь жилых зданий, принятая в проекте этажности в процентах от общей площади всех жилых зданий микрорайона; п1, *п2, п3* - плотность жилого фонда микрорайона в кв.метрах/гектар в зависимости от принятой этажности зданий, определяемой по таблице 5.  П1 ,п2, пъ – плотность жилого фонда микрорайона в кв.м. в зависимости от принятия этажности здания , определяемой пол таблице 5 | | | | | | | | | | | | | | | | |

**Плотность жилого фонда микрорайона (квартала)**

(кв.метров/гектар)

Таблица 8

**Плотность населения микрорайона (квартала)**

(человек/гектар)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Жилищная** | **Этаж** | | | | | | | | | | | | | | |
| **обеспеченность** | **2-й** | **3-й** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20,0 кв.метра/человека (социальное жилье) | 150 | 195 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 30,0 кв.метра/человека (массовое жилье) | 100 | 130 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 60,0 кв.метра/человека (престижное жилье) | 50 | 65 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Этажность жилой застройки определяется на основе технико- экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально- бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования.
2. Площадь участков в блокированной и индивидуальной усадебной за­стройке поселения принимается в соответствии с решением органов местного самоуправления (с дифференциацией в зависимости от размещения застройки в структуре населенного пункта) и учитывая СП 42.13330.2011.

Минимальные размеры приквартирного участка в блокированной малоэтаж­ной застройке допускается принимать 30 кв.метров, участка в усадебной застройке сельского поселения - 1200 кв.метров.

1. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями сле­дует принимать на основе требований к инсоляции (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01) и требований пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).
2. Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для поме­щений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зави­симости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты: для Республики Татарстан не менее 2 часов в день с 22 марта по 22 сентября.

Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1 - 3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах квартир с четырьмя комнатами и более.

В зданиях общежитий должно инсолироваться не менее 60 процентов жилых комнат.

Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 часа. При этом суммарная продолжитель­ность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 часа соответственно для каждой зоны.

Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 часа в двухком­натных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, и в многокомнатных квартирах (четыре и более комнаты), где инсолируется не менее трех комнат, а также при реконструкции жилой застройки, расположенной в цен­тральной, исторической зонах городов, определенных их генеральными планами развития.

1. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и ад­министративными зданиями, сооружениями и строениями промышленных органи­заций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожар­ной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 87 и таблицами 2 - 6 приложения № 10 к настоящим нормативам.
2. В районах усадебной застройки следует принимать расстояния (СП 42.13330.2011):

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на сосед­нем участке, - не менее 10 метров;

от границы участка до стены жилого дома - не менее 3 метров;

от границ участка до хозяйственных построек - не менее 1 метра;

при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома - не менее 12 метров;

при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до ис­точника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров.

1. Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований СНиП 31-02-2001 «Дома жилые од­ноквартирные», санитарных и противопожарных норм в соответствии с приложени­ем № 10 к настоящим нормативам, а также блокировка хозяйственных построек на соседних участках по обоюдному согласию владельцев (СП 42.13330.2011).

Примечание. На территории участков индивидуальной застройки, располагае­мых в пределах границ населенного пункта, возведение помещений для домашних животных допускается по решению органов местного самоуправления при согласо­вании с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

1. Озелененные территории жилых зон формируются в виде единой си­стемы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озелене­ния включает: участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для вы­гула собак и др.), объекты озеленения общего пользования (скверы, бульвары, сады микрорайона).

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах за­стройки жилого района (уровень озелененности территории застройки) должен со­ставлять не менее 25 процентов (включая суммарную площадь озелененной терри­тории микрорайона). Площадь озелененных территорий общего пользования в жи­лом районе следует принимать не менее 6 кв.метров/человека.

Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учрежде­ний) должна составлять не менее 25 процентов площади территории квартала. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 процентов общей площади участка.

Озеленение территории общеобразовательного учреждения предусматривают

из расчета не менее 50 процентов площади его территории. Озеленение территории детских дошкольных учреждений должно составлять не менее 50 процентов площа­ди территории, свободной от застройки. Деревья высаживают на расстоянии не ме­нее 15 метров, а кустарники - не менее 5 метров от здания учреждения. При разме­щении территории школьных и дошкольных учреждений на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10 процентов.

Нормы посадки деревьев и кустарников на 1 гектар озеленяемой площади объектов озеленения в жилых зонах приведены в таблице 9 (Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации).

Таблица 9

**Нормы посадки деревьев и кустарников в жилых зонах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Озелененная территория** | **Количество деревьев на 1 гектар площади** | **Количество кустарников на 1 гектар площади** |
| Сады жилых районов и микрорайонов | 180 - 200 | 1440 - 1600 |
| Жилые территории | 150 - 170 | 750 - 850 |
| Участки детских садов | 180 - 220 | 1440 - 1760 |
| Участки школ | 100 - 120 | 1000 - 1200 |

При озеленении придомовой территории жилых зданий расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 метров должно со­ставлять не менее 5 метров. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 метров, для кустарников - 1,5 метра. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа (СанПиН 2.1.2.2645-10).

Расстояние между проектируемой границей участка жилой застройки и бли­жайшим краем лесного массива в соответствии с требованиями Федерального зако­на от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» следует принимать не менее 50 метров, а при одно-, двухэтажной ин­дивидуальной застройке - не менее 15 метров.

4.2.42. Ограждения (заборы) в зоне малоэтажной застройки должны быть установлены строго по красным линиям и по границе землеотвода (межевым границам земельных участков).

Высота ограждения (забора) регламентируется Правилами землепользования и застройки поселения, с учетом историче­ски сложившейся застройки, требований охраны объектов культурного наследия и видов территориальных зон.

В целях обеспечения проезда противопожарной техники и служебного транс­порта границы предоставляемых земельных участков и их ограждения (заборы) должны размещаться на расстоянии не менее 5 метров от границ лесных массивов (насаждений).

Заборы и иные используемые ограждения должны иметь опрятный внешний вид: при необходимости окрашены, очищены от грязи, не иметь проемов, повре­жденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

Не допускаются скопление вдоль забора мусора, долгосрочное складирование строительных или иных материалов.

Цветовое решение окраски лицевых (уличных) заборов должно быть согласо­вано с органами архитектуры и градостроительства района.

Условия размещения в жилых домах встроенно-пристроенных нежилых объ­ектов определяется СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения много­квартирных жилых зданий», СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологи­ческие требования к устройству, содержанию и организации режима работы в до­школьных организациях», СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроитель­ство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размещение встроенно-пристроенных нежилых объектов допускается при условии выполнения норм пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиП 21-01-97\*, СНиП 31-01-2003, СНиП 31-06-2009, СНиП 21-02-99\*, ППБ 01-03.

1. Типологические группы и рекомендуемая номенклатура встроенных в многоквартирные жилые дома (кроме блокированных) предприятий и учреждений общественного назначения даны в таблице 6 приложения № 4 к настоящим норма­тивам (СП 31-107-2004).
2. Улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспор­та, протяженность пешеходных подходов, пешеходное движение и инженерное обеспечение при планировке и застройке жилой зоны следует проектировать в соот­ветствии с требованиями разделов «Зоны транспортной и иженерной инфраструк­тур» (4.6), «Транспортная инфраструктура» (5.3) и «Инженерная инфраструктура» (5.4) настоящих нормативов.
3. Проектирование въездов на территорию кварталов жилой застройки и внутриквартальных проездов должно выполняться в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01\*.

4.2.58. В сельских поселениях санитарные разрывы от окон жилых домов до блоков сараев для скота и птицы принимаются: одиночных или двойных - не менее 15 метров, до 8 блоков - не менее 25 метров.Площадь застройки сблокированных сараев для скота не должна превышать 800 кв.метров. Расстояние между группами сараев и зданиями следует принимать в соответствии с таблицей 87 и таблицами 2 - 6 приложения № 10 к настоящим нор­мативам.

**4.3. Общественно-деловые зоны, смешанные зоны**

**Общие требования**

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и ком­мунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоя­нок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизне­деятельности граждан.
2. Формирование общественно-деловых зон производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных градоформирующих факторов: планировки, застройки, композиции, соотношения меж­ду различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объ­емно-пространственной структуры, фрагментарного и руинированного градострои­тельного наследия и др. Рекомендуется сохранение функции исторического поселе­ния, приобретенной им в процессе развития.

**Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны**

1. Количество, состав и размещение общественных центров принимается с учетом величины населенного пункта в составе поселения, их роли в системе расселения и в системе формируемых центров обслуживания.

Классификация зданий и сооружений, планируемых к размещению в обще­ственном центре, имеет своей целью способствовать выбору экономически целесо­образных решений при проектировании.

Отнесение проектируемых зданий к определенному уровню обслуживания следует производить на основании следующих условий:

по социально-демографической структуре населения, формирующего спрос на услуги:

численность населения сельского поселений;

численность населения населенного пункта или отдельных планировочных элементов;

по частоте потребления предоставляемых услуг:

регулярное - повседневное;

по мере необходимости - периодически или эпизодически;

по основному местоположению:

административный центр муниципального района, городского округа или крупный населенный пункт муниципального района;

административный центр поселения или крупный населенный пункт поселе­ния;

населенный пункт или отдельные планировочные элементы.

1. Структуру и типологию общественных центров, объектов в обществен­но-деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования обще­ственного центра рекомендуется принимать в соответствии с приложением № 3 к настоящим нормативам.
2. Соотношение территорий в пределах многофункциональной обще­ственной зоны следует принимать:

участки общественной застройки - не менее 40 процентов; участки жилой застройки - не более 25 процентов; участки производственных объектов - не более 10 процентов. При этом доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилого до­ма в пределах общественно-деловой территории может составлять до 60 процентов.

Примечание: Коэффициент застройки отдельных участков в пределах мно­гофункциональных общественных зон может достигать 1,0.

**Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны**

1. Планировка и застройка общественно-деловых зон зданиями различно­го функционального назначения производится с учетом требований настоящего раз­дела, а также раздела «Жилые зоны» настоящих нормативов.
2. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслужи­вания, размеры земельных участков в общественно-деловой зоне, их размещение следует определять по социальным нормативам исходя из функционального назна­чения объекта в соответствии с таблицами 3, 4 приложения № 3 к настоящим норма­тивам.

Для объектов, не указанных таблицах 3, 4 приложения № 3 к настоящим нор­мативам, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне населенного пункта следует дополнительно учитывать приезжих из других населенных пунктов с учетом значения общественного центра.

1. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны определяется видами объектов и регламентируется параметрами, приведенными в таблицах 3, 4 приложения № 3 к настоящим нормативам.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характе­ризуется плотностью застройки (тыс.кв.метров/гектар) и процентом застроенности территории.

**Определение плотности застройки территории**

Плотность застройки территории, занимаемой зданиями различного функцио­нального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и за­стройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приве­денными в таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Типы комплексов** | **Плотность застройки (тыс.кв.метров общей площади/гектар), не менее** | | | |
| **населенные пункты** | | | |
| **большие** | | **средние и малые** | |
| **на**  **свободных территориях** | **при реконструк­ции** | **на**  **свободных территориях** | **при реконструк­ции** |
| Культурно-досуговые комплексы | 5 | 5 | 5 | 5 |

1. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях ре­конструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.
2. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планиро­вочной организации формируется система взаимосвязанных общественных про­странств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общего­родского центра.

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

1. Размещение объектов и сетей инженерной инфраструктуры обще­ственно-деловой зоны следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.
2. Размещение объектов транспортной инфраструктуры и расчет количе­ства машино-мест для парковки легковых автомобилей следует осуществлять в со­ответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоя­щих нормативов, а также настоящего раздела.

Приобъектные автостоянки следует размещать за пределами пешеходного движения и на расстоянии не более 100 метров от объектов общественно-деловой зоны.

1. Минимальную площадь озеленения территорий общественно-деловой зоны следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны».
2. Экологическая безопасность (по уровню шума, загрязненности атмо­сферного воздуха, почвы, радиоактивного загрязнения и др.) общественно-деловых зон обеспечивается в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.
3. Условия безопасности в общественно-деловых зонах обеспечиваются в соответствии с разделом «Пожарная безопасность».

Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов. Требования к инсоляции и освещенности обще­ственных и жилых зданий приведены в разделе «Охрана окружающей среды» насто­ящих нормативов.

1. Общественный центр территории малоэтажной жилой застройки пред­назначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, ад­министративных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооруже­ний.

В общественном центре следует формировать систему взаимосвязанных про­странств-площадок (для отдыха, спорта, оказания выездных услуг) и пешеходных путей.

В пределах общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств.

**Смешанные зоны**

1. Смешанные зоны формируются, как правило, в сложившихся частях населенных пунктов из кварталов с преобладанием жилой и производственной за­стройки. Кроме того, в таких зонах допустимо также размещение общественных объектов, объектов бизнеса, сферы досуга, учебных заведений.

Параметры производственных объектов смешанных зон ограничиваются:

площадью участка не более 5 гектаров;

непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами;

отсутствием шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений;

отсутствием загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод свыше установленных для застройки норм;

размером санитарно-защитных зон не более 50 метров;

1. Для территорий смешанных зон нормируются:

параметры производственных объектов, допустимых для размещения в преде­лах зоны;

условия безопасности среды по санитарно-гигиеническим и противопожар­ным требованиям;

обеспеченность местами парковки автомобилей;

требования охраны и использования памятников истории и культуры.

1. Устранение неблагоприятного экологического воздействия предприя­тий на окружающую среду является обязательным для формирования смешанных зон.

При реконструкции и упорядочении чересполосного размещения сложившей­ся жилой и производственной застройки расширение границ землепользования предприятий не допускается.

Техническое перевооружение предприятий не должно также способствовать ухудшению окружающей среды и увеличению его санитарно-защитной зоны. Все виды воздействия предприятий на среду обитания должны быть снижены до пре­дельно допустимой концентрации (далее - ПДК) и предельно допустимого уровня (далее - ПДУ).

Примечание: В случае невозможности устранения вредного влияния произ­водства следует обязать собственников предприятия обеспечить уменьшение его мощности, перепрофилирование или создать условия, вынуждающие освободить участок.

1. В смешанных зонах при соблюдении санитарно- гигиенических требований и зооветеринарных разрывов от производственных по­строек до жилых домов могут размещаться крестьянско-фермерские хозяйства раз­ной специализации (в том числе животноводческие фермы с санитарно -защитными зонами, не превышающими 50 метров), а также предприятия по переработке сель­скохозяйственного сырья, обслуживанию техники, мастерские традиционных про­мыслов и др.

В смешанных зонах районов усадебной застройки городов по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора допускается размещение мини- ферм.

**4.4. Производственные зоны**

1. Производственные зоны поселения включают в свой состав промышлен­ные зоны, предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, научно- производственные, коммунально-складские. Санитарно-защитные зоны производ­ственных объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех зон, где располагаются такие объекты.
2. Производственные территории различаются по параметрам:

класса вредности производства - I, II, III, IV, V классы (по убыванию вредно­сти);

величины занимаемой территории: до 0,5 гектара; 0,5 - 5,0 гектара; 5,0 - 25,0 гектара; 25,0 - 200,0 гектара и более;

интенсивности использования территории:

коэффициенту плотности застройки - 2,5 - 3,0; 1,0 - 2,0; менее 1,0; коэффициенту застройки - 0,4 - 0,5; 0,3 - 0,4; менее 0,3;

численности занятых: до 50 человек; 50 - 500 человек; 500 - 5000 человек; 5000 - 10000 человек; более 10000 человек;

величине грузооборота (принимается по большему из двух грузопотоков - прибытия или отправления):

автомобилей/сутки - до 2; от 2 до 40; более 40; тонн в год - 40; от 40 до 100 тысяч; более 100 тысяч; величине потребляемых ресурсов:

водопотребление (тыс.куб.метров/сутки) - до 5; от 5 до 20; более 20, теплопотребление (Гкал/час) - до 5; от 5 до 20; более 20.

1. Для организации производственных зон нормируются: экологическая безопасность;

градостроительные требования к размещению производственных объектов; территории, занятые зелеными насаждениями, общественными пространства­ми;

условия и требования к организации санитарно-защитных зон; требования к материалам ограждений, размещению рекламы; требования к предзаводской зоне;

требования к дизайну и благоустройству промышленных объектов.

**Структура производственных зон, классификация предприятий и их размещение**

1. Производственная зона для строительства новых и расширения суще­ствующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требова­ниями правил землепользования и застройки с учетом аэроклиматических характе­ристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных вы­бросов в атмосфере, потенциала загрязнения атмосферы, с подветренной стороны по отношению к жилым, рекреационным зонам, зонам массового отдыха населения в соответствии со схемой территориального планирования района, генеральными планами поселений района .
2. Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее - производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригод­ных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участ­ки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на землях лесного фонда, запрещается, за исключением объектов, указанных в пункте 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственной зоны на площадях залегания полезных ископа­емых допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр - Федерального агентства по недропользованию или его территори­альных органов.

1. Устройство отвалов, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснаб­жения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и ток­сичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и со­оружений санитарно-защитной зоной.

1. Размещение производственных зон в водоохранных зонах рек и водое­мов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспе­чивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и дру­гих водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 метра выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяе­мой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехниче­ские сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень во­ды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народно­хозяйственное и оборонное значение,

один раз в 100 лет, для остальных предприя­тий - один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

1. Размещение производственной зоны не допускается: в составе рекреационных зон;

на землях особо охраняемых территорий, в том числе:

во всех поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных мест­ностей и курортов;

в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и куль­туры) без согласования с государственным органом Республики Татарстан в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

в зонах активного карста, оползней, оседания или обрушения поверхности под влиянием горных разработок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;

на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до ис­течения сроков, установленных Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан);

в зонах подтопления и возможного катастрофического затопления в результа­те разрушения гидротехнических сооружений.

1. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества, выделяемых в окружаю­щую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавли­ваются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

для предприятий I класса - 1000 метров; для предприятий II класса - 500 метров; для предприятий III класса - 300 метров; для предприятий IV класса - 100 метров; для предприятий V класса - 50 метров.

Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

1. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмо­сферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
2. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.
3. Выбор и отвод участка под строительство предприятий пищевой и пе­рерабатывающей промышленности должен производиться при обязательном уча­стии

Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребите­лей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан) и проектировать­ся с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения и к предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загряз­нения атмосферного воздуха вредными и неприятно пахнущими веществами, с под­ветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

1. Проектирование рыбоводных предприятий осуществляется в соответ­ствии с требованиями санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных норм и правил и допускается только по согласованию с органами Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан. Отвод зе­мельных участков для предприятий рыбного хозяйства следует осуществлять в со­ответствии с требованиями СН 455-73.
2. Производственные зоны с источниками загрязнения атмосферного воз­духа, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромаг­нитных и радиоактивных воздействий по отношению к жилой застройке следует размещать в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.
3. Кроме санитарной классификации производственные предприятия и объекты имеют ряд характеристик и различаются по их параметрам, в том числе:

по величине занимаемой территории:

участок: до 0,5 гектара; 0,5 - 5,0 гектара; 5,0 - 25,0 гектара;

зона: 25,0 - 200,0 гектара;

по интенсивности использования территории:

плотность застройки (кв.метров/гектар общей площади капитальных объек­тов): 25 000 - 30 000; 10 000 - 20 000; менее 10 000;

процент застроенности (%): 60 - 50; 50 - 40; 40 - 30, менее 30; по численности работающих: до 50 человек; 50 - 500 человек; 500 - 1000 че­ловек; 1000 - 4 000 человек; 4 000 - 10 000 человек; более 10 000 человек;

по величине грузооборота (принимаемой по большему из двух грузопотоков - прибытия или отправления):

автомобилей в сутки: до 2; от 2 до 40; более 40; тонн в год: до 40; от 40 до 100 000; более 100 000; по величине потребляемых ресурсов:

водопотребление (тыс.куб.метров/сутки): до 5; от 5 до 20; более 20; теплопотребление (Гкал/час): до 5; от 5 до 20; более 20.

Территории населенных пунктов должны соответствовать потребностям про­изводственных территорий по обеспеченности транспортом и инженерными ресур­сами.

1. В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах населенных пунктов, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или вынос экологически неблагополучных промышленных предприятий из селитебных зон населенных пунктов.
2. При реконструкции производственных зон территории следует преоб­разовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначе­ния:

в полосе примыкания производственных зон к общественно-деловым зонам следует размещать общественно-административные объекты производственных зон, включая их в формирование общественных центров и зон;

в полосе примыкания к жилым зонам не следует размещать на границе произ­водственной зоны глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объ­ектов жилого района, автостоянок различных типов, зеленых насаждений;

в полосе примыкания к автомобильным и железнодорожным путям производ­ственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной за­стройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

1. Параметры производственных территорий должны подчиняться прави­лам землепользования и застройки территорий городского округа, поселения по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий.
2. При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

**Промышленная зона**

1. Территории промышленных зон поселения предназначены для размещения новых и для перебазирования, реконструкции, модернизации существующих пред­приятий промышленности.

На территории промышленных зон следует размещать промышленные пред­приятия с кооперацией подсобно-вспомогательных служб, систем инженерного и транспортного обеспечения, культурно-бытового обслуживания (п.4.1 СП 18.13330.2011).

1. При размещении промышленных зон необходимо обеспечивать их ра­циональную взаимосвязь с жилыми зонами при затратах времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 процентов работников (в один конец) не более 40 минут (п.11.2 СП 42.13330.2011).
2. На территории промышленной зоны должны быть организованы места парковки автомобилей работающих на предприятиях промышленной зоны, посети­телей объектов промышленной зоны, а также временно проживающих граждан, свя­занных с производственной деятельностью предприятий, расположенных на терри­тории промышленной зоны.
3. Максимальное расстояние от входных групп на участки территории промышленной зоны до остановок наземного общественного транспорта и до мест парковки автомобилей следует принимать равным не более 400 метров.
4. На объектах промышленной зоны, где предусматривается возможность использования труда инвалидов и маломобильных групп населения, входы в произ­водственные, административно-бытовые и другие вспомогательные здания следует оборудовать пандусами (п.5.15 СП 18.13330.2011).
5. Первая и последующие очереди строительства или реконструкции промузла должны проектироваться и строиться как пусковой комплекс с закончен­ными

общеузловыми объектами, транспортными и инженерными сетями и объекта­ми социального обслуживания работающих. Пусковой комплекс должен размещать­ся компактно, на единой площадке, без необоснованных разрывов между границами промышленных предприятий. На пусковой комплекс и каждую очередь строитель­ства промузла следует разрабатывать проект планировки (п.5.3 СП 18.13330.2011).

1. Размеры и степень интенсивности использования территории промыш­ленных зон следует принимать в зависимости от специфики производства, с учетом условий размещения зон в структуре города и градостроительной ценности различ­ных участков городской территории.
2. Градостроительные требования к размещению производственных объ­ектов включают в себя функционально-планировочную организацию промышлен­ных зон, занятость территории промышленной зоны, нормативный размер участка промышленного предприятия, основные показатели плотности застройки.
3. Функционально-планировочную организацию промышленных зон сле­дует предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах ко­торых размещаются основные и вспомогательные производства, с учетом отрасле­вых характеристик предприятий, санитарно-гигиенических и противопожарных тре­бований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства (п.8.4 СП 42.13330.2011).
4. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 процентов всей территории промышленной зоны (п.8.4 СП 42.13330.2011).
5. Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадей площадок промышленных предприятий и связан­ных с ними объектов в пределах ограждения (границ участка), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой внешними подъездными путями и резервными участками, к общей площади территории промышленной зоны, опреде­ленной генеральным планом города. Занятые территории могут включать в себя ре­зервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соот­ветствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооруже­ний (п.8.4 СП 42.13330.2011).
6. Нормативный размер участка промышленного предприятия принима­ется равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотно­сти застройки площадок промышленных предприятий в зависимости от отраслевой принадлежности в соответствии с таблицей 1 приложения № 5 к настоящим норма­тивам.
7. Отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площа­ди участка (квартала) для промышленной зоны следует брать в соответствии с таб­лицей 11 (СП 42.13330.2011).

Таблица 11

**Показатели плотности застройки участков территориальных зон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Территориальные зоны** | **Коэффициент застройки** | **Коэффициент плотности застройки** |
| Промышленная зона | 0,8 | 2,4 |
| Научно-производственная\* | 0,6 | 1,0 |
| Коммунально-складская | 0,6 | 1,8 |
| \*Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон | | |

1. Комплексное благоустройство на общественно-административных про­странствах промышленной зоны включает: организацию и благоустройство «предзаводской» зоны, организацию и благоустройство пешеходных коммуникаций, долю озеленения территории предприятий, организацию комплекса объектов соци­альной инфраструктуры, организацию зон кратковременного отдыха.
2. Предзаводскую зону следует размещать у административного, основ­ного производственного здания или у входной группы промышленной зоны как внутри границ территорий производственного назначения, так и на прилегающих к ним общественных территориях города в полосе примыкания производственных зон к общественным территориям, включая их в формирование городских обществен­ных зон.

Под озеленение и размещение элементов благоустройства следует отводить 40 - 50 процентов территории предзаводской зоны (по аналогии с МНГПИ-1.13.01-08 «Местные нормативы градостроительного проектирования г.Иркутска»).

Размеры предзаводских зон промышленных объектов следует принимать в со­ответствии с таблицей 12 (п.5.8 СП 18.13330.2011).

Таблица 1 2

**Размеры предзаводских зон объектов**

|  |  |
| --- | --- |
| **Численность работающих, тыс.человек** | **Размеры земельных участков, гектаров** |
| До 0,5 | 0,8 |
| От 0,5 до 1 | 0,7 |
| От 1 до 4 | 0,6 |
| Примечание: При трехсменной работе объекта следует учитывать численность работающих в первой и второй сменах. Численность работающих в первой и второй сменах расчитывается как удвоение проектной численности работников в одну смену. | |

1. Пешеходные коммуникации следует размещать с учетом обеспечения беспрепятственного и безопасного передвижения людей по территории промыш­ленной зоны, особенно в местах пересечения или сопряжения с дорогами, устрой­ствами и сооружениями для передвижения грузового и иного специального транс­порта.

Озеленение вдоль пешеходных коммуникаций рекомендуется проектировать в виде газонов и цветников, рядовых посадок кустарников и деревьев. Объекты рекре­ации на территории промышленной зоны следует формировать, как правило, в виде зон для кратковременного отдыха. Зоны кратковременного отдыха следует разме­щать на территории, максимально защищенной от неблагоприятных воздействий деятельности производства. Долю озеленения территории предприятий следует принимать не менее 20 процентов.

Для озеленения земельного участка следует применять местные виды расте­ний с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств и устойчивости к вредным веществам, выделяемым предприятиями.

На территории объектов пищевой промышленности, цехов с точными процес­сами производства, а также воздуходувных, компрессорных и мотороиспытатель- ных станций запрещается применять древесные насаждения, выделяющие при цве­тении хлопья, волокнистые вещества и опушенные семена. Не допускается посадка деревьев хвойных пород в пределах нормативных противопожарных расстояний (п.5.62 СП 18.13330.2011).

1. На территории промышленной зоны следует размещать комплекс до­ступных для всех работающих на территории промышленной зоны объектов соци­альной инфраструктуры, включающих учреждения здравоохранения (аптеки, мед­пункты), предприятия общественного питания, предприятия торговли товарами по­вседневного спроса, предприятия бытового обслуживания.
2. Полосу примыкания к жилым территориям следует, как правило, ис­пользовать для размещения коммунальных объектов жилой зоны, многоэтажных га­ражей, стоянок различных типов, зеленых насаждений. При размещении предприя­тий и других производственных объектов выполняются требования в области охра­ны окружающей среды: мероприятия по исключению загрязнения почв, поверх­ностных и подземных вод, атмосферного воздуха, восстановлению природной сре­ды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспе­чению экологической безопасности. Степень опасности производственных и обслу­живающих объектов определяется в установленном законодательством порядке.
3. Санитарно-защитные зоны следует предусматривать, если после про­ведения всех технических и технологических мер по очистке и обезвреживанию вредных выбросов, снижению уровня шума на границе промышленной зоны не обеспечиваются предельно допустимые уровни концентрации вредных веществ и предельно допустимые уровни шума. Размеры санитарно-защитных зон промпредприятий устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и подтверждаются расчетами рассеивания вредных ве­ществ, содержащихся в выбросах предприятий. Для групп промышленных предпри­ятий устанавливается единая санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбро­сов и физического воздействия всех источников, а также результатов годичного цикла лабораторных наблюдений для действующих предприятий (п.8.6 СП 42.13330.2011).
4. Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Перечень объектов, ко­торые допускается размещать в пределах санитарно-защитной зоны, указан в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (глава V).
5. В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предпри­ятий не допускается размещать жилые здания, гостиницы, общежития, садово- дачную застройку, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, предприятия пи­щевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья, пи­щевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хране­ния питьевой воды, другие общественные здания и сооружения, не связанные с об­служиванием

производства. Территория санитарно-защитных зон не должна исполь­зоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продук­ции. Размер санитарно-защитной зоны может быть уменьшен после разработки про­екта санитарно-защитной зоны предприятия (п.8.2 СП 42.13330.2011).

1. Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других от­раслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 метров не следует раз­мещать на территории промышленных зон с предприятиями металлургической, хи­мической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными про­изводствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон (п.8.3 СП 42.13330.2011).
2. Оздоровительные, санитарно-гигиенические и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загряз­ненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществ­ляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы (п.8.2 СП 42.13330.2011).

**Площадь озеленения санитарно-защитных зон**

1. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны в соответствии с таблицей 13 (п.8.6 СП 42.13330.2011).

Таблица 1 3

|  |  |
| --- | --- |
| **Ширина санитарно-защитной зоны, метров** | **Минимальная площадь озеленения, процентов** |
| До 300 | 60 |
| От 300 до 1000 | 50 |
| От 1000 до 3000 | 40 |
| Свыше 3000 | 20 |
| Площадь озеленения может быть увеличена в соответствии с проектом санитарно-защитной зоны предприятия | |

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной

не менее 50 метров, а при ширине зоны до 100 метров - не менее 20 метров (п.8.6. СП 42.13330.2011).

1. При реконструкции объектов сложившейся производственной застрой­ки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика (п.8.1 СП 42.13330.2011).

**Научно-производственные зоны**

1. Территории научно-производственных зон предназначены для разме­щения новых и для перебазирования, реконструкции, модернизации существующих учреждений науки и научного обслуживания, лабораторных, опытно- конструкторских, экспериментальных, технико-внедренческих объектов и связан­ных с ними учреждений среднего профессионального образования, объ­единяемых в технопарки, научные парки, бизнес-инкубаторы, инкубаторы иннова­ций, а также для размещения обслуживающих зону объектов: гостиниц, учреждений и предприятий обслуживания, транспортных и инженерных сооружений (п.8.8 СП 42.13330.2011).
2. Отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площа­ди участка (квартала) для научно-производственной зоны следует брать в соответ­ствии с таблицей 1 приложения № 5 к настоящим нормативам (СП 42.13330.2011).
3. Состав научно-производственных зон, условия размещения отдельных элементов, а также величину их санитарно-защитных зон следует определять с уче­том факторов влияния опытных производств на окружающую среду. При наличии опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 метров, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую за­стройку, формируя их по типу зон смешанной застройки (п.8.8 СП 42.13330.2011).
4. Технопарки формируются как опытные полигоны передовых техноло­гий на базе существующих предприятий или в виде вновь возводимых объектов. Требования к организации технопарков определяются заданием на проектирование.

**Коммунально-складская зона**

1. Территории коммунально-складских зон предназначены для размеще­ния предприятий пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварных (продовольственных и непродовольственных), специализированных складов (холодильников, картофеле-, овоще-, фруктохранилищ), предприятий ком­мунального, транспортного и бытового обслуживания населения города (п.8.2 СП 42.13330.2011).

В транспортных узлах и вдоль трасс автодорог желательно формирование коммунально-складских зон высокой интенсивности использования с размещением многоярусных наземных и подземных стоянок, гаражей, объектов коммунально- складского назначения.

1. Систему логистических и складских комплексов, не связанных с непо­средственным обслуживанием населения, следует формировать за пределами насе­ленных пунктов, приближая их к узлам внешнего транспорта.

Рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов, сжиженных газов, взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов следует предусматривать также за пределами населенных пунктов и особо охраняемых территорий с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

1. Размещение площадок для открытых складов пылящих материалов, от­валов, отходов на территориях коммунально-складских зон не допускается.
2. Отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площа­ди участка (квартала) для коммунально-складской зоны следует брать в соответ­ствии с таблицей 1 приложения № 5 к настоящим нормативам (СП 42.13330.2011).
3. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслужи­вания населения города, принимаются в соответствии с таблицами 10 - 13 (СП 42.13330.2011).

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 метров (п.8.11 СП 42.13330.2011).

1. Складские комплексы, не связанные с непосредственным повседнев­ным обслуживанием населения, следует формировать за пределами населенного пункта, в обособленных складских районах поселения, приближенно к узлам внеш­него транспорта при соблюдении санитарных, противопожарных и специальных норм (п.8.9 СП 42.13330.2011).
2. Специальные нормы и рассредоточенное размещение предусматрива­ются для складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов пер­вой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесо­перевалочных баз, базисных складов лесных и строительных материалов (п.8.9 СП 42.13330.2011).

4.4.57. В зеленой зоне поселения следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспече­ния города посадочным материалом. Площадь питомников должна быть не менее 80 гектаров. Площадь питомников следует принимать из расчета 3 - 5 кв.метров/человека. Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 кв.метров/человека.

**Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1 тыс.человек**

Таблица 1 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Склады специализированные** | **Вместимость складов, тонн** | **Размеры земельных участков, кв.метров** |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 27 | 190\* 70 |
| Фруктохранилища | 17 | 1300\* 610 |
| Овощехранилища | 54 |
| Картофелехранилища | 57 |
| \* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных. Примечание:   1. В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей, фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6. 2. Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городах следует уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается о рганами у правления торговлей республик, краев, областей и городов федерального значения. | | |

1. Размер санитарно-защитных зон для объектов коммунально-склад­ского назначения устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

**Вместимость складов для вахтовых и экспедиционных поселков на 1 тыс.человек**

**Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива на 1 тыс.человек**

1. Площади и размеры земельных участков складов разного назначения допускается принимать в соответствии с таблицами 14 - 17.

Таблица 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Склады, единица измерения** | **Вместимость складов для поселков** | |
| **вахтовых** | **экспедиционных** |
| Сухих продуктов, куб.метров | 0,3 | 3,5 |
| Холодильники, тонн | 0,01 | 0,1 |
| Овощехранилища, картофелехранилища, фруктохранилища, тонн | 0,5 | 0,5 |
| Примечание: Норма складов сухих продуктов и холодильников установлена исходя из месячного запаса для вахтовых и из годового - для экспедиционных поселков. Нормы овоще-, картофеле- и фруктохранилищ установлены исходя из годового запаса. | | |

Таблица 1 7

|  |  |
| --- | --- |
| **Склады** | **Размеры земельных участков, кв.метров** |
| Склады строительных материалов (потребительские) | 300 |
| Склады твердого топлива с преимущественным использованием: |  |
| угля | 300 |
| дров | 300 |

**Производственная зона поселения**

1. Производственную зону поселения следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рель­ефу местности.

При организации производственной зоны объекты и сооружения желательно концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно селитебной зоны.

1. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий следует принимать по СНиП II-97-76 исходя из санитарных, ветеринарных и проти­вопожарных требований и норм технологического проектирования.
2. Санитарно-защитные зоны для сельскохозяйственных производств и объектов и санитарные разрывы до жилой застройки устанавливаются в соответ­ствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Производственные объекты, требующие больших санитарно-защитных зон, следует размещать в наиболее отдаленной от жилой зоны части производственнойтерритории с подветренной стороны к другим производственным объектам (за ис­ключением складов ядохимикатов). В разрыве между ними и жилой зоной

допуска­ется размещать объекты меньшего класса вредности с учетом требований действу­ющих СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

4.4.63. При размещении производственных объектов необходимо предусмат­ривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха с учетом требований раздела 6 настоящих нормативов.

**4.5. Рекреационные зоны**

1. В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха, зоны особо охраняемых природных территорий, представленные лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иными территория­ми, используемыми и предназначенными для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
2. На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объ­ектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения (п.9.1 СП 42.13330.2011).
3. Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его величины и значения, его планировочной струк­туры, архитектурно-пространственной композиции застройки и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использо­вание существующих зеленых насаждений.

1. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в преде­лах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 55 процентов, в границах территории жилого района - не ме­нее 25 процентов, включая суммарную площадь озелененной территории микрорай­она (квартала) (п.9.12 СП 42.13330.2011).

В городах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 километра, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 процентов.

**Озелененные территории общего пользования**

1. Озелененные территории общего пользования - объекты градострои­тельного нормирования - представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения.
2. Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на территории города, следует принимать не ме­нее (п.9.14 СП 42.13330.2011):

6 кв.метров/человека - для жилых районов;

10 кв.метров/человека - для общегородских территорий.

Существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в город­ские лесопарки и относить их дополнительно к указанным выше озелененным тер­риториям общего пользования исходя из расчета не более 5 кв.метров/человека (п.9.14 СП 42.13330.2011).

1. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные пар­ки и лесопарки шириной 0,5 километра и более должны составлять не менее 10 про­центов (п.9.15 СП 42.13330.2011).
2. Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать не менее:

парков - 15 гектаров;

парков жилых районов - 10 гектаров;

садов - 3 гектаров;

скверов - 0,5 гектара.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены (п.9.4 СП 42.13330.2011).

1. Проектирование нового рекреационного объекта и реконструкция суще­ствующих территорий рекреационных зон следует предусматривать с ориентиро­вочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в со­ответствии с таблицей 17.
2. При числе единовременных посетителей в лесопарках 10 - 50 чело­век/гектар необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организа­ции их движения, а на опушках полян - почвозащитные посадки, при числе едино­временных посетителей 50 человек/гектар и более - мероприятия по преобразова­нию лесного ландшафта в парковый (СП 42.13330.2011 п.9.16).
3. Парк - озелененная территория общего пользования многофункцио­нального или специализированного направления рекреационной деятельности с раз­витой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения, размером, как правило, не менее 10 гектаров. Величина террито­рии парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроитель­ной ситуацией.

В зависимости от преобладающих элементов ландшафтной композиции выде­ляют луговой, водный, детский, спортивный, этнографический и другого назначения парки, в зависимости от выполняемой структурно-планировочной функции - обще­городские многофункциональные парки и парки жилых районов (микрорайонов) с учетом удовлетворения потребностей населения всех возрастов и разнообразных видов отдыха.

1. Соотношение элементов территории парка следует принимать, процен­тов от общей площади парка:

территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 70;

аллеи, дорожки, площадки - 25 - 28;

здания и сооружения - 5 - 7.

1. Функциональную организацию территории парка следует проектиро­вать в соответствии с таблицей 18.
2. Радиус доступности должен составлять:

для парков - не более 20 минут на общественном транспорте;

для парков жилых районов (микрорайонов) - не более 15 минут или 1200 метров пешеходной доступности (п.9.15 СП 42.13330.2011).

Таблица 1 8

**Определение доступности нового рекреационного объекта и реконструкция существующих территорий рекреационных зон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип рекреационного объекта** | **Предельная рекреационная нагрузка - число единовременных посетителей, человек/гектар** | **Радиус доступности** |
| Леса: |  |  |
| темнохвойные | не более 1 - 3 |  |
| светлохвойные | не более 3 | - |
| широколиственные смешанные | не более 8 |  |
| лесные луга | не более 20 |  |
| Лесопарки | не более 10 | 15 - 20 минут транспортной до­ступности |
| Лугопарки | не более 10 | 15 - 20 минут транспортной до­ступности |
| Гидропарки | не более 10 | 15 - 20 минут транспортной до­ступности |
| Парки | не более 100 | 1200 - 1500 м |
| Парки зон отдыха | не более 70 | 15 - 20 минут транспортной доступности |
| Сады | не более 100 | 400 - 600 м |
| Скверы | 100 и более | 300 - 400 м |
| Бульвары | 100 и более | 300 - 400 м |
| Примечание:   1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки. 2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле:   N  R = — | | |
| S ,  где:  R - рекреационная нагрузка, человек/гектар; N - количество посетителей объектов рекреации, человек; S - площадь рекреационной территории, гектаров.  3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10 - 15 процентов от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации. | | |

4.5.15. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории парка включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусо­ра, оборудование площадок, осветительное оборудование. На территории многофункционального парка элементы благоустройства включают: твер­дые виды

покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон ат­тракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, улич­ное техническое оборудование (тележки «Вода», «Мороженое»), осветительное обо­рудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители инфор­мации о зоне парка или о парке в целом.

Таблица 19

**Функциональная организация территории парка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны парка по видам использования** | **Размеры земельных участков зон парка** | |
| **% от общей площади парка** | **кв.метров/человека** |
| Зона культурно-просветительских мероприятий | 3 - 8 | 10 - 20 |
| Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) | 5 - 17 | 30 - 40 |
| Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий | 10 - 20 | 75 - 100 |
| Зона отдыха детей | 5 - 10 | 80 - 170 |
| Прогулочная зона | 40 - 75 | 200 |
| Хозяйственная зона | 2 - 5 | - |

1. Рекомендуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформле­ния с использованием видов растений, характерных для данной климатической зо­ны, а также экзотических видов растений в специализированных парках.
2. Сад представляет собой озелененную территорию с ограни­ченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимуще­ственно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 гектаров. Величина территории сада в условиях реконструкции определя­ется существующей градостроительной ситуацией.
3. Соотношение элементов территории сада следует прини­мать, процентов от общей площади сада:

территории зеленых насаждений и водоемов - 80 - 90;

аллеи, дорожки, площадки - 8 - 15;

здания и сооружения - 2 - 5.

1. При проектировании микрорайона (квартала) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспе­чивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 метров.

Для сада микрорайона (квартала) допускается изменение соотношения эле­ментов территории сада, приведенных в п.4.7.17, в сторону снижения процента озе­ленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20 процентов.

1. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории сада включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мо­щения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки), осветительное оборудование.
2. Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные терри­тории линейной формы вдоль улиц и рек, предназначенные для транзитного пеше­ходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массо­вых потоков пешеходного движения (п.9.21 СП 42.13330.2011).

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует прини­мать, метров, не менее, размещаемых:

по оси улиц - 18;

с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10 (п.9.21 СП 42.13330.2011).

Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

1. Система входов на бульвар дополнительно устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 метров, а на улицах с интенсивным движением - во взаимосвязи с пешеходными переходами. Вдоль жилых улиц следует проектиро­вать бульварные полосы шириной от 18 до 30 метров.
2. Соотношение элементов территории бульвара следует принимать со­гласно таблице 20 в зависимости от его ширины.

Таблица 20

**Соотношение элементов территории бульвара**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ширина бульвара, метров** | **Элементы территории (процент от общей площади)** | | |
| **территории зеленых** | **аллеи, дорожки,** | **сооружения и** |
| **насаждений и водоемов** | **площадки** | **застройка** |
| 18 - 25 | 70 - 75 | 30 - 25 | - |
| 25 - 50 | 75 - 80 | 23 - 17 | 2 - 3 |
| Более 50 | 65 - 70 | 30 - 25 | не более 5 |

1. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пе­шеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 гектара.
2. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таб­лице 21.

Таблица 21

**Соотношение элементов территории сквера**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Скверы, размещаемые:** | **Элементы территории (процентов от общей площади)** | |
| **территории зеленых насаждений и водоемов** | **аллеи, дорожки, пло­щадки, малые формы** |
| На городских улицах и площадях | 60 - 75 | 40 - 25 |
| В жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями | 70 - 80 | 30 - 20 |

1. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и пло­щадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно - декоративного освещения.

Рекомендуется проектировать покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, разме­щение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

**Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений**

1. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 22.

Таблица 22

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Здание, сооружение** | **Расстояние, метров, от здания, сооружения, объекта до оси** | |
|  | **ствола дерева** | **кустарника** |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край трамвайного полотна | 5,0 | 3 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц местного значения, кромка укреп­ленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и | 4,0 | - |
| эстакада |  |  |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| газопровод, канализация | 1, 5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бес­ | 2,0 | 1,0 |
| канальной прокладке) |  |  |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |
| Примечание: |  |  |
| 1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть | | |
| увеличены для деревьев с кроной большего диаметра. |  |  |
| 2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений (п.9.5 СП 42.13330.2011). | | |

1. Озелененные территории общего пользования должны быть благо­устроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассей­нами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий (п.9.22 СП 42.13330.2011).
2. Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, ал­леи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в со­ответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом опре­деления кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам.
3. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 метра (ширина полосы движения одного человека) (п.9.23 СП 42.13330.2011).
4. В зеленых зонах городов следует предусматривать питомники древес­ных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обес­печения посадочным материалом группы городских и сельских поселений. Площадь питомников должна быть не менее 80 гектаров.

Площадь питомников следует принимать из расчета 3 - 5 кв.метров/человека в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями об­щего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих това­риществ, особенностей природно-климатических и других местных условий. Об­щую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 кв.метра/человека (п.9.24 СП 42.13330.2011).

**Зоны отдыха**

1. При проектировании зон рекреации водных объектов, используемых для организованного массового отдыха и купания, выбор места их размещения со­гласовывается в установленном порядке. При этом необходимо учитывать следую­щие требования:

соответствие качества воды водного объекта и санитарного состояния терри­тории санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям;

наличие или возможность устройства удобных и безопасных подходов к воде;

наличие подъездных путей в зону рекреации;

безопасный рельеф дна и благоприятный гидравлический режим водного объ­екта;

отсутствие возможности проявления неблагоприятных и опасных процессов (оползней и др.) (ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»).

1. Зона рекреации водных объектов с учетом местных условий должна быть удалена от портов и портовых сооружений, гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения.

Зона рекреации должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума (ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»).

1. Размеры территорий пляжей (речных и озерных), размещаемых в зонах отдыха, следует принимать не менее 8 кв.метров на одного посетителя, для детей - не менее 4 кв.метров на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пля­жей следует принимать не менее 0,25 метра на одного посетителя (п.9.32 СП 42.13330.2011).

1. Число единовременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

санаториев - 0,6 - 0,8;

учреждений отдыха и туризма - 0,7 - 0,9;

учреждений отдыха и оздоровления детей - 0,5 - 1,0;

общего пользования для местного населения - 0,2;

отдыхающих без путевок - 0,5 (п.9.32 СП 42.13330.2011).

4.5.35. На территории зоны отдыха следует проектировать: пункт медицинско­го обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное обору­дование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязнен­ного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, общественные туалеты (ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам ре­креации водных объектов»).

**4.6. Зоны транспортной и инженерной инфраструктур**

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, реч­ного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, объектов связи и инже­нерного оборудования.
2. При размещении объектов транспортной и инженерной инфраструкту­ры на территории поселения необходимо предусмотреть предотвращение вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреа­ционные зоны поселения, обеспечиваемое установлением нормативных разрывов от источников вредного воздействия. Нормативные разрывы устанавливаются в соот­ветствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Сооружения и коммуникации, оказывающие прямое вредное воздействие на безопасность населения, располагаются за пределами городских и сельских поселе­ний.

1. Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспор­та, связи, инженерного оборудования формируются с учетом технических и эксплу­атационных характеристик объектов.
2. Требования к организации этих территорий и перечень нормативных документов, которыми следует пользоваться при проектировании, приведены в под­разделах 5.2 и 5.3 настоящих нормативов.
3. Обязанности по благоустройству территории в границах отвода соору­жений и коммуникаций и их санитарно-защитных зон возлагаются на собственников сооружений.

**4.7. Зоны сельскохозяйственного использования Общие требования**

4.7.1. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах террито­рии населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использо­вания (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объ­ектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельско­го хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяй­ственного назначения, личного подсобного хозяйства.

1. Вновь образуемые объекты, предназначенные для ведения дачного хо­зяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, рекомендует­ся размещать в пределах территории городского округа и поселений за границами населенных пунктов.
2. Изменение границ населенных пунктов за счет включения зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сель­ского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития

объектов сельскохозяйственного назначения, рекомендуется осуществлять путем внесения изменений в генеральный план поселения в порядке, установленном частями 2 - 14 статьи 24 Градостроительного кодекса Рос­сийской Федерации.

1. Зоны сельскохозяйственных угодий - это, как правило, земли за грани­цами населенных пунктов, пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые мно­голетними насаждениями (садами и др.).
2. В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения - здани­ями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и пер­вичной обработки сельскохозяйственной продукции, входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой расти­тельностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия нега­тивных природных, антропогенных и техногенных факторов, замкнутыми водоема­ми, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.
3. Сельскохозяйственные зоны, помимо основного целевого назначения, могут использоваться для производства с основной функцией:

интенсивного садоводства и овощеводства;

научно-образовательные зоны с основными функциями;

научного исследования;

высшего образования, научного исследования;

специального образования.

1. В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профи­лирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды произ­водственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

**Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона)**

**Общие требования**

1. Производственные зоны поселения и населенных пунктов сле­дует размещать в соответствии с документами территориального планирования.
2. В производственных зонах поселения и населенных пунктов (далее производственные зоны) следует размещать животноводческие, птицеводче­ские и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сель­скохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных кон­струкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные стан­ции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материаль­ные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проекти­руемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.
3. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для раз­мещения производственных зон и связанных с ними коммуникаций следует выби­рать

площадки и трассы на землях, не пригодных для сельского хозяйства, либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

1. Размещение производственных зон на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями, защитными лесами допускается в исключительных случаях.
2. Не допускается размещение производственных зон:

на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориальных органов;

в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предпри­ятий, зданий и сооружений;

в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно- оздоровительных местностей и курортов;

на землях зеленых зон;

на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отхо­дами, до истечения сроков, установленных Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан) и Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фи- тосанитарному надзору по Республике Татарстан;

на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения государственного органа Республики Татарстан в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

1. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон в охранных зонах особо охраняемых территорий, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит их при­родных условий и не будет угрожать их сохранности.

Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ве­домствами, в ведении которых находятся особо охраняемые природные территории.

1. Допускается размещение производственных зон в водоохранных зонах рек и водоемов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечи­вающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в со­ответствии с водным и природоохранным законодательством.
2. При размещении производственных зон на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водо­тока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 метров.

1. При размещении производственных зон в районе расположения радио­станций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектиру­емых зон до

указанных объектов следует принимать в соответствии с требованиями действующих норм и правил при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

1. Сельскохозяйственные предприятия, производственные зоны, выделя­ющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или неприятных запахов, не допускается располагать на территориях, не обеспеченных естественным провет­риванием.
2. При размещении в производственных зонах складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходи­мые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений сле­дует располагать на расстоянии не менее 2 километров от рыбохозяйственных водо­емов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от ука­занных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с терри­ториальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов.

Для складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

1. Производственную зону поселения следует располагать по возможности с подветренной стороны по отношению к жилой застройке и ниже по рельефу местности.

При организации производственной зоны объекты и сооружения следует по возможности концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.

Территории производственных зон не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

1. При планировке и застройке производственных зон необходимо преду­сматривать:

планировочную взаимосвязь с селитебной зоной;

экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и про­мышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объек­тов подсобного и обслуживающего назначения;

выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требова­ний и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно - климатических, геологических и других местных условий;

мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственны­ми выбросами и стоками;

возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

**Нормативные параметры застройки производственных зон**

1. Интенсивность использования территории производственной зоны определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий.

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйствен­ных предприятий производственной зоны должна быть не менее предусмотренной в таблице 2 приложения № 5 к настоящим нормативам.

1. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.
2. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и соору­жений производственных зон расстояния между ними следует назначать минималь­но допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, проти­вопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями настоящих нормативов.
3. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений сельскохозяй­ственных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями Феде­рального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требо­ваниях пожарной безопасности».

Расстояние между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

1. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производ­ственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производ­ственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий, которые принимаются в соответствии с требованиями при­ложения № 5 к настоящим нормативам.

Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

Размер санитарно-защитных зон, а также условия размещения на их террито­рии объектов, зданий и сооружений определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

1. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 метров со сто­роны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 метров, а при ширине зоны от 50 до 100 метров - полоса шириной не менее 10 метров.
2. Предприятия и объекты, размер санитарно-защитных зон которых пре­вышает 500 метров, следует размещать на обособленных земельных участках произ­водственных зон сельских населенных пунктов в наиболее отдаленной от жилой зо­ны части производственной территории с подветренной стороны к другим произ­водственным объектам (за исключением складов ядохимикатов). В разрыве между предприятиями и объектами, размер санитарно-защитных зон которых превышает 500 метров, и жилой зоной допускается размещать объекты меньшего класса опас­ности по санитарной классификации, за исключением объектов по производству ле­карственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых от­раслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения пи­тьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.
3. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и соору­жения производственных зон сельских населенных пунктов следует объединять в соответствии с особенностями производственных процессов, одинаковых для дан­ных объектов, санитарных, зооветеринарных и противопожарных требований, гру­зооборота, видов

обслуживающего транспорта, потребления воды, тепла, электро­энергии, организуя при этом участки:

площадок предприятий;

общих объектов подсобных производств;

складов.

1. Площадки сельскохозяйственных предприятий следует разделять на следующие функциональные зоны:

производственную;

коммунально-складскую.

Деление на указанные зоны производится с учетом задания на проектирование и конкретных условий строительства.

При проектировании площадок сельскохозяйственных предприятий необходимо учитывать нормы по их размещению.

1. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты расте­ний следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилым, обще­ственным и производственным зданиям.
2. Животноводческие и птицеводческие фермы, ветеринарные учрежде­ния и предприятия по производству молока, мяса и яиц на промышленной основе следует размещать с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяй­ственным объектам и селитебной территории.

При проектировании животноводческих и птицеводческих предприятий раз­мещение кормоцехов и складов грубых кормов следует принимать по соответству­ющим нормам технологического проектирования.

1. Ветеринарные учреждения (за исключением ветсанпропускников), ко­тельные, навозохранилища открытого типа следует размещать с подветренной сто­роны по отношению к животноводческим и птицеводческим зданиям и сооружени­ям.
2. Теплицы и парники следует проектировать на южных или юго- восточных склонах с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 метра от по­верхности земли.

При планировке земельных участков теплиц и парников основные сооружения следует группировать по функциональному назначению (теплицы, парники, пло­щадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система про­ездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудо­емких процессов.

1. Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует разме­щать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грун­товых вод не менее 1,5 метра от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.

Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной про­дукции (овощей, картофеля, для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти, масличных культур) проектируются в соответствии с требованиями СНиП 2.10.02-84.

1. При проектировании объектов подсобных производств производствен­ные и вспомогательные здания сельскохозяйственных предприятий следует объеди­нять, соблюдая технологические, строительные и санитарные нормы.

Трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 6 - 10 кВ, вентиляционные камеры и установки, насосные по перекачке негорючих жидкостей и газов, промежуточные расходные склады, кроме складов легковоспла­меняющихся и

горючих жидкостей и газов, следует проектировать встроенными в производственные здания или пристроенными к ним.

1. Пожарные депо, обслуживающие территории сельскохозяйственных предприятий, проектируются в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях по­жарной безопасности».

Пожарные депо проектируются на земельных участках, имеющих выезды на дороги общей сети без пересечения скотопрогонов.

Место расположения пожарного депо следует выбирать с учетом времени прибытия первого подразделения к месту вызова в населенном пункте, установлен­ного статьей 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и радиуса обслуживания пред­приятий с преобладающими в них производствами категорий: А, Б и В - 2 километ­ра, Г и Д - 4 километра.

В случае превышения указанного радиуса на площадках сельскохозяйствен­ных предприятий необходимо предусматривать пожарный пост на 1 автомобиль. Пожарный пост допускается встраивать в производственные или вспомогательные здания.

1. Расстояние от рабочих мест на открытом воздухе или в отапливаемых помещениях до санитарно-бытовых помещений (за исключением уборных) не должно превышать 500 метров.
2. Ограждение площадок сельскохозяйственных предприятий, в том чис­ле животноводческих и птицеводческих, в производственной зоне следует преду­сматривать в соответствии с заданием на проектирование.
3. Главный проходной пункт площадки сельскохозяйственных предприя­тий следует предусматривать со стороны основного подхода или подъезда.

Площадки сельскохозяйственных предприятий размером более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов, расстояние между которыми по периметру ограждения должно быть не более 1500 метров.

1. Перед проходными пунктами следует предусматривать площадки из расчета 0,15 кв.метра на 1 работающего (в наибольшую смену), пользующегося этим пунктом.
2. Площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на расчетный период - 2 автомобиля, на перспективу - 7 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков указанных площадок следует принимать из расчета 25 кв.метров на 1 авто­мобиль.
3. На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по перимет­ру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 процентов площа­ди сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 процен­тов - не менее 10 процентов.

Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует при­нимать по таблице 40.

1. Ширину полос зеленых насаждений следует принимать по таблице 23.

Таблица 23

**Определение ширины полос зеленых насаждений**

|  |  |
| --- | --- |
| **Полоса** | **Ширина полосы не менее, метров** |
| Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с ку­ |  |
| старниками: |  |
| однорядная посадка; | 2 |
| двухрядная посадка | 5 |
| Газон с однорядной посадкой кустарников высотой: |  |
| свыше 1,8 метра; | 1,2 |
| свыше 1,2 до 1,8 метра; | 1 |
| до 1,2 метра | 0,8 |
| Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев | 4,5 |
| Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников | 3 |
| Газон | 1 |

1. На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходи­мо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 кв.метра на 1 работающего в наиболее многочисленную смену.
2. Внешний транспорт и сеть дорог производственной зоны должны обеспечивать транспортные связи со всеми сельскохозяйственными предприятиями и селитебной зоной и соответствовать требованиям п.п.5.2.143 - 5.2.156 настоящих нормативов, а также настоящего раздела.
3. При проектировании железнодорожного транспорта не допускается размещать железнодорожные подъездные пути предприятий в пределах селитебной зоны сельских населенных пунктов.

Вводы железнодорожных путей в здания сельскохозяйственных предприятий должны быть тупиковыми. Сквозные железнодорожные вводы допускаются только при соответствующих обоснованиях.

1. Расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприя­тий до оси железнодорожного пути общей сети, а также до оси внутриплощадочных железнодорожных путей следует принимать в соответствии с требованиями СНиП II-97-76.
2. При проектировании автомобильных дорог и тротуаров ширину проез­дов на площадках сельскохозяйственных предприятий следует принимать из усло­вий наиболее компактного размещения транспортных и пешеходных путей, инже­нерных сетей, полос озеленения, но не менее противопожарных, санитарных и зоо­ветеринарных расстояний между противостоящими зданиями и сооружениями.

**Определение расстояния от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог**

1. Расстояние от зданий и сооружений до края проезжей части автомо­бильных дорог следует принимать по таблице 24.

Таблица 24

|  |  |
| --- | --- |
| **Здания и сооружения** | **Расстояние, метров** |
| Наружные грани стен зданий: |  |
| при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 метров; то же, более 20 метров; | 1,5 3 |
| при наличии въезда в здание для электрокаров, автокаров,  автопогрузчиков и двухосных автомобилей;  при наличии въезда в здание трехосных автомобилей | 8 12 |
| Ограждения площадок предприятия | 1,5 |
| Ограждения опор эстакад, осветительных столбов, мачт и других |  |
| сооружении | 0,5 |
| Ограждения охраняемой части предприятия | 5 |
| Оси параллельно расположенных путей колеи 1 520 мм | 3,75 |

4.7.51. В соответствии с требованиями статьи 98 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к зданиям, сооружениям и строениям должен быть обеспечен подъ­езд пожарных автомобилей, в том числе:

по всей длине зданий, сооружений и строений:

с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

с двух сторон - при ширине более 18 метров, а также при устройстве замкну­тых и полузамкнутых дворов;

со всех сторон - для зданий площадью застройки более 10 000 кв.метров или шириной более 100 метров.

При этом расстояние от края проезжей части или спланированной поверхно­сти, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий должно быть, метров, не более:

25 - при высоте зданий не более 12 метров;

8 - при высоте зданий более 12, но не более 28 метров;

10 - при высоте зданий более 28 метров.

Расстояние от края проезжей части автомобильных дорог допускается увели­чивать при соблюдении требований статьи 67 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасно­сти».

1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасно­сти» к водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения по­жара, следует предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных ав­томобилей, их установки и забора воды размером не менее 12^12 метров.
2. Внешние транспортные связи и сеть дорог в производственной зоне нормируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфра­структуры» настоящих нормативов.
3. Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий производственных зон следует проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая их совмещенную прокладку.
4. При проектировании системы хозяйственно-питьевого, производствен­ного и противопожарного водоснабжения сельскохозяйственных предприятий рас­ход воды принимается в соответствии с технологией производства и требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоснабжение») насто­ящих нормативов.
5. При проектировании наружных сетей и сооружений канализации необ­ходимо предусматривать отвод поверхностных вод со всего бассейна стока.
6. Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.
7. При проектировании инженерных сетей необходимо соблюдать требо­вания раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.
8. При реконструкции производственных зон сельских населенных пунк­тов следует предусматривать:

концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;

планировку и застройку производственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяй­ственных предприятий;

ликвидацию малодеятельных подъездных путей и дорог;

ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих зе­мельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, ока­зывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окру­жающую среду;

улучшение благоустройства производственных территорий и санитарно- защитных зон, повышение архитектурного уровня застройки;

организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

1. Резервирование земельных участков для расширения сельскохозяй­ственных предприятий и объектов производственных зон допускается за счет зе­мель, находящихся за границами площадок указанных предприятий или объектов.
2. Резервирование земельных участков на площадках сельскохозяйствен­ных предприятий допускается предусматривать в соответствии с заданиями на про­ектирование при соответствующем технико-экономическом обосновании.
3. Проектирование специализированных пчеловодческих хозяйств осу­ществляется в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил для специализированных пчеловодческих хозяйств (ферм) и требований при их проек­тировании и строительстве, утвержденных Главным управлением ветеринарии Ми­нистерства сельского хозяйства СССР от 04.12.1974, Ветеринарно-санитарных пра­вил содержания пчел, утвержденных Главным управлением ветеринарии Министер­ства сельского хозяйства СССР от 15.12.1976, Инструкции о мероприятиях по пре­дупреждению и ликвидации болезней, отравлений и основных вредителей пчел, утвержденных Департаментом ветеринарии Министерства сельского хозяйства и продовольствия Российской Федерации от 17.08.1998 № 13-4-2/1362.
4. Размещение специализированных пчеловодческих хозяйств осуществ­ляется по согласованию с органами Федеральной службы по ветеринарному и фито- санитарному надзору по Республике Татарстан.

Специализированные пчеловодческие хозяйства работают в закрытом режиме. Вход в производственные зоны посторонних лиц, а также въезд любого вида транс­порта, не связанного с обслуживанием хозяйств, запрещается.

1. Пчеловодческие хозяйства следует проектировать с учетом деления на территориально обособленные зоны: административно-хозяйственную, стационар­ные пасеки (товарные, репродуктивную и карантинную) и места постоянной кочев­ки.

В административно-хозяйственной зоне размещаются цеха по переработке меда, воска, изготовлению ульев и тары, приготовлению подкормок, сотохранили- ще, навесы для хранения ульев, тары и инвентаря, ветеринарный пункт и санитар­ный пропускник (у входа в цеха по переработке меда, воска, приготовлению под­кормки).

Разрыв от пасек до административно-хозяйственной зоны должен быть не ме­нее 5000 метров.

1. Условия и порядок размещения пасек (ульев) определяется в соответ­ствии с требованиями земельного законодательства, ветеринарно-санитарными тре­бованиями, а для пасек (ульев), располагаемых на лесных участках, - в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Территории пасек размещают на расстоянии не менее:

500 метров - от шоссейных и железных дорог, пилорам, высоковольтных ли­ний электропередач;

1000 метров - от животноводческих и птицеводческих сооружений;

5000 метров - от предприятий кондитерской и химической промышленности, аэродромов, военных полигонов, радиолокационных, радио- и телевещательных станций и прочих источников микроволновых излучений.

Кочевые пасеки размещаются на расстоянии не менее 1500 метров одна от другой и не менее 3000 метров от стационарных пасек.

Размеры пасеки и количество ульев определяются в зависимости от местных условий. Расстояние между ульями должно быть не менее 3 метров, между рядами ульев - не менее 10 метров.

1. Расстояния между зданиями и сооружениями пчеловодческих хозяйств следует принимать равными противопожарным разрывам, если не возникает необ­ходимости увеличения их в связи с технологическими и планировочными требова­ниями.
2. Крестьянское (фермерское) хозяйство (далее - фермерское хозяйство) представляет собой объединение граждан, имеющих в общей собственности имуще­ство и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную дея­тельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

Фермерское хозяйство может быть создано одним гражданином.

1. Создание фермерских хозяйств и их деятельность регулируются в со­ответствии с требованиями Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».
2. Основными видами деятельности фермерского хозяйства являются производство и переработка сельскохозяйственной продукции, а также транспорти­ровка (перевозка), хранение и реализация сельскохозяйственной продукции соб­ственного производства.

При проектировании фермерских хозяйств следует руководствоваться норма­тивными требованиями настоящего раздела, а также соответствующих разделов настоящих нормативов.

1. В целях развития экологического туризма на базе существующих сель­скохозяйственных предприятий, пасек, фермерских хозяйств и иных объектов сель­скохозяйственного назначения, а также на территории сельских населенных пунктов возможно размещение гостевых домов.

Сельский гостевой дом - средство размещения граждан, прибывших в сель­ский населенный пункт с туристическими целями (использование природных, исто­рических, социально-бытовых и иных объектов в целях удовлетворения духовных и иных потребностей, поддержания жизнедеятельности, восстановления и развития физических сил) и без целей занятия деятельностью, связанной с получением дохода от источников в месте временного пребывания.

4.7.71. Сельский гостевой дом следует размещать на территории с благопри­ятными экологическими условиями, вдали от магистральных транспортных и инже­нерных коммуникаций, промышленных предприятий и иных объектов, оказываю­щих негативное влияние на окружающую среду, а также источников шума и непри­ятного запаха.

Сельский гостевой дом должен иметь удобный подъезд, благоустроенную прилегающую территорию, место для хранения автотранспортных средств.

Сельский гостевой дом следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003, СНиП 31-02-2001, СНиП 2.07.01-89\*, а также раздела «Норма­тивные параметры застройки населенных пунктов сельских поселений» настоящих нормативов.

**4.8. Зоны специального назначения**

**Общие требования**

1. В состав зон специального назначения поселения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объек­тами размещения (хранения и захоронения) отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выде­ления указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.
2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне спе­циального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделя­емых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно- защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Организация санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с требо­ваниями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

1. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

**Зоны размещения кладбищ**

1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооруже­ний похоронного назначения осуществляются в соответствии с требованиями Феде­рального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03 и настоящих нормативов.
2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизован­ного водоснабжения и минеральных вод;

с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

со стоянием грунтовых вод менее 2 метров от поверхности земли при наибо­лее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и об­валам, заболоченных;

на берегах, озер, рек и других открытых водоемов, используемых насе­лением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных це­лей.

1. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

санитарно-эпидемиологической обстановки;

градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории; геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных; почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочище­нию;

эрозионного потенциала и миграции загрязнений; транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требо­ваниям:

иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым во­доемам, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно- питьевых и бытовых целей;

не затопляться при паводках;

иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 метра от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 метра от по­верхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 метра и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18 процентов;

располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

1. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспече­нию защиты окружающей среды;

наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа; система дренажа; обваловка территории;

организация и благоустройство санитарно-защитной зоны; характер и площадь зеленых насаждений; организация подъездных путей и автостоянок;

планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделе­нием на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест за­хоронения должна составлять не менее 65 - 70 процентов общей площади кладби­ща;

разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, риту­альную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по пери­метру кладбища);

канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

1. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количе­ства жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 гектаров. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффи­циент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гаранти­ровать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого род­ственника.

1. Размер земельного участка для Федерального военного мемориального кладбища определяется исходя из предполагаемого количества захоронений на нем и может превышать 40 гектаров.

Участок земли на территории Федерального военного мемориального клад­бища для погребения погибшего (умершего) составляет 5 кв.метров.

1. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоя­нии не менее 300 метров от границ селитебной территории.
2. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно- курортных зон:

100 метров - при площади кладбища 10 гектаров и менее;

50 метров - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 метров с подтверждением достаточности расстояния расче­тами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и насе­ленным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

1. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, бла­гоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озе­ленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регу­лировании водного режима территории.
2. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зда­ний и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка се­тей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

1. На кладбищах, в других зданиях и помещениях похо­ронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсут­ствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устрой­ство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов вы­гребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.
2. На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 мет­ров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.
3. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультива­цию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоро­нений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении два­дцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях мо­жет быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и со­оружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

1. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных зе­мельных участках в границах жилой застройки и за пределами жилых зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечеб­ных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно- просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламенти­руется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 мет­ров.

**Зоны размещения скотомогильников**

1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззара­живания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях тор­говли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пище­вого и непищевого сырья животного происхождения).

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с тре­бованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения био­логических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным ин­спектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

1. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправ­ления по представлению Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан при наличии санитарно- эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан) на размещение данных объектов.
2. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвы­шенном участке земли площадью не менее 600 кв.метров. Уровень стояния грунто­вых вод должен быть не менее 2 метров от поверхности земли.
3. Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 метров;

скотопрогонов и пастбищ - 200 метров;

автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 мет­ров.

1. Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстоя­ние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, нахо­дящимися на этой территории, не регламентируется.
2. Размещение скотомогильников (биотермических ям) на особо охраняе­мых территориях (в том числе особо охраняемых природных территориях, в водо­охранных зонах, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запреща­ется.
3. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 метров с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной

0,8 - 1,4 метра и шириной не менее 1,5 метра и переходной мост через траншею.

1. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.
2. К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной ин­фраструктуры» настоящих нормативов.
3. В исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан допускается использование терри­тории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента послед­него захоронения:

в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;

в земляную яму - не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

**Зоны размещения объектов обращения с отходами производства и потребления**

1. Размещение объектов для накопления, хранения, захоронения и обез­вреживания отходов производства и потребления необходимо осуществлять с уче­том требований федеральных законов от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опас­ных производственных объектов», СНиП 2.01.28-85, СанПиН 42-128-4690-88, Сан­ПиН 2.1.7.1322-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 № 152 «Об утверждении «Методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации», СП 2.1.7.1038-01, Инструкции по проектированию, экс­плуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденной 02.11.1996 Министерством строительства Российской Федерации.

Размещение объектов обращения с отходами возможно только на землях про­мышленности и иного специального назначения.

1. Создание объектов размещения отходов осуществляется на основании разрешений, выданных федеральными органами исполнительной власти в области обращения с отходами в соответствии со своей компетенцией.

Определение места строительства объектов размещения отходов осуществля­ется на основе специальных (геологических, гидрологических и иных) исследований в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Строительство, реконструкция, консервация и ликвидация предприятий, зда­ний, строений, сооружений и иных объектов, эксплуатация которых связана с обра­щением с отходами, допускаются при наличии положительного заключения госу­дарственной экспертизы, проводимой в соответствии с законодательством о градо­строительной деятельности, государственной экспертизе.

Проектная документация объектов, связанных с размещением и обезврежива­нием отходов, в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» является объектом государ­ственной экологической экспертизы.

1. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов, ле­сопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также во­доохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

Запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государствен­ный реестр объектов размещения отходов.

1. Размещение объектов для хранения и захоронения отходов производ­ства и потребления необходимо осуществлять в комплексе с объектами обезврежи­вания отходов производства и потребления (мусоросжигательными и мусороперера- батывающими объектами).
2. Размеры санитарно-защитных зон объектов обращения с отходами определены постановлением Главного государственного санитарного врача Россий­ской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции сани­тарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Сани- тарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**Объекты размещения и обезвреживания отходов производства**

1. Объекты размещения и обезвреживания отходов производства (далее - объекты) предназначены для длительного хранения отходов производства, их захо­ронения и обезвреживания при условии обеспечения санитарно - эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и по­сле закрытия.

Объекты размещения и обезвреживания отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

1. Объекты следует размещать за пределами жилой зоны и на обособлен­ных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жи­лой застройке.

1. Размещение объектов не допускается:

на территории зон санитарной охраны водоисточников;

в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно- оздоровительных учреждений;

в рекреационных зонах;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

на заболачиваемых и подтопляемых территориях; в границах установленных водоохранных зон водоемов и водотоков.

1. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышлен­ных отходов также не допускается размещать:

на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориальных органов; в зонах активного карста; в зонах оползней;

в зоне питания подземных источников питьевой воды; на территориях рекреационных зон;

на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно- гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до ис­течения сроков, установленных Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

1. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышлен­ных отходов следует проектировать:

с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отно­шению к территории населенного пункта;

на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженер­ных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;

ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств; на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельско­го хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;

в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо- фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полиго­на не менее 2 метров от нижнего уровня захороняемых отходов.

Участок для размещения полигона должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 2 метров с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) сантиметров/секунду; на расстоя­нии не менее 2 километров от земель сельскохозяйственного назначения, использу­емых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

Устройство полигонов на просадочных грунтах допускается при условии пол­ного устранения просадочных свойств грунтов.

1. Размер участка объекта определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуа­тации на 20 - 25 лет и последующей возможностью использования отходов.
2. Функциональное зонирование участков объектов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее

2 зон (административно-хозяйственной и производственной).

1. На территории объектов допускается размещать автономную котель­ную, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.
2. В составе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует предусматривать:

завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов;

участок захоронения токсичных промышленных отходов;

стоянку специализированного автотранспорта, предназначенного для перевоз­ки токсичных промышленных отходов.

1. Размещение отходов на территории объекта осуществляется в соответ­ствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, токсичных промышленных отходов - также в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85.
2. Завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует размещать на возможно кратчайшем расстоянии от предприятия основного постав­щика отходов.
3. Плотность застройки завода по обезвреживанию токсичных промыш­ленных отходов следует принимать не менее 30 процентов.

Состав зданий, сооружений и помещений завода определяется в соответствии с требованиями раздела 5 СНиП 2.01.28-85.

1. Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсич­ных промышленных отходов устанавливаются в каждом конкретном случае в соот­ветствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух с последующим проведением натурных иссле­дований и измерений.
2. Участок захоронения токсичных промышленных отходов (далее - уча­сток захоронения) следует размещать в соответствии с требованиями п.п.4.8.73 - 4.8.74 настоящих нормативов.

Проектирование сооружений на территории участка захоронения осуществля­ется в соответствии с требованиями раздела 6 СНиП 2.01.28-85.

1. Размеры санитарно-защитной зоны от участка захоронения до населен­ных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно - оздоровительных целях, устанавливаются с учетом конкретных местных условий, но не менее 3000 метров.

В санитарно-защитной зоне участка захоронения разрешается размещение за­вода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов, стоянки специализи­рованного автотранспорта и испарителей загрязненных дождевых и дренажных вод.

1. Участки захоронения следует размещать на расстоянии не менее:

200 метров - от сельскохозяйственных угодий, автомобильных и железных до­рог общей сети;

50 метров - от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использо­вания в рекреационных целях.

Для обеспечения контроля высоты стояния грунтовых вод, их физико- химического и бактериологического состава на территории участка захоронения от­ходов и в его санитарно-защитной зоне необходимо предусматривать створы

наблюдательных скважин в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 (п.8.6).

1. Стоянку специализированного автотранспорта следует размещать, как правило, рядом с заводом по обезвреживанию токсичных промышленных отходов.

Размеры санитарно-защитной зоны стоянки специализированного автотранс­порта принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

1. Сооружения для чистки, мойки и обезвреживания спецмашин и кон­тейнеров должны быть расположены на выезде из производственной зоны полигона на расстоянии не менее 50 метров от административно-бытовых зданий.
2. Допускается размещение объектов полигона по обезвреживанию и за­хоронению токсичных промышленных отходов на одной площадке при отсутствии в производственной зоне населенного пункта территории для размещения завода и стоянки.
3. Объекты размещения отходов производства должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод в со­ответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.
4. Подъездные пути к объектам проектируются в соответствии с требова­ниями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

**Объекты размещения и обезвреживания твердых бытовых отходов**

1. Полигоны твердых бытовых отходов (далее - ТБО) являются специ­альными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями СП 2.1.7.1038-01, Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденной 02.11.1996 Министерством строительства Российской Федерации.

1. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособлен­ных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние, пригодное для хозяй­ственного использования (рекультивация).

1. Размер санитарно-защитной зоны составляет для:

участков компостирования - 500 метров;

усовершенствованных свалок - 1000 метров.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

1. Не допускается размещение полигонов:

на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источ­ников;

во всех зонах охраны курортов;

в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учре­ждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать клима- тогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 метров. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 метра и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

1. Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключающей воз­можность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими приле­гающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных насе­ленных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на тер­ритории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удале­ние поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.
2. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных ча­стей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.
3. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно - бытового здания для персонала, стоянки для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с тре­бованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.
4. Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.
5. По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 метров или вал высотой не более 2 метров. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно- бытового здания.
6. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезин­фицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоро­возов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.
7. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина - выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 - 2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.
8. Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.
9. К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями раздела «Транспортная инфраструктура» настоящих нормативов.

**Зоны размещения снегоприемных пунктов**

1. Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с терри­тории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов и др.), следует предусматривать специ­ализированные сооружения - снегоприемные пункты.

Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок и снего- плавильных шахт, подключенных к системе канализации.

Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответ­ствии с Методическими рекомендациями по защите и очистке автомобильных дорог от снега отраслевого дорожного методического документа ОДМ 218.5.001-2008, Ре­комендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты, утвержденными 28.12.2005 федеральным государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и конструкторско- технологический институт водоснабжения, канализации, гидротехнических соору­жений и инженерной гидрогеологии» (ФГУП «НИИ ВОДГЕО»), а также норматив­ными документами в области охраны окружающей среды.

1. Количество снегоприемных пунктов и места их расположения опреде­ляются исходя из условий:

обеспечения оперативности работ по вывозке снега;

минимизации транспортных расходов при вывозке снега;

объемов снега, подлежащего вывозу;

пропускной способности канализационных коллекторов и мощности очистных сооружений;

обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

1. Не допускается размещение «сухих» снегосвалок в водоохранных зо­нах водных объектов, на поверхности ледяного покрова и водосборной территории водного объекта, а также над подземными инженерными сетями.
2. Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 метров.
3. Участок, отведенный под «сухую» снегосвалку, должен иметь: твердое покрытие; обваловку по всему периметру, исключающую попадание талых вод на рельеф; водосборные лотки и систему транспортировки талой воды на локальные очистные сооружения; ограждение по всему периметру; контрольно-пропускной пункт.

Сброс талых вод в канализацию должен осуществляться после предваритель­ной очистки на локальных очистных сооружениях до нормативных показателей.

1. В конструкции снегоплавильных шахт (камер) должно предусматри­ваться растапливание сбрасываемого снега в течение всего зимнего периода, а также очистка талых вод до нормативных показателей.
2. Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки (парковки) автотранспорта или для иных целей.

**4.9. Зоны военных объектов и иных режимных территорий**

4.9.1. Зоны военных объектов и иных режимных территорий предназначены для размещения военных и иных объектов, в отношении территорий которых уста­новлен особый режим.

Порядок использования зон режимных территорий поселения устанавливается федеральными органами исполнительной власти и Кабинетом Министров Респуб­лики Татарстан по согласованию с органами местного самоуправления в соответ­ствии со специальными нормативами и правилами застройки поселения.

**5. Формирование инфраструктуры поселения**

**5.1. Социальная инфраструктура**

5.1.1. К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, учреждения по работе с молодежью, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные органи­зации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и админи­стративные организации и другие (далее - учреждения и предприятия обслужива­ния). Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структу­ры населенных пунктов в составе поселения, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

приближения их к местам жительства и работы;

взаимосвязи с сетью общественного пассажирского транспорта.

1. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслужи­вания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормати­вам обеспеченности, приведенным в таблице 4 приложения № 3 к настоящим нор­мативам.

При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, разме­щении учреждений и предприятий обслуживания жилого района следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различ­ных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими воз­можностями, принимая социальные нормативы обеспеченности не менее приведен­ных в таблице 4 приложения № 3 к настоящим нормативам.

Количество, вместимость учреждений и предприятий обслуживания, их раз­мещение и размеры земельных участков, не указанные в таблице 4 приложения № 3 к настоящим нормативам, следует устанавливать по заданию на проектирование.

1. Расчет учреждений обслуживания для сезонного населения садоводче­ских, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах допускается принимать по следую­щим показателям из расчета на 1 000 жителей:

учреждения торговли - 80 кв.метров торговой площади;

учреждения бытового обслуживания - 1,6 рабочего места;

пожарные депо - 0,2 пожарного автомобиля.

1. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, пе­риодического и эпизодического обслуживания:

повседневного обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые насе-

лением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

периодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

эпизодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и др.).

Перечень объектов по видам обслуживания приведен в таблице 4 приложения № 3 к настоящим нормативам.

5.1.5.Размещение объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании группы жилой, смешанной жилой застройки, размещаемой вне тер­ритории микрорайона (квартала) в окружении территорий иного функционального назначения.

В случае размещения группы в составе микрорайона объекты повседневного обслуживания и показатели обеспеченности ими входят в суммарные показатели обеспеченности объектами периодического обслуживания.

5.1.6.Перечень необходимых учреждений и предприятий обслуживания сле­дует принимать в соответствии с п. 4.3.27 настоящих нормативов.

1. Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания территорий малоэтажной жилой застрой­ки в городских населенных пунктах допускается принимать в соответствии с табли­цей 28.

Таблица 28

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учреждения и предприятия обслуживания** | **Показатели** | **Размеры земельных участков** |
| Дошкольные организации, мест на 1000 человек | По демографической структуре охват в пределах 85 процентов от возрастной группы 1 - 6 лет - ори­ентировочно 52; охват в пределах 100 процентов - ориентировочно 62 | По расчету в зависимости от вместимости в соответствии с СанПиН 2.4.1.2660-10 |
| Общеобразовательные учреждения, мест на 1000 человек | По демографической структуре охват 100 процентов от возрастной группы 7 - 18 лет - ориентиро­вочно 91 | не менее 16 кв.метров на 1 место |
| Спортивно-досуговый комплекс, кв.метров общей площади на 1000 человек | 300 | 0,2 - 0,5 гектара на объект |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения:  поликлиники, посещений в смену на 1000 человек; амбулатории, кв.метров общей площади на 1000 человек | 22 50 | 0,1 гектара на 100 посеще­ний в смену, но не менее: 0,5 гектара на объект  0,2 гектара на объект |
| Аптеки, кв.метров общей площади на 1000 человек | 50 | 0,2 - 0,4 гектара на объект |
| Аптечные киоски, кв.метров общей площади на 1000 чело­век | 10 | 0,05 гектара на объект или встроенные |
| Предприятия повседневной торговли, кв.метров торговой площади на 1000 человек: |  |  |
| продовольственные магазины | Всего - в соответствии с таблицей 4 приложения № 3, в том числе 70 кв.метров - в пределах радиуса обслуживания, остальная площадь - за пределами радиуса обслужива­ния, в границах муниципального района. | 0,2 - 0,3 гектара на объект |
| непродовольственные магазины | Всего - в соответствии с таблицей 4 приложения № 3, в том числе 30 кв.метров - в пределах радиуса обслуживания, остальная площадь - за пределами радиуса обслужива­ния, в границах муниципального района |  |
| Предприятия бытового обслу­живания, рабочих мест на 1000 человек | 2 | 0,15 гектара на объект |

**Определение количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учреждения и предприятия обслуживания** | **Показатели** | **Размеры земельных участков** |
| Отделение связи, объект | 1 | 0,1 - 0,15 гектара на объект |
| Отделение банка, кв.метров общей площади на 1000 человек | 40 |
| Опорный пункт охраны порядка, объектов | 1 | 0,1 - 0,15 гектара на объект |
| Центр административного самоуправления, объектов | 1 |
| Примечание:   1. Школы размещаются: средние и основные - начиная с численности населения 2 тыс.человек, начальные - с 500 человек. 2. Размещение поликлиник можно предусматривать на территории ближайших жилых массивов при соблюдении нормативной доступности. | | |

5.1.8.Обслуживание на территориях малоэтажной жилой застройки населенных пунктов допускается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности, встроенными или пристроенными к жилым зданиям с размещением преимуще­ственно в первом и цокольном (кроме детских учреждений) этажах и устройством изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроен­ных учреждений не должна превышать 150 кв.метров. Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в централь­ной части жилого образования.

5.1.9.Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

5.1.10.Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеновских кабинетов, аппаратов (за исключением сто­матологических в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.1192-03), магазинов стройматериалов, москательно-химических и т.п.) на территории малоэтажной за­стройки не допускается.

5.1.11.На территории сельских населенных пунктов следует предусматривать разделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходи­мости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня, размещаемые в административном центре поселения. Перечень объектов повседневного обслуживания сельского населения определяется в соответ­ствии с таблицей 3 приложения № 3 к настоящим нормативам.

5.1.12.Расчет необходимого уровня обеспеченности учреждениями и пред­приятиями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры зе­мельных участков определяются в соответствии с таблицей 4 приложения № 3 к настоящим нормативам.

Для учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в таблице 4 при­ложения № 3 к настоящим нормативам количество, вместимость, условия размеще­ния и размеры земельных участков следует устанавливать по заданию на проектиро­вание.

5.1.13.При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в сельских населенных пунктах следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 минут.

5.1.14.При проектировании объектов обслуживания в сельских населенных пунктах следует учитывать систему их разделения на объекты повседневного, пери­одического и эпизодического обслуживания.

1. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности соци­ально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания приве­ден в таблице30.

Таблица 30

**Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предприятия** | **Единицы** | **Минимальная обеспеченность** |
| **и учреждения** | **измерения** |  |
| Дошкольные организа­ | мест | По демографической структуре охват 70% от воз-­ |
| ции | на 1000 жителей | растной группы 0 - 7 лет - ориентировочно 33; охват 85% - ориентировочно 40 |
| Общеобразовательные | мест | По демографической структуре охват 100 % от |
| учреждения | на 1000 жителей | возрастной группы 7 - 18 лет - ориентировочно 61 |
| Продовольственные | кв.метров | Всего - в соответствии с таблицей 4 приложения |
| магазины | торговой площади на | № 3, в том числе до 100 кв.метров - в пределах ра­ |
|  | 1000 жителей | диуса обслуживания 2000 метров, остальная пло­щадь - за пределами радиуса обслуживания, в гра­ницах муниципального района |
| Непродовольственные | кв.метров торговой | Всего - в соответствии с таблицей 4 приложения |
| магазины товаров пер- | площади на 1000 | № 3, в том числе до 200 кв.метров - в пределах ра­ |
| вой необходимости | жителей | диуса обслуживания 2000 метров, остальная пло­щадь - за пределами радиуса обслуживания, в гра­ницах муниципального района |
| Предприятия обще­ | мест | 8 |
| ственного питания | на 1000 жителей |  |
| Аптечный пункт | объектов на жилую группу | 1 |
| Отделение связи | объектов на жилую группу | 1 |
| Отделение банка | операционных мест на 1000 жителей | 1 |
| Предприятия бытового | рабочих мест на | 2 |
| обслуживания (мастер- | 1000 жителей |  |
| ские, ателье, парикма- |  |  |
| херские и т.п.) |  |  |
| Приемный пункт пра­ | объектов на жилую | 1 |
| чечной, химчистки | группу |  |
| Учреждения культуры | кв.метров общей площади на 1000 жителей | 50 |
| Закрытые спортивные | кв.метров | 110 |
| сооружения | общей площади на 1000 жителей |  |
| Пункт охраны порядка | кв.метров общей площади на жилую группу | 10 |
| Общественные туалеты | приборов на 1000 жителей | 1 |
| Примечание: Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек сле- | | |
| дует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными | | |
| классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует прини­ | | |
| мать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий. | | |

1. Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не бо­лее 30 минут (2 - 2,5 километра). Размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в грани­цах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 минут или в центре муниципального района - основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания.
2. Радиусы обслуживания в сельских населенных пунктах принимаются:

дошкольных организаций - 500 метров;

общеобразовательных учреждений:

для учащихся I ступени обучения - не более 2 километров пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности;

для учащихся II и III ступеней обучения - не более 4 километров пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности.

Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 километров;

предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания - 2000 метров;

поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек - не бо­лее 30 минут пешеходно-транспортной доступности.

1. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобра­зовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 километра от учре­ждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для пе­ревозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке дол­жен быть не более 500 метров.

Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, за­щищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 метров со стороны дороги.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10 процентов мест общей вместимости учреждения (СП 42.13330-2011).

1. Условия безопасности при размещении учреждений и предприятий об­служивания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требо­ваниям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружа­ющей среды» и «Пожарная безопасность» настоящих нормативов.
2. Минимальные расстояния от границ земельных участков жилых зда­ний, общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений до границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания в сельских

населенных пунктах следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенно­сти, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных в таблице 31.

Таблица 31

**Минимальные расстояния от границ земельных участков жилых зданий, общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учрежде­ний до границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Границы земельных участков** | **Расстояния от зданий (границ участков) учрежде­-** | | |
| **учреждений и предприятий** | **ний и предприятий обслуживания, метров** | | |
| **обслуживания** | **до красной** | **до границ** | **до границ земельных** |
|  | **линии** | **земельных участков жилых зданий** | **участков общеобразова­тельных школ, до­школьных организаций и лечебных учреждений** |
| Дошкольные организации и общеобразова­ | 10 | по нормам инсоляции, освещенности и | |
| тельные школы (стены здания) |  | противопожарным требованиям | |
| Приемные пункты вторичного сырья | - | 20 | 50 |
| Пожарные депо | 10 | 50 | 50 |
| Кладбища традиционного захоронения |  |  |  |
| площадью, гектаров: |  |  |  |
| до 10; | 6 | 100 | 500 |
| от 10 до 20; | 6 | 300 | 500 |
| от 20 до 40 | 6 | 500 | 500 |
| Крематории: |  |  |  |
| без подготовительных и обрядовых про­ | 6 | 500 | 500 |
| цессов с одной однокамерной печью; |
| при количестве печей более одной | 6 | 1000 | 1000 |
| Закрытые кладбища и мемориальные ком­плексы, колумбарии, кладбища для погре­ | 6 | 50 | 50 |
| бения после кремации |  |  |  |
| Примечание: |  |  |  |
| 1. Участки дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к улицам с нерегу­ | | | |
| лируемым движением. |  |  |  |
| 2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и | | | |
| предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта. | | | |
| 3. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистраль­ | | | |
| ным улицам. |  |  |  |

1. При подготовке документов территориального планирования и доку­ментации по планировке территории основные виды социально значимых объектов следует проектировать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, а также п.п. 5.1.28 - 5.1.34 настоящих нормативов.
2. Расстояния от указанных объектов до различных видов зданий (жилых, производственных и других) принимаются:

в сельских населенных пунктах - по таблице 30.

Расстояния от территорий объектов до промышленных, коммунальных, сель­скохозяйственных предприятий, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

Размещение указанных объектов на территории санитарно-защитных зон не допускается.

1. Въезды и входы на территорию объектов, указанных в п. 5.1.27, проез­ды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора му­сора проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.
2. Через территории объектов, указанных в п.5.1.27, не должны проходить магистральные инженерные коммуникации (водоснабжения, канализации, тепло­снабжения, электроснабжения).

Инженерное обеспечение объектов проектируется в соответствии с требова­ниями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

1. Условия безопасности при размещении учреждений и предприятий об­служивания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требо­ваниям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружа­ющей среды» и «Пожарная безопасность» настоящих нормативов.
2. Здания дошкольных организаций следует размещать на внутриквар- тальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от улиц, меж­квартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной организации до проезда должно быть не менее 25 метров.

Предоставление земельных участков для строительства объектов дошколь­ных организаций допускается при наличии санитарно-эпидемиологического заклю­чения о соответствии санитарным правилам.

На сложных рельефах местности следует предусматривать отвод паводковых и ливневых вод от участка дошкольной организации для предупреждения затопле­ния и загрязнения игровых площадок для детей.

По условиям аэрации участки дошкольных организаций размещают в зоне по­ниженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

Виды дошкольных организаций определяются в соответствии с СанПиН 2.4.1.2660-10.

1. Минимальная обеспеченность дошкольными организациями принима­ется в соответствии с приложением № 3 к настоящим нормативам.

Площадь земельного участка принимается в соответствии с требованиями приложения № 3 к настоящим нормативам.

1. Здания дошкольных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспор­та.

При размещении зданий дошкольных организаций должны соблюдаться сани­тарные разрывы от жилых и общественных зданий для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок.

Вновь строящиеся объекты дошкольных организаций рекомендуется распола­гать в отдельно стоящем здании. Вместимость дошкольных организаций в отдельно стоящих зданиях не рекомендуется превышать 350 мест.

При новом строительстве, в условиях сложившейся затесненной застройки, допускается размещение дошкольных организаций во встроенных в жилые дома помещениях вместимостью до 80 мест и во встроенно-пристроенных помещениях к жилым домам (или пристроенных) вместимостью до 150 мест при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом). Здание дошкольной организации отделяется от жилого здания капитальной стеной.

1. Здание дошкольной организации должно быть до двух этажей.

В условиях плотной жилой застройки и недостатка площадей допускается строительство зданий в три этажа. На третьем этаже располагают служебно- бытовые и рекреационные помещения, дополнительные помещения для работы с детьми (кабинет психолога, логопеда).

Во вновь строящихся и реконструируемых зданиях дошкольных организаций размещение групповых ячеек на третьем этаже не допускается.

На земельных участках со сложным рельефом допускается увеличение этаж­ности зданий до трех этажей при условии устройства непосредственных выходов из первого и второго этажей на уровне планировочной отметки.

1. На территории дошкольной организации выделяют следующие функ­циональные зоны:

игровая зона;

хозяйственная зона.

Расстояние между игровой и хозяйственной зоной должно быть не менее 3 метров.

1. Зона игровой территории включает в себя:

групповые площадки - индивидуальные для каждой группы - из расчета не менее 7,2 кв.метров на 1 ребенка ясельного возраста и не менее 9,0 кв.метров на 1 ребенка дошкольного возраста и с соблюдением принципа групповой изоляции;

физкультурную площадку (одну или несколько).

Групповые площадки для детей ясельного возраста располагают в непосред­ственной близости от выходов из помещений этих групп.

Групповые и физкультурные площадки дошкольных организаций должны иметь продолжительность инсоляции не менее 3 часов не менее чем на 50 процентах площади каждой площадки.

Для защиты детей от солнца и осадков на территории каждой групповой пло­щадки устанавливают теневой навес площадью из расчета не менее 2 кв.метров на одного ребенка. Для групп численностью менее 15 человек площадь теневого навеса должна быть не менее 30 кв.метров.

Теневые навесы рекомендуется оборудовать деревянными или выполненными из других строительных материалов, безвредных для здоровья детей, полами на рас­стоянии не менее 15 см от земли.

Теневые навесы для детей ясельного и дошкольного возраста ограждают с трех сторон, высота ограждения должна быть не менее 1,5 метра.

Навесы для детей ясельного возраста до 2 лет допускается пристраивать к зда­нию дошкольной организации и использовать как веранды для организации прогу­лок или сна. Теневые навесы, пристраиваемые к зданиям, не должны затенять по­мещения групповых ячеек и снижать естественную освещенность.

1. Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в произ­водственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд с улицы.

На территории хозяйственной зоны могут размещаться:

при отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения - котельная и насосная с водонапорным баком и соответствующим хранилищем топлива, соору­жения водоснабжения с зоной санитарной охраны;

при наличии автотранспорта, обслуживающего дошкольную организацию, - место для его стоянки;

овощехранилище площадью не более 50 кв.метров;

при достаточной площади участка - площадки для огорода, ягодника, фрукто­вого сада;

места для сушки постельных принадлежностей и чистки ковровых изделий, иных бытовых принадлежностей.

В хозяйственной зоне оборудуют площадку с твердым покрытием для сбора мусора на расстоянии не менее 20 метров от здания. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1 метр во все стороны.

Твердые бытовые отходы и смет следует убирать в мусоросборники. Очистку мусоросборников производят специализированные организации. Не допускается сжигание мусора на территории дошкольной организации и в непосредственной близости от нее.

1. Озеленение территории дошкольной организации предусматривают из расчета не менее 50 процентов площади территории, свободной от застройки. Зеле­ные насаждения используют для отделения групповых площадок друг от друга и от­деления групповых площадок от хозяйственной зоны. При размещении территории дошкольной образовательной организации на границе с лесными и садовыми масси­вами допускается сокращать площадь озеленения на 10 процентов.

Деревья высаживаются на расстоянии не ближе 15 метров, а кустарники не ближе 5 метров от здания дошкольной организации. При озеленении территории не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами в целях преду­преждения возникновения отравлений среди детей, а также колючих кустарников.

Территория дошкольной организации по периметру ограждается забором и полосой зеленых насаждений.

1. Здания дошкольных организаций должны быть оборудованы система­ми холодного и горячего водоснабжения, канализацией. Водоснабжение и канализа­ция дошкольных организаций должны быть централизованными.

В неканализованных районах здания дошкольных организаций оборудуют внутренней канализацией при условии устройства выгребов или локальных очист­ных сооружений.

Теплоснабжение зданий дошкольных организаций следует предусматривать от тепловых сетей местных ко­тельных с резервным вводом. Допускается применение автономного, в том числе га­зового, отопления. Паровое отопление не используется.

1. Въезды и входы на территорию дошкольной организации, проезды, до­рожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора должны иметь твердое покрытие (асфальт, бетон и др.).

На территории дошкольной организации для детей с нарушениями опорно- двигательного аппарата уклон дорожек и тротуаров предусматривается не более 5 градусов, а ширина их - не менее 1,6 метра. На поворотах и через каждые 6 метров они должны иметь площадки для отдыха.

На территории дошкольной организации для слепых и слабовидящих детей ширина прогулочных дорожек для безопасности передвижения детей должна быть не менее 3 метров и иметь двустороннее ограждение двух уровней: перила на высо­те 90 сантиметров и планка на высоте 15 сантиметров.

Ограждения предусматриваются для всех предметов, которые могут быть пре­пятствием при ходьбе детей: деревья, кустарники, столбы и др.

Около поворотов, вблизи перекрестков, у зданий, около столбов и других пре­пятствий дорожки должны иметь крупнозернистую структуру покрытий, шерохова­тая поверхность которых служит сигналом для замедления ходьбы. Асфальтирован­ные дорожки должны иметь дугообразный профиль в зависимости от их ширины (середина дорожки возвышается над боковыми сторонами на 5 - 15 сантиметров).

1. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от меж­квартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 метров;

на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 метров.

Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквар- тальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

1. Минимальная обеспеченность общеобразовательными учреждениями принимается в соответствии с приложением № 3 к настоящим нормативам, а также:

Радиусы доступности общеобразовательных учреждений принимаются:

для сельских населенных пунктов - по п.5.1.23 настоящих нормативов.

Размеры земельных участков при проектировании общеобразовательных учреждений принимаются в соответствии с требованиями таблицы 4 приложения № 3 к настоящим нормативам.

1. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на само­стоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 метров.

Вместимость вновь строящихся общеобразовательных учреждений не должна превышать, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней - 250 человек, I, II и III ступеней - 500 человек.

Этажность здания общеобразовательного учреждения не должна превышать 3 этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа.

1. Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,5 мет­ров и вдоль него зелеными насаждениями.

Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 процентов площади его территории. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 метров, а кустарники - не менее 5 метров от зданий общеобразовательных учре­ждений.

В целях предупреждения возникновения отравления при озеленении участка не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами.

1. На земельном участке проектируются следующие зоны:

учебно-опытная зона;

физкультурно-спортивная зона;

зона отдыха;

хозяйственная зона.

Площадь функциональных зон рекомендуется принимать по расчетным пока­зателям на 1 класс в соответствии с таблицей 32.

Таблица 32

**Определение площади функциональных зон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Зоны** | **Единица** | **Площадь в школах** | | | | | |
| **п/п** |  | **измерения** | **в началь­ной** | **в основ­ной** | **в средних общеобразовательных школах, школах-интернатах** | | | |
|  |  |  | **1 объект** | **1 объект** | **1 объект** | **2 объ­** | **3 объ­** | **4 объ-** |
|  |  |  | **(4 клас-** | **(9 клас-** | **(11** | **екта** | **екта** | **екта** |
|  |  |  | **са)** | **сов)** | **классов)** | **(22 класса)** | **(33 класса)** | **(22+22 класса)** |
| 1 | Физкуль- | кв.метров | 850 | 5450 | 5610 | 6140 | 7760 | 7920 |
|  | турно- | на зону | 213 | 605 | 510 | 280 | 235 | 180 |
|  | спортивная | на 1 класс |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Учебно- | кв.метров | 240 | 1008 | 1200 | 1430 | 1980 | 2508 |
|  | опытная | на зону на 1 класс | 60 | 112 | 109 | 65 | 60 | 57 |
| 3 | Отдыха | кв.метров | 480 | 700 | 700 | 1400 | 2100 | 2800 |
|  |  | на зону | 120 | 78 | 78 | 64 | 64 | 64 |
|  |  | на 1 класс |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Хозяй­ | кв.метров | 500 | 500 | 500 | 625 | 750 | 750 |
|  | ственная | на зону на 1 класс | 125 | 56 | 45 | 28 | 23 | 17 |
| ВСЕГО на учре­ | | кв.метров | 2070 | 7658 | 8010 | 9595 | 12590 | 13378 |
| ждение | | по зонам | 518 | 851 | 728 | 436 | 382 | 318 |
|  |  | на 1 класс |  |  |  |  |  |  |

Площадь учебно-опытной зоны должна составлять не более 25 процентов площади участка.

Физкультурно-спортивную зону следует размещать на расстоянии не менее 25 метров от здания учреждения, за полосой зеленых насаждений.

Зону отдыха, в том числе площадки для подвижных игр и тихого отдыха, сле­дует размещать вблизи сада, зеленых насаждений, в отдалении от спортивной и хо­зяйственной зон. Площадки для подвижных игр и отдыха следует проектировать вблизи выходов из здания (для максимального использования их во время перемен).

Хозяйственную зону следует размещать со стороны входа в производственные помещения столовой (буфета) на границе участка на расстоянии от здания общеоб­разовательного учреждения не менее 35 метров, ограждать зелеными насаждениями и предусматривать самостоятельный въезд с улицы.

1. Для мусоросборников должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 метров от окон и входа в столовую (буфет).
2. Водоснабжение и канализация в общеобразовательных учреждениях должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или мест­ных котельных.

При отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения котельная и со­оружения водоснабжения могут размещаться на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения.

При отсутствии централизованной сети канализации проектируются местные системы канализации с локальными очистными сооружениями.

1. Площадь земельных участков интернатных учреждений вне зависимо­сти от их вместимости должна составлять не менее 150 кв.метров на одного воспи­танника, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.
2. Разрывы между спальными и учебными корпусами в школах- интернатах должны составлять не более 50 метров, от основных зданий интернат­ных учреждений до хозяйственной зоны - не менее 100 метров, автомагистралей - не менее 150 метров, дорог местного значения - не менее 30 метров.

Подходы к зданию, пути движения воспитанников на участке не должны пе­ресекаться с проездными путями транспорта.

1. Вместимость интернатных учреждений традиционного типа не должна превышать 300 мест, оптимальная вместимость детских домов - 60 мест.
2. Земельный участок должен быть сухим, хорошо проветриваемым и ин- солируемым, иметь не менее двух въездов (основной и хозяйственный), удобные подъездные пути и ограждение высотой не менее 1,6 метра.
3. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 процен­тов от общей площади территории интернатного учреждения.

По периметру следует предусматривать полосу зеленых насаждений шириной со стороны улицы 6 метров, с других сторон - 1,5 метра.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 10 метров, кустарники - не менее 5 метров от здания.

В целях предупреждения возникновения отравления при озеленении участка не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами.

1. На земельном участке интернатных учреждений проектируются сле­дующие функциональные зоны:

зона застройки;

физкультурно-спортивная;

учебно-опытная;

зона отдыха;

хозяйственная зона.

Состав и площади жилых помещений определяются в соответствии с требова­ниями СП 2.4.990-00.

В случаях размещения здания в условиях плотной застройки состав зон зе­мельного участка определяется заданием на проектирование.

Площадь функциональных зон рекомендуется принимать по расчетным пока­зателям на 1 класс в соответствии с таблицей 31.

1. В интернатных учреждениях смешанного типа выделяется зона груп­повых площадок для детей дошкольного возраста. Площадь групповой площадки принимается из расчета не менее 7,2 кв.метра на 1 ребенка.
2. Для интернатных учреждений, расположенных в сельских населенных пунктах, выделяется зона для подсобного хозяйства в непосредственной близости от этих учреждений. При этом расстояние от подсобных хозяйств до жилых зданий со­гласовывается с территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан) с учетом местных условий.
3. Устройство и оборудование площадок физкультурно-спортивной зоны должно соответствовать росту и возрасту детей и исключать возможность травма­тизма детей во время игр и занятий.

Физкультурно-спортивную зону не следует размещать со стороны окон учеб­ных помещений зданий интернатных учреждений.

Площадки для игр с мячом и метания спортивных снарядов следует размещать на расстоянии не менее 25 метров от окон здания; при наличии ограждения площа­док высотой 3 метра расстояние от них может быть сокращено до 15 метров, пло­щадки для других видов физкультурно-спортивных занятий должны располагаться на расстоянии не менее 10 метров.

1. Зона отдыха должна быть озеленена и располагаться вдали от источни­ков шума (спортплощадок, автостоянок, мастерских).
2. Площадь хозяйственной зоны следует принимать из расчета 3 кв.метра на 1 человека.

Хозяйственную зону следует размещать на границе земельного участка вдали от групповых и физкультурных площадок и изолировать от остальной территории зелеными насаждениями.

Хозяйственная зона должна иметь самостоятельный въезд с улицы.

На территории хозяйственной зоны могут размещаться: котельная с соответ­ствующим хранилищем топлива, сооружения водоснабжения (при отсутствии цен­трального водоснабжения), автостоянка, овощехранилище, складские помещения.

1. Для мусоросборников в хозяйственной зоне должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 метров от здания интернатного учреждения. Размеры площадки должны превышать площадь основания мусоро­сборника на 1,5 метра с каждой стороны.
2. Водоснабжение и канализация интернатных учреждений должны быть централизованными, теплоснабжение - от местных котельных.

Допускается применение автономного отопления.

При отсутствии централизованных сетей водопровода и канализации проекти­руются местные системы водоснабжения и канализации.

1. Внешкольные учреждения (дома детского творчества, станции юных техников, юных натуралистов, юных туристов, детско-юношеские спортивные шко­лы, детские школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические школы) следует размещать на территории населенных пунктов, приближая их к ме­стам жительства и учебы, как правило, в составе общественных центров во взаимо­связи с сетью общественного пассажирского транспорта.
2. Вместимость внешкольных учреждений, а также площади их земель­ных участков определяются в соответствии с приложением № 9 к настоящим норма­тивам.

Радиусы доступности внешкольных учреждений принимаются: для сельских населенных пунктов - по заданию на проектирование. Рекомендуемая транспортная доступность - не более 30 минут (в одну сторону).

1. Расстояние от зданий внешкольных учреждений до красной линии, до стен жилых и общественных зданий следует принимать как для зданий общеобразо­вательных школ.
2. Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,2 - 1,5 метра или зелеными насаждениями.

Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 процентов площади его территории.

В целях предупреждения возникновения отравления при озеленении участка не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами.

1. Мусоросборники следует устанавливать в хозяйственной зоне на рас­стоянии не менее 25 метров от окон и дверей здания.
2. Лечебно-профилактические организации (далее - ЛПО) размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10.

Отвод земельного участка подлежит согласованию с органами, осуществляю­щими государственный санитарно-эпидемиологический надзор, с оформлением са­нитарно-эпидемиологического заключения о соответствии участка санитарным пра­вилам и нормативам.

На участке размещения ЛПО почва по санитарно-химическим, микробиологи­ческим, паразитологическим показателям, радиационному фактору должна соответ­ствовать гигиеническим нормативам, содержание вредных веществ в атмосферном воздухе, уровни электромагнитных излучений, шума, вибрации, инфразвука не должны превышать гигиенических нормативов.

1. Стационары психиатрического, инфекционного, в том числе туберку­лезного, профиля располагают на расстоянии не менее 100 метров от территории жилой застройки. Стационары указанного профиля на 1000 и более коек желательно размещать в зеленой зоне.
2. На участке ЛПО не должны располагаться здания организаций, функ­ционально не связанных с ней. На территории ЛПО или в непосредственной близо­сти от нее целесообразно предусматривать гостиницы или пансионаты для прожи­вания пациентов, прибывших на амбулаторное обследование, и/или сопровождаю­щих лиц.
3. В жилых и общественных зданиях при наличии отдельного входа до­пускается размещать:

амбулаторно-поликлинические ЛПО мощностью не более 100 посещений в смену, включая фельдшерско-акушерские пункты, организации с дневными стацио­нарами;

стоматологические кабинеты, стоматологические амбулаторно-поликли- нические организации, в том числе имеющие в своем составе дневные стационары.

В цокольных этажах жилых зданий допускается размещать:

кабинеты приема врачей (с заглублением не более 1 метра и при соблюдении нормируемого значения коэффициента естественного освещения);

стоматологические медицинские организации;

фельдшерско-акушерские пункты, амбулатории.

1. В жилых и общественных зданиях не допускается размещение ЛПО, оказывающих помощь инфекционным (в том числе туберкулезным) больным) за ис­ключением амбулаторно-поликлинического консультативного приема дерматолога.

В жилых зданиях не допускается размещать ЛПО для оказания помощи лицам, страдающим алкогольной и наркотической зависимостью.

В жилых зданиях и во встроенно-пристроенных к ним помещениях не допус­кается размещать микробиологические лаборатории (отделения), отделения магнит­но-резонансной томографии.

Требования к размещению организаций, эксплуатирующих источники иони­зирующих излучений, определяются в соответствии с нормами радиационной безопасности и санитарно-гигиеническими требованиями к данному виду деятель­ности.

1. Вместимость учреждений здравоохранения, а также площади их зе­мельных участков определяются в соответствии с таблицей 4 приложения № 3 к настоящим нормативам.

Радиусы доступности учреждений здравоохранения принимаются:

для сельских населенных пунктов - по пункту 5.1.23 настоящих нормативов.

1. В планировке и зонировании участка ЛПО необходимо соблюдать строгую изоляцию функциональных зон.

На территории стационаров выделяются зоны: лечебных корпусов для инфек­ционных и для неинфекционных больных, садово-парковая, патолого- анатомического корпуса, хозяйственная и инженерных сооружений.

Инфекционный корпус отделяется от других корпусов полосой зеленых насаждений.

Патолого-анатомический корпус с ритуальной зоной не должен просматри­ваться из окон палатных отделений, а также жилых и общественных зданий, распо­ложенных вблизи ЛПО. В ритуальную зону ЛПО должен быть предусмотрен от­дельный въезд.

1. Инфекционные, кожно-венерологические, акушерские, детские, психо­соматические, радиологические отделения, входящие в состав многопрофильных лечебных учреждений, размещаются в отдельно стоящих зданиях.
2. Территория ЛПО должна быть благоустроена с учетом необходимости обеспечения лечебно-охранительного режима, озеленена, ограждена и освещена.

Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 50 про­центов общей площади участка стационара.

1. На территории хозяйственной зоны ЛПО на расстоянии не менее 25 метров от окон размещают контейнерную площадку для отходов с твердым по­крытием и въездом со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать пло­щадь основания контейнеров на 1,5 метра во все стороны. Контейнерная площадка должна быть защищена от постороннего доступа, иметь ограждение и навес.

Обращение с отходами медицинских организаций осуществляется в соответ­ствии с требованиями действующих нормативных документов.

1. На производственных территориях учреждения здравоохранения раз­мещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СНиП 2.09.04-87\*.

При списочной численности от 50 до 300 работающих на промышленном предприятии должен быть предусмотрен медицинский пункт. Площадь медицинско­го пункта следует принимать:

12 кв.метров - при списочной численности от 50 до 150 работающих;

18 кв.метров - при списочной численности от 151 до 300 работающих.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, площадь медицинского пункта допускается увеличивать на 3 кв.метра.

При списочной численности более 300 работающих должны предусматривать­ся фельдшерские или врачебные здравпункты.

1. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными в первые этажи общественных зданий, пристроенными к жилым и общественным зданиям.

В сельских населенных пунктах аптеки целесообразно размещать в комплексе с лечебно-профилактическими учреждениями на одной территории или в одном здании, но с отдельным входом.

Площадь земельного участка аптек следует принимать в соответствии с при­ложением № 3 к настоящим нормативам.

Радиус доступности аптек следует принимать в соответствии с п. 5.1.85 насто­ящих нормативов.

Количество, радиус доступности, размещение земельного участка при проек­тировании станций (подстанций) скорой медицинской помощи, выдвижных пунктов скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерских пунктов следует принимать в соответствии с приложением № 9 к настоящим нормативам.

1. На территории сельских населенных пунктов должно быть предусмотрено размещение республиканских и муниципальных учреждений по ра­боте с молодежью (многопрофильные учреждения молодежной политики).
2. Республиканские и муниципальные учреждения по работе с молоде­жью могут быть следующих видов:

многопрофильные подростковые, молодежные, подростково-молодежные клубы по месту жительства;

профильные и узкоспециализированные учреждения (клубы, центры), в том числе клубы молодой семьи, клубы молодого избирателя, компьютерные клубы или интернет-клубы, военно-патриотические поисковые клубы и т.п.

1. Нормативы обеспеченности населения поселения учреждениями органов по делам молодежи (учреждениями, осуществляющими ра­боту с детьми и молодежью по месту жительства) при среднем показателе числен­ности молодежи в муниципальном образовании 25 процентов от общей численности населения и нормативном проценте заполняемости учреждений 10 процентов от общей численности молодежи муниципального образования составляют:

для сельских поселений - не менее одного многопрофильного центра (клуба) по месту жительства или отдела (сектора) по работе с молодежью на базе суще­ствующих учреждений культуры, учреждений дополнительного образования и дру­гих или несколько (не менее двух) различных узкопрофильных и (или) специализи­рованных учреждений по работе с молодежью;

5.1.102. Примерные нормативные показатели деятельности многофункцио­нального или многопрофильного муниципального учреждения (центра, клуба) в за­висимости от общей площади учреждения приведены в таблицах 33 и 34.

Таблица 33

**Примерные нормативные показатели деятельности многофункционального или многопрофильного муниципального учреждения (общая площадь - до 300 кв.метров)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь учреждения | менее 100 | 100 - 200 | 200 - 300 |
|  | кв.метров | кв.метров | кв.метров |
| В том числе технические помещения | до 30 | 30 - 60 | 60 - 120 |
|  | кв.метров | кв.метров | кв.метров |
| Количество кабинетов для занятий | не менее 2 | 2 - 3 | 3 - 5 |
| Общее количество возрастных групп в студиях, секциях, объединениях (при шестидневной работе учреждения и при среднем составе группы 12 - 15 человек) | 6 - 10 | 10 - 15 | 15 - 20 |
| Количество занимающихся | 70 - 120 че­ | 120 -180 | 180 - 240 |
|  | ловек | человек | человек |

1. Сеть спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений сле­дует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны» (подраздел «Спортивные зоны») настоящих нормативов.

Вместимость спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с приложением № 3 к настоящим нормативам.

1. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслужи­вания следует размещать на территории населенных пунктов, приближая их к ме­стам жительства и работы, как правило, в составе общественных центров во взаимо­связи с сетью общественного пассажирского транспорта.

Таблица 34

**Примерные нормативные показатели деятельности многофункционального или многопрофильного муниципального учреждения (общая площадь - более 300 кв.метров)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь учреждения | 300 - 1400 кв.метров | 400 - 800 кв.метров | более 800 кв.метров |
| В том числе технические помещения | 120 - 160 кв.метров | 120 - 160 кв.метров | более 240 кв.метров |
| Количество кабинетов для занятий | 5 - 7 | 7 - 15 | не менее 15 |
| Общее количество возрастных групп в сту­диях, секциях, объединениях (при шести­дневной работе учреждения и при среднем составе группы 12 - 15 человек) | 20 - 25 | 25 - 60 | не менее 60 |
| Количество занимающихся | 240 - 360 человек | 300 - 800 человек | более 800 че­ловек (из расчета 1 кв.метр на 1 человека) |

1. Минимальная обеспеченность предприятиями торговли, обществен­ного питания и бытового обслуживания принимается в соответствии с таблицей 4 приложения № 3 к настоящим нормативам, а также:

для сельских населенных пунктов - по таблице 29.

Радиусы доступности предприятий торговли, общественного питания и быто­вого обслуживания принимаются:

для сельских населенных пунктов - по пункту 2.3.47 настоящих нормативов.

1. Площадь земельных участков предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания определяется в соответствии с приложением № 3 к настоящим нормативам.

Градостроительный план земельного участка данных предприятий должен предусматривать функциональное зонирование с разделением потоков движения покупателей и товаров, а также пешеходных и транспортных потоков, в том числе в зоне подвоза и разгрузки товаров.

1. Допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных объ­ектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания на цокольных, первых и вторых этажах жилых зданий, за исключением объектов, оказывающих негативное воздействие на человека, в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003.

Не допускается размещать предприятия общественного питания на придомо­вых территориях жилых зданий.

1. На производственных территориях должны предусматриваться пред­приятия обслуживания закрытой и открытой сети.

Предприятия общественного питания закрытой сети размещаются на террито­рии промышленных предприятий и рассчитываются согласно СНиП 2.09.04-87\* с учетом численности работников, в том числе:

при численности работающих в смену более 200 человек следует предусмат­ривать столовую, работающую на полуфабрикатах (при обосновании допускается предусматривать столовые, работающие на сырье);

при численности работающих в смену до 200 человек - столовую- раздаточную;

при численности работающих в смену менее 30 человек допускается преду­сматривать комнату приема пищи.

**Показатели учреждений открытой сети, размещаемых на границе территорий производственных зон и жилых районов**

1. Показатели учреждений открытой сети, размещаемых на границе тер­риторий производственных зон и жилых районов, рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих по таблице 35. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, сбербанки, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

Таблица 35

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Соотношение:** | **Коэффи­** | **Расчетные показатели (на 1000 жителей) в пределах радиуса** | | | |
|  | **циент** |  | **обслуживания** | |  |
| **работающие** |  | **торговля,** | **кв.метров** | **обществен­** | **бытовое** |
| **(тыс.человек)** |  | **продоволь­** | **непродоволь-** | **ное пита­** | **обслуживание,** |
| **жители** |  | **ственные** | **ственные** | **ние, мест** | **рабочих мест** |
| **(тыс.человек)** |  | **торговые площади** | **торговые площади** |  |  |
| 0,5 | 1 | 70 | 30 | 8 | 2 |
| 1 | 2 | 140 | 60 | 16 | 4 |
| 1,5 | 3 | 210 | 90 | 24 | 6 |

5.1.110. Розничные рынки следует проектировать на самостоятельном земель­ном участке с соблюдением санитарных и гигиенических требований по согласова­нию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потреби­телей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан).

Не допускается размещение земельного участка для проектирования рынков на дворовой территории жилых зданий, на заболоченных местах с высоким уровнем стояния грунтовых вод, вблизи свалок, свиноводческих, животноводческих комплек­сов, предприятий по переработке кожи, кости и других мест возможного загрязнения.

Размещение розничных рынков следует осуществлять при условии обеспече­ния санитарно-защитной зоны размером 50 метров в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

1. Рынки рекомендуется размещать в районах с преобладающей жилой застройкой, в составе торговых центров, вблизи транспортных магистралей, остано­вок городского транспорта, автобусных и железнодорожных вокзалов (станций).

Радиус пешеходной доступности от остановок общественного пассажирского транспорта до розничных рынков не должен превышать 250 метров.

Длина перехода на территории рынка не должна превышать:

400 метров - между наиболее удаленными объектами рынка;

200 метров - из любой точки рынка до общественного туалета.

1. Размеры земельных участков рынков следует определять проектным решением исходя из градостроительной ситуации и расчетных показателей обеспе­ченности.

Размеры земельных участков следует принимать от 7 до 14 кв.метров на 1 кв.метр торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вме­стимости:

14 кв.метров - при торговой площади до 600 кв.метров;

7 кв.метров - при торговой площади свыше 3000 кв.метров.

1. С учетом обеспечения возможности рационального использования территории предельную торговую площадь рынка следует проектировать из расчета 24 кв.метров торговой площади на 1000 жителей.

Площадь одного торгового места принимается в соответствии с требованиями приложения № 9 к настоящим нормативам и составляет 6 кв.метров торговой пло­щади.

Для граждан допускается организация сезонной торговли с лотков при обес­печении площади торгового места не менее 1,5 кв.метров.

Торговые места могут проектироваться в крытом розничном рынке (здании, сооружении), а также на открытой площадке территории розничного рынка.

На розничном сельскохозяйственном рынке количество торговых мест для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями устанав­ливается администрацией муниципального образования, но не менее 50 процентов от общего количества торговых мест.

1. Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки тер­ритории розничных рынков не менее 50 процентов.
2. Для организации деятельности по продаже товаров (выполнению ра­бот, оказанию услуг) с 1 января 2013 года на рынках, за исключением сельскохозяй­ственных рынков и сельскохозяйственных кооперативных рынков (а с 1 января 2015 года - и на сельскохозяйственных рынках, сельскохозяйственных кооператив­ных рынках), должны использоваться исключительно капитальные здания, строе­ния, сооружения, содержащие комплекс помещений розничного рынка. Использова­ние для указанных целей временных зданий, строений, сооружений запрещается. До указанного срока наряду с капитальными зданиями, строениями, сооружениями на рынках могут использоваться временные сооружения.
3. Рынки должны быть обеспечены стоянками для временного хранения (парковки) автомобилей обслуживающего персонала и посетителей.

Расчет обеспеченности местами временного хранения автомобилей, размеще­ние зон стоянки автотранспорта (автостоянок) на территории розничных рынков, а также расстояние от автостоянок, въезды и выезды из них следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» насто­ящих нормативов.

1. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей проектируется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 кв.метров торговой площади.

На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах тор­говой площади до 1000 кв.метров расчетное количество машино-мест проек­тируется в соответствии с таблицей 100 и составляет 25 машино-мест на 50 торго­вых мест.

При проектировании рынка в отдельно стоящем здании площадку для парков­ки транспорта обслуживающего персонала и посетителей необходимо предусматри­вать со стороны проезжей части автодорог. Площадка не должна размещаться на придомовой территории жилых зданий. Расстояние от места парковки автомобилей до любой точки рынка должно быть не более 400 метров.

При расчете площадь стоянок для временного хранения автомобилей в общую площадь рынка не включается.

1. Минимальные расстояния от автостоянок для парковки легковых ав­томобилей следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с учетом таблицы 63.
2. Площадки для сбора мусора и пищевых отходов следует размещать в хозяйственной зоне рынка на расстоянии не менее 25 метров от границ торговой зо­ны.
3. Территория розничного рынка должна быть благоустроена, озеленена и ограждена.
4. Водоснабжение и канализация розничных рынков должны быть цен­трализованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных котельных, ав­тономных источников.

На территории розничных рынков следует проектировать водопроводы хозяй­ственно-питьевого водоснабжения, раздельные системы бытовой и производственной канализации с самостоятельными выпусками, устройство дождевой канализации.

1. На территории населенных пунктов следует предусматривать времен­ные площадки для организации ярмарочной торговли сельскохозяйственной про­дукцией из расчета 3 кв.метра на 1000 жителей.

**5.2. Транспортная инфраструктура**

1. Система улично-дорожной сети составляет основу планировочной структуры поселения и призвана обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями си­стемы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.
2. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут рас­полагаться в составе всех функциональных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, ав­томобильного, водного и воздушного транспорта, а также для установления санитар- но-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назна­чения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

1. В целях устойчивого развития Республики Татарстан решение транс­портных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генерального плана поселения следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети во взаимо­связи с планировочной структурой городского округа, поселения и прилегающей к нему территории.

Для жителей сельских поселений затраты времени на передвижения (пеше­ходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производствен­ных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 минут.

1. Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2015 года принимает­ся 286 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок до 2025 года - 420 легковых автомобилей

**Внешний транспорт**

1. Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный, водный и воз­душный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично- дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уро­вень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

5.2.6. Отвод земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующими нормами отвода.

Режим использования этих земель и обеспечения безопасности устанавливает­ся соответствующими органами государственного надзора.

5.2.7.В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действую­щим законодательством.

5.2.8.В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

автомобильные дороги федерального значения;

автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

автомобильные дороги местного значения;

частные автомобильные дороги.

1. В соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85\* автомобильные до­роги в зависимости от их назначения и расчетной интенсивности движения подраз­деляются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.
2. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, рас­положенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные поло­сы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

75 метров - для автомобильных дорог I и II категорий;

50 метров - для автомобильных дорог III и IV категорий;

25 метров - для автомобильных дорог V категории;

1. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно феде­ральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере до­рожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан, органом местного самоуправления.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, органом местного самоуправления.

1. Проектирование автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законо­дательные акты Российской Федерации», СНиП 2.05.02-85\*.

Перспективный период при назначении категорий дорог, проектировании элементов плана, продольного и поперечного профилей следует принимать равным 20 годам. За начальный год расчетного перспективного периода следует принимать год завершения разработки проекта дороги (или самостоятельного участка дороги).

1. Прокладку трассы автомобильных дорог, назначение мест размещения искусственных и придорожных сооружений, производственных баз, подъездных до­рог и других временных сооружений для нужд строительства следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду, в том числе:

трассы автомобильных дорог следует прокладывать в транспортной зоне, определенной Схемой территориального планирования Республики Татарстан;

на сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств;

вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пре­делами установленных для них водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

в районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных дет­ских учреждений и т.п. трассы следует прокладывать за пределами установленных во­круг них санитарных зон;

по лесным массивам трассы автомобильных дорог следует прокладывать по возможности с использованием просек и противопожарных разрывов, границ пред­приятий и лесничеств с учетом категории защитности лесов и данных экологиче­ских исследований;

не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных тер­риторий.

При проектировании автомобильных дорог через болота с поперечным (по от­ношению к трассе дороги) движением воды в водонасыщенном горизонте необходи­мо предусматривать мероприятия в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85\*.

1. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проекти­ровать в обход населенных пунктов с устройством подъездов к ним. При обходе населенных пунктов дороги по возможности следует прокладывать с подветренной стороны.

Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее приведенных в таблице 38.

Таблица 38

**Расстояние от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категория автомобиль­ных дорог** | **Расстояние от бровки земляного полотна, метров, не менее** | |
| **до жилой застройки** | **до садоводческих, огороднических, дачных объединений** |
| I, II, III | 100 | 50 |
| IV | 50 | 25 |

Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шу­мовой защите в соответствии с подразделом 6.5 настоящих нормативов, в том числе шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 метров.

5.2.31. Вдоль автомобильных дорог на участках, где интенсивность движения достигает не менее 4 000 прив.единиц/сутки, а интенсивность велосипедного дви­жения или мопедов достигает в одном направлении 200 велосипедов (мопедов) и более за 30 минут при самом интенсивном движении или 1000 единиц в сутки, сле­дует предусматривать велосипедные дорожки.

Велосипедные дорожки, как правило, следует проектировать для односторон­него движения шириной не менее 2,2 метра на самостоятельном земляном полотне, у подошвы насыпей или за пределами откосов выемок, а также на специально устраиваемых бермах (в исключительных случаях - на расстоянии не менее 1 метра от кромки проезжей части).

Однополосные велосипедные дорожки, как правило, следует располагать с наветренной стороны дороги (в расчете на господствующие в летний период ветры), а двухполосные - по обеим сторонам дороги.

В стесненных условиях и на подходах к мостовым сооружениям допускается устраивать велосипедные дорожки на обочине. В этих случаях обочины следует от­делять от проезжей части бордюром высотой 0,20 - 0,25 метра, расположенным за укрепленной (краевой) полосой, а дорожки располагать на расстоянии не менее 0,75 метра от вертикальной грани бордюра.

**Ориентировочная длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам**

Ориентировочную длину велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам в зависимости от численности населения определяют по таблице 39.

Таблица 39

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения, тыс.человек | Свыше 500 | 500 - 250 | 250 - 100 | 100 - 50 | 50 - 25 | 25 - 10 |
| Длина велосипедной дорожки, километров | 15 | 15 - 20 | 10 - 8 | 8 - 6 | 6 - 3 | 3 - 1 |

При небольшом (до 10 километров) удалении друг от друга населенных пунк­тов с численностью населения более 10 тыс.человек между ними следует преду­сматривать велосипедную дорожку.

5.2.32. Велосипедные дорожки располагают на придорожной полосе (по со­гласованию с землепользователями). Параллельность велосипедной дорожки полот­ну автомобильной дороги необязательна.

Основные расчетные параметры велосипедных дорожек приведены в табли­це 40.

Таблица 40

**Основные расчетные параметры велосипедных дорожек**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Нормируемый параметр** | **Рекомендуемые значения** | |
| **при новом строительстве** | **минимальные при благоустрой­стве и в стесненных условиях** |
| Расчетная скорость движения, км/час | 25 | 15 |
| Ширина проезжей части, метров, для движения: |  |  |
| однополосного одностороннего | 1,0 | 0,75 |
| двухполосного одностороннего | 1,75 | 1,50 |
| двухполосного со встречным движени­ем | 2,50 | 2,00 |
| Велопешеходная дорожка с разделением пешеходного и велосипедного движения | 4,0[0\*(1)](#bookmark72) | 3,2[5\*(2)](#bookmark73) |
| Велопешеходная дорожка без разделе­ния пешеходного и велосипедного дви­жения | 2,5[0\*(3)](#bookmark74) | 2,0[0\*(4)](#bookmark75) |
| Велосипедная полоса | 1,20 | 0,90 |
| Ширина обочин велосипедной дорожки, метров | 0,5 | 0,5 |
| Наименьший радиус кривых в плане, метров: |  |  |
| при отсутствии виража | 50 | 15 |
| при устройстве виража | 20 | 10 |
| Наименьший радиус вертикальных кри­вых, метров: |  |  |
| выпуклых | 500 | 400 |
| вогнутых | 150 | 100 |
| Наибольший продольный уклон, % | 60 | 70 |
| Поперечный уклон проезжей части, % | 20 | 20 |
| Уклон виража, %, при радиусе: |  |  |
| 10 - 20 метров | Более 40 | 30 |
| 20 - 50 метров | 30 | 20 |
| 50 - 100 метров | 20 | 15 - 20 |
| Габарит по высоте, метров | 2,50 | 2,25 |
| Минимальное расстояние до бокового препятствия, метров | 0,50 | 0,50 |
| \*(1) Ширина пешеходной дорожки 1,5 метра, велосипедной - 2,5 метра.  \*(2) Ширина пешеходной дорожки 1,5 метра, велосипедной - 1,75 метра.  \*(3) При интенсивности движения не более 30 велосипедов/час и 15 пешеходов/час.  \*(4) При интенсивности движения не более 30 велосипедов/час и 50 пешеходов/час. | | |

5.2.33. При проектировании автомобильных дорог предусматриваются пред­приятия и сооружения, обеспечивающие полное обслуживание автомобильного

движения по дороге, создающие удобства проезжающим, способствующие повыше­нию безопасности движения и эффективности работы автомобильного транспорта.

1. Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода ав­томобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов. Размещение объ­ектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться при наличии письменного согласия владельца автомобиль­ной дороги.

Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на автомобильной дороге, другие условия безопасности до­рожного движения, а также условия эксплуатации и содержания автомобильной до­роги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании авто­мобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и оснащены элементами обустрой­ства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

1. Предприятия и объекты автосервиса по функциональному значению могут быть разделены на три группы обслуживания:

пассажирских перевозок;

подвижного состава;

грузовых перевозок.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания пассажирских перевозок, относятся: автобусные остановки, пассажирские автостан­ции, автовокзалы, автогостиницы, мотели, кемпинги, предприятия общественного питания и торговли, площадки отдыха, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания подвижного состава, относятся: станция технического обслуживания (далее - СТО), автозаправочные станции (далее - АЗС), моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания грузовых перевозок, относятся: транспортно-экспедиционные предприятия, грузо­вые автостанции, контрольно-диспетчерские пункты, площадки отдыха, площадки- стоянки.

1. Здания и сооружения обслуживания автомобильного движения и их комплексы можно располагать непосредственно у дороги или в удалении от нее в зависимости от планировочных решений населенного пункта или природных усло­вий.

Под проектированием объекта у дороги минимально допустимое расстояние от проезжей части основной дороги составляет 200 - 300 метров.

К сооружениям, которые, как правило, следует проектировать непосредственно у дороги, относятся:

автобусные остановки;

площадки отдыха;

площадки-стоянки для автотранспорта при комплексах, а также у магазинов и общественных предприятий и зданий, которые находятся у дороги; АЗС; СТО;

контрольно-диспетчерские пункты;

предприятия общественного питания;

моечные пункты (в комплексе с АЗС и СТО).

1. Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 метров.

Автобусные остановки на дорогах I-а категории следует располагать вне пре­делов земляного полотна, в целях безопасности их следует отделять от проезжей ча­сти.

Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну про­тив другой, а на дорогах II - V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 метров между ближайшими стенками павильонов.

На дорогах I - III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 километра, а в курортных районах и густонаселенной местности - 1,5 километра.

1. Площадки отдыха, остановки туристского транспорта следует преду­сматривать через 15 - 20 километров на дорогах I и II категорий, 25 - 35 километров на дорогах III категории и 45 - 55 километров на дорогах IV категории.

Вместимость указанных площадок следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20 - 50 транспортных единиц на дорогах I категории при интен­сивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки, 10 - 15 - на дорогах II и III категорий, 10 - на дорогах IV категории. При двустороннем размещении площа­док на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с ука­занной выше.

Площадки отдыха, остановки туристского транспорта должны быть благо­устроены.

На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены туалеты, источ­ники питьевой воды, места для сбора мусора, места для приема пищи, сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

1. Размещение АЗС и дорожных СТО должно производиться на основе экономических и статистических изысканий.

Мощности АЗС и расстояние между ними в зависимости от интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 41.

Таблица 41

**Определение мощности АЗС и расстояний между ними**

**Интенсивность движения, транспортных единиц/сутки**

**Мощность АЗС, заправок в сутки**

**Размещение АЗС**

**Расстояние между АЗС, километров**

250

30 - 40

одностороннее

Свыше 1000 до 2000

500

40 - 50

одностороннее

Свыше 2000 до 3000

750

40 - 50

одностороннее

Свыше 3000 до 5000

750

50 - 60

двустороннее

Свыше 5000 до 7000

1000

40 - 50

двустороннее

Свыше 7000 до 20000

1000

20 - 25

двустороннее

Свыше 20000

Примечание: При расположении АЗС в зоне пересечения ее мощность должна быть уточнена с учетом протяженности всех обслуживаемых прилегающих дорог, интенсивности движения и дру­гих расчетных показателей на этих участках.

**Определение числа постов на дорожных СТО**

При расчете потребности в АЗС следует учитывать, что на первом перегоне от крупного городско­го населенного пункта протяженностью 20 - 40 километров около 90 процентов составляют авто­мобили, выполняющие пригородные рейсы. В расчетах следует принимать, что доля автомобилей, нуждающихся в заправке на первых перегонах, составляет около 50 процентов. В соответствии с этим потребность автотранспорта в заправках принимается с коэффициентом 0,5. На последующих перегонах, но не далее 100 километров от таких населенных пунктов, доля авто­мобилей, нуждающихся в заправке, составляет около 75 процентов от общей интенсивности дви­жения. Поправочный коэффициент в данном случае - 0,75. На остальном протяжении дороги в расчет принимается весь транспорт.

5.2.40. Число постов на дорожных СТО в зависимости от расстояния между ними и интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 42.

Таблица 42

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Интенсивность движе­** |  | **Число постов на СТО в зависимости от** | | | | | **Размещение** |
| **ния, транспортных еди­** |  | **расстояния между ними, километров** | | | | | **СТО** |
| **ниц/сутки** | **80** | | **100** | **150** | **200** | **250** |  |
| 1 000 | 1 | | 1 | 1 | 2 | 3 | одностороннее |
| 2 000 | 1 | | 2 | 2 | 3 | 3 | одностороннее |
| 3 000 | 2 | | 2 | 3 | 3 | 5 | одностороннее |
| 4 000 | 3 | | 3 | - | - | - | одностороннее |
| 5 000 | 2 | | 2 | 2 | 2 | 3 | двустороннее |
| 6 000 | 2 | | 2 | 3 | 3 | 3 | двустороннее |
| 8 000 | 2 | | 3 | 3 | 3 | 5 | двустороннее |
| 10 000 | 3 | | 3 | 3 | 5 | 5 | двустороннее |
| 15 000 | 5 | | 5 | 5 | 8 | 8 | двустороннее |
| 20 000 | 5 |  | 5 | 8 | по специальному расчету | | двустороннее |
| 30 000 | 8 | | 8 | по специальному расчету | | | двустороннее |

При дорожных СТО целесообразно предусматривать АЗС. 5.2.41. Вместимость (число спальных мест) транзитных мотелей и кемпингов следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжа­ющих автотуристов и интенсивности движения автомобилей междугородных и международных перевозок. При расчете вместимости гостиничных учреждений в районе населенного пункта необходимо учитывать наличие и потребность в указан­ных предприятиях исходя из суммарной интенсивности всех автодорог, проходящих через рассматриваемый населенный пункт.

Расстояние между мотелями и кемпингами следует принимать не более 500 ки­лометров.

Мотели целесообразно проектировать комплексно, включая дорожные СТО, АЗС, пункты питания и торговли.

При объектах автомобильного сервиса при необходимости следует размещать пункты питания и торговли.

Количество и вместимость предприятий торговли и общественного питания следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжа­ющих автотуристов, интенсивности движения автомобилей, а также потребностей жителей близлежащих населенных пунктов (при их наличии).

1. Ориентировочная площадь отвода участков под строительство пред­приятий и объектов автосервиса представлена в таблице 43.
2. В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований подраздела «Сеть улиц и до­рог» настоящих нормативов. При этом категория и параметры дороги общей сети, проходящей через населенный пункт, должны соответствовать категории и парамет­рам дороги вне населенного пункта и (или) приниматься выше с учетом интенсив­ности движения.

Таблица 43

**Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов автосервиса**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование предприятий и объектов автосервиса** | **Ориентировочная** |
| **п/п** |  | **площадь земельного участка,гектаров** |
| 1 | АЗС на 500 заправок со стоянкой | 0,8 |
| 2 | АЗС на 1000 заправок со стоянкой | 1,1 |
| 3 | Автопавильон на 10 пассажиров | 0,08 |
| 4 | Автопавильон на 20 пассажиров | 0,1 |
| 5 | СТО легковых автомобилей до 5 постов | 0,13 на один пост |
| 6 | СТО легковых автомобилей от 5 до 8 постов | 0,17 на один пост |
| 7 | Пассажирская автостанция вместимостью 10 человек | 0,45 |
| 8 | Пассажирская автостанция вместимостью 25 человек | 0,65 |
| 9 | Пассажирская автостанция вместимостью 50 человек | 0,75 |
| 10 | Пассажирская автостанция вместимостью 75 человек | 0,9 |
| 11 | Площадка-стоянка на 5 автомобилей | 0,03 - 0,08 |
| 12 | Площадка-стоянка на 5 автопоездов | 0,07 |
| 13 | Пост Дорожно-патрульной службы Государственной инспекции по безопасности дорожного движения | 0,1 |
| 14 | Притрассовая площадка отдыха, осмотровая эстакада, туалет | 0,01 - 0,04 |
| 15 | Притрассовая площадка отдыха, предприятия торговли и обще­ственного питания, туалет | 0,7 - 1,0 |
| 16 | АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания | 1,5 |
| 17 | АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моеч­ный пункт, комнаты отдыха | 3,5 |
| 18 | Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка | 5,0 |
| 19 | Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, СТО, моечный пункт, медицинский пункт | 9,5 |
| 20 | Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, предприятия тор­говли и общественного питания, комнаты отдыха, пост Дорожно- патрульной службы Государственной инспекции по безопасности дорожного движения | 0,45 - 0,9 |
| 21 | Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и обще­ственного питания, медицинский пункт, пункт милиции | 1,8 |
| 22 | Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет | 2,0 - 4,0 |
| Примечание:  1. При водоснабжении комплекса от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 гектар к | | |
| указанной площади. | |  |
| 2. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной пло­ | | |
| щади добавлять 0,4 - 1,0 гектара в зависимости от типа очистных сооружений. | | |
| 3. При проектировании котельной к площади комплекса добавлять от 0,4 до 0,7 гектара. | | |

1. Размещение и проектирование трубопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85\*, специальных ведомственных нор­мативных документов и настоящего раздела.
2. Отвод земель для магистральных трубопроводов осуществляется в со­ответствии с требованиями СН 452-73.

Ширина полос земель для магистральных надземных трубопроводов опреде­ляется проектом, утвержденным в установленном порядке.

1. При проектировании трассы трубопровода должны выбираться наибо­лее благоприятные в инженерно-геологическом отношении участки территорий.

При выборе трассы трубопровода необходимо учитывать перспективное раз­витие населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, автомобильных и железных дорог и других объектов и проектируемого трубопрово­да на ближайшие 20 лет, а также условия строительства и обслуживания трубопро­вода в период его эксплуатации, выполнять прогнозирование изменений природных условий в процессе строительства и эксплуатации магистральных трубопроводов.

1. В соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85\* в зависимости от условий работы, объема неразрушающего контроля сварных соединений и величи­ны испытательного давления магистральные трубопроводы и их участки подразде­ляются на следующие категории: В, I, II, III, IV.

Категории участков магистральных трубопроводов следует принимать в соот­ветствии с требованиями таблицы 3\* СНиП 2.05.06-85\*.

1. При проектировании магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов) следует предусматривать их подземную прокладку.

Прокладка трубопроводов по поверхности земли в насыпи (наземная проклад­ка) или на опорах (надземная прокладка) осуществляется в болотистых местностях, а также на переходах через естественные и искусственные препятствия. При этом должны предусматриваться специальные мероприятия, обеспечивающие надежную и безопасную эксплуатацию трубопроводов.

1. При надземной прокладке трубопроводов высоту от уровня земли или верха покрытия дорог до низа трубы следует принимать в соответствии с требова­ниями СНиП II-89-80\*, но не менее 0,5 метра.
2. При прокладке трубопроводов через препятствия расстояние от низа трубы или пролетного строения следует принимать при пересечении:

оврагов и балок - не менее 0,5 метра до уровня воды при 5-процентной обес­печенности;

несудоходных, несплавных рек и больших оврагов, где возможен ледоход, - не менее 0,2 метра до уровня воды при 1-процентной обеспеченности и от наивыс­шего горизонта ледохода;

судоходных рек - не менее величины, установленной нормами проектирова­ния подмостовых габаритов на судоходных реках и основными требованиями к рас­положению мостов.

Возвышение низа трубы или пролетных строений при наличии на несудоход­ных реках заломов или корчехода устанавливается особо в каждом конкретном слу­чае, но должно быть не менее 1 метра над горизонтом высоких вод (по году одно­процентной обеспеченности).

1. Глубина прокладки подземного трубопровода определяется принятым конструктивным решением, обеспечивающим надежность работы трубопровода с учетом требований охраны окружающей среды.
2. При прокладке трубопроводов в насыпях должно быть предусмотрено устройство водопропускных сооружений.
3. Прокладка трубопроводов может осуществляться одиночно или парал­лельно другим действующим или проектируемым магистральным трубопроводам - в техническом коридоре.

Под техническим коридором магистральных трубопроводов следует понимать систему параллельно проложенных трубопроводов по одной трассе.

В отдельных случаях при технико-экономическом обосновании и условии обеспечения надежности работы трубопроводов допускается совместная прокладка в одном техническом коридоре нефтепроводов и газопроводов.

1. Предельно допустимые (суммарные) объемы транспортирования про­дуктов в пределах одного технического коридора и расстояния между этими кори­дорами определяются согласно нормам и правилам, утвержденным в установленном порядке.
2. Не допускается прокладка магистральных трубопроводов по террито­риям населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, морских и речных портов, пристаней и других аналогичных объектов.

Не допускается прокладка трубопроводов по мостам автомобильных дорог всех категорий и в одной траншее с электрическими кабелями, кабелями связи и другими трубопроводами, за исключением случаев, предусмотренных п.3.8 СНиП 2.05.06-85\*.

1. Расстояния от оси подземных и наземных трубопроводов до населен­ных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зда­ний и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубо­проводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, в соответствии с требованиями таблицы 4 СНиП 2.05.06-85\*, Феде­рального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требо­ваниях пожарной безопасности».

Расстояния от газораспределительных, компрессорных и нефтеперекачиваю­щих станций газопроводов, нефтепроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра трубопровода, категории указанных станций и необходимости обеспече­ния их безопасности в соответствии с требованиями таблицы 5 СНиП 2.05.06-85\*.

1. Взаимные пересечения проектируемых и действующих трубопроводов допускаются в исключительных случаях при невозможности соблюдения мини­мальных расстояний от оси магистральных трубопроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий и сооружений.
2. В местах пересечений магистральных трубопроводов с линиями элек­тропередачи напряжением 110 кВ и выше должна предусматриваться только под­земная прокладка трубопроводов под углом не менее 60°.
3. Переходы трубопроводов через естественные и искусственные препят­ствия (реки, водохранилища, каналы, озера, пруды, ручьи, протоки и болота, овраги, балки и автомобильные дороги) проектируются в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85\*.
4. Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны, в том числе:

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, - в ви­де участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограни­ченного условными линиями, проходящими на вышеуказанных расстояниях от осей крайних трубопроводов;

вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на расстояние 100 метров с каждой стороны;

вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, го­ловных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резерву- арных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунк­тов подогрева нефти - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, от­стоящей от границ территорий указанных объектов на расстояние 100 метров во все стороны.

1. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими по назначению с обязатель­ным соблюдением требований по охранным зонам.
2. Трассы трубопроводов и места пересечения с естественными и искус­ственными преградами обозначаются информационными знаками высотой 1,5 - 2 метра от поверхности земли, устанавливаемыми в пределах прямой видимости, но не реже чем через 500 метров, и на углах поворота.
3. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения пред­приятия трубопроводного транспорта запрещается:

возведение любых зданий и сооружений. На расстоянии ближе 1000 метров от оси аммиакопровода запрещается проведение массовых спортивных соревнований, соревнований с участием зрителей, любительское рыболовство, расположение вре­менных полевых жилищ и станов любого назначения, загонов для скота;

посадка деревьев и кустарников всех видов, складирование материалов, выде­ление рыбопромысловых участков, добыча рыбы, водных животных и растений, размещение водопоев;

сооружение проездов и переездов через трассы трубопроводов, стоянок авто­мобильного транспорта, тракторов и механизмов;

производство мелиоративных земляных работ, сооружение оросительных и осушительных систем;

производство различного рода открытых и подземных, строительных, мон­тажных и взрывных работ, планировка грунта;

производство геолого-съемочных, геолого-разведочных, поисковых, геодези­ческих и другие изыскательских работ, связанных с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

1. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить действия, ведущие к нарушению нормальной эксплуатации трубопроводов либо к их повреждению, в частности:

перемещение, засыпку и нарушение информационных знаков, контрольно- измерительных пунктов;

нарушение ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дре­нажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, от­крытие и закрытие кранов и задвижек, отключение или включение средств связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

организацию свалок, разлитие растворов кислот, солей и щелочей; разрушение берегоукрепительных сооружений, водопропускных устройств, земляных и иных сооружений (устройств), предохраняющих трубопроводы от раз­рушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

разведение огня и размещение каких-либо открытых или закрытых источни­ков огня.

1. Организация и производство работ в охранных зонах осуществляется в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России (Федерального горного и промышленного надзора России) от 24.04.1992 № 9.

**Сеть улиц и дорог поселения**

5.2.70.Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения принимаются в соответствии с табли­цей 53.

Таблица 53

**Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория сельской улицы и дороги** | **Основное назначение** | **Расчетная скорость движения, км/час** | **Ширина полосы движения, метров** | **Число полос движения** | **Ширина пешеходной части тротуара, метров** |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей се­ти | 60 | 3,5 | 2 |  |
| Главная улица | Связь жилых территорий с об­щественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5 - 2,25 |
| Улица в жилой  застройке:  основная  второстепенная  (переулок)  проезд | Связь внутри жилых террито­рий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением  Связь между основными жи­лыми улицами  Связь жилых домов, располо­женных в глубине квартала, с улицей | 40  30 20 | 3,0  2,75 2,75 - 3,0 | 2  2 1 | 1,0 - 1,5  1,0 0 - 1,0 |
| Хозяйственный  проезд,  скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к инди­видуальным земельным участ­кам | 30 | 4,5 | 1 |  |

5.2.71.Пропускную способность уличной сети на территории жилой за­стройки и в зоне ее тяготения следует определять исходя из уровня автомобилиза­ции на расчетный срок до 2015 года - 325 легковых автомобилей на 1 000 жителей, на расчетный срок до 2025 года - 440 легковых автомобилей на 1 000 жителей.

5.2.72.Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского посе­ления, единые общественные центры и производственные зоны, по возможности следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

5.2.73.Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уро­вень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инже­нерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, в пределах 15 - 25 метров.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независи­мо от типа застройки.

На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранс­порта следует предусматривать разъездные площадки размером 7x15 метров, вклю­чая ширину проезжей части, через каждые 200 метров.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопро­гонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйствен­ных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других транспортных средств.

**Категории внутрихозяйственных автомобильных дорог на сельскохозяйственных предприятиях и в организациях**

5.2.74.Внутрихозяйственные автомобильные дороги на сельскохозяйствен­ных предприятиях и в организациях (далее - внутрихозяйственные дороги) в зави­симости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подраз­делять на категории согласно таблице 54.

Таблица 54

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Назначение внутрихозяйственных дорог** | **Расчетный объем грузовых перевозок, тыс.тонн нетто, в месяц «пик»** | **Категория дороги** |
| Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяй­ственных предприятий и организаций с их отделениями, жи­вотноводческими комплексами, фермами, пунктами заготов­ки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с до­рогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадочных дорог | свыше 10 | I-с |
| до 10 | II-с |
| Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйствен­ных угодий или их составных частей |  | III-с |

5.2.75.Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц «пик» для установления категории внутрихозяйственной дороги следуетопределять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

5.2.76.Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяй­ственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 метр с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.

**Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог**

5.2.77.Расчетные скорости движения транспортных средств для проектиро­вания внутрихозяйственных дорог следует принимать согласно таблице 55.

Таблица 55

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категория дорог** | **Расчетные скорости движения, км/час** | | |
| **основные** | **допускаемые на участках дорог** | |
| **трудных** | **особо трудных** |
| I-с | 70 | 60 | 40 |
| II-с | 60 | 40 | 30 |
| III-с | 40 | 30 | 20 |

5.2.78.Основные параметры плана и продольного профиля внутрихозяй­ственных дорог следует принимать согласно таблице 56.

Таблица 56

**Основные параметры плана и продольного профиля внутрихозяйственных дорог**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Параметры плана и** | **Значения параметров при расчетной** | | | | |
| **продольного профиля** |  | **скорости движения, км/час** | | |  |
|  | **70** | **60** | **40** | **30** | **20** |
| Наибольший продольный уклон, % | 60 | 70 | 80 | 90 | 90 |
| Расчетное расстояние видимости, метров: |  |  |  |  |  |
| поверхности дороги | 100 | 75 | 50 | 40 | 25 |
| встречного автомобиля | 200 | 150 | 100 | 80 | 50 |
| Наименьшие радиусы кривых, метров: |  |  |  |  |  |
| в плане | 200 | 150 | 80 | 80 | 80 |
| в продольном профиле: |  |  |  |  |  |
| выпуклых | 4000 | 2500 | 1000 | 600 | 400 |
| вогнутых | 2500 | 2000 | 1000 | 600 | 400 |
| вогнутых в трудных условиях | 800 | 600 | 300 | 200 | 100 |

5.2.79. Основные параметры поперечного профиля земляного полотна и про­езжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать согласно таблице 57.

Таблица 57

**Основные параметры поперечного профиля земляного полотна и проезжей части внутрихозяйственных дорог**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Параметры поперечного профиля** | **Значения параметров для дорог категорий** | | |
|  | **I-c** | **II-c** | **III-c** |
| Число полос движения | 2 | 1 | 1 |
| Ширина, метров: |  |  |  |
| полосы движения | 3 | - | - |
| проезжей части | 6 | 4,5 | 3,5 |
| земляного полотна | 10 | 8 | 6,5 |
| обочины | 2 | 1,75 | 1,5 |
| укрепления обочин | 0,5 | 0,75 | 0,5 |

Примечание:

* 1. Для дорог II-c категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать равной 3,5 метра, а ширину обочин - 2,25 метра (в том числе укрепленных - 1,25 метра).
  2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном дви­жении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 метров) ширина зем­ляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).
  3. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускает­ся принимать равной:

8 метров - для дорог I-c категории; 7 метров - для дорог II-с категории; 5,5 метра - для дорог III-c категории.

К ценным сельскохозяйственным угодьям относятся орошаемые, осушенные и другие мелиориро­ванные земли, участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями, а также участки с высо­ким естественным плодородием почв и другие, приравниваемые к ним земельные угодья.

5.2.80.На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регу­лярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и, со­ответственно, земляного полотна.

Расстояние между площадками следует принимать равным расстоянию види­мости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 километра. При этом площадки должны, как правило, совмещаться с местами съездов на поля.

Ширину площадок для разъезда по верху земляного полотна следует прини­мать равной 8, 10 и 13 метрам при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 метров, свыше 3 до 6 метров и свыше 6 до 8 метров, а длину - в зависимости от длины машин и транс­портных средств (включая автопоезда), но не менее 15 метров. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны быть длиной не ме­нее 15 метров, а для двухполосной проезжей части - не менее 10 метров.

1. Поперечные уклоны одно- и двухскатных профилей дорог следует принимать в соответствии со СНиП 2.05.11-83.
2. Внутриплощадочные дороги, располагаемые в пределах животновод­ческих комплексов, птицефабрик, ферм, тепличных комбинатов и других подобных

объектов, в зависимости от их назначения следует подразделять на:

производственные, обеспечивающие технологические и хозяйственные пере­возки в пределах площадки сельскохозяйственного объекта, а также связь с внутри­хозяйственными дорогами, расположенными за пределами ограждения территории площадки;

вспомогательные, обеспечивающие нерегулярный проезд пожарных машин и других специальных транспортных средств (авто- и электрокаров, автопогрузчиков и др.).

**Ширина проезжей части и обочин внутриплощадочных дорог**

5.2.152. Ширину проезжей части и обочин внутриплощадочных дорог следует принимать в зависимости от назначения дорог и организации движения транспорт­ных средств по таблице 58.

Таблица 58

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Параметры** | **Значение параметров для дорог, метров** | |
|  | **производственных** | **вспомогательных** |
| Ширина проезжей части при движении транс- |  |  |
| портных средств: |  |  |
| двухстороннем | 6,0 | - |
| одностороннем | 4,5 | 3,5 |
| Ширина обочины | 1,0 | 0,75 |
| Ширина укрепления обочины | 0,5 | 0,5 |

1. Ширину проезжей части производственных дорог допускается при­нимать равной:

3,5 метра с обочинами, укрепленными на полную ширину, - в стесненных условиях существующей застройки;

3,5 метра с обочинами, укрепленными согласно таблице 58, - при кольцевом движении, отсутствии встречного движения и обгона транспортных средств;

4,5 метра с одной укрепленной обочиной шириной 1,5 метра и бортовым кам­нем с другой стороны - при возможности встречного движения или обгона транс­портных средств и необходимости устройства одностороннего тротуара.

Примечание: Проезжую часть дорог со стороны каждого бортового камня сле­дует дополнительно уширять не менее чем на 0,5 метра.

1. Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гу­сеничном ходу (тракторные дороги) следует проектировать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихо­зяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господству­ющих ветров в летний период.
2. Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна трак­торной дороги должна устанавливаться согласно таблице 59 в зависимости от ши­рины колеи обращающегося подвижного состава.

Таблица 59

**Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна тракторной дороги**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ширина колеи транспортных средств, самоходных и прицепных машин, метров** | **Ширина полосы движения, метров** | **Ширина земляного полотна, метров** |
| 2,7 и менее | 3,5 | 4,5 |
| Свыше 2,7 до 3,1 | 4 | 5 |
| Свыше 3,1 до 3,6 | 4,5 | 5,5 |
| Свыше 3,6 до 5 | 5,5 | 6,5 |

На тракторных дорогах допускается (при необходимости) устройство площа­док для разъезда.

1. Пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных до­рог следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

**5.3. Инженерная инфраструктура**

**Общие принципы организации системы инженерного оборудования**

1. Системы инженерного оборудования застройки следует проектировать на основе документов территориального планирования развития муниципальных образований и схем водоснабжения, канализации, тепло-, газо- и электроснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке. В указанных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров сетей, даны рекомендации по очередности осуществления схемы. В проек­тах должны быть отражены вопросы эффективного использования ресурсов, спосо­бов энергосбережения, использования современных средств для регулирования и обеспечения безопасности в работе инженерных сооружений.

Примечание: При наличии отраслевых схем каждый этап проектирования мо­жет представлять собой самостоятельное законченное решение и в то же время ор­ганично вписываться в общую перспективу развития населенного пункта.

1. При проектировании сетей и сооружений водоснабжения, канализации, тепло- и газоснабжения следует руководствоваться соответственно СНиП 2.04.02\*, СНиП 2.04.03, СНиП 2.04.07\*, СНиП 2.04.08\*, ГОСТ Р 54954-2012, требованиями действующих санитарных норм и правил, а также требованиями настоящих норма­тивов.
2. При проектировании инженерных сетей и сооружений особое внимание должно быть уделено изучению возможного изменения уровня грунтовых вод и влиянию этих изменений на эксплуатационную надежность сетей.
3. Объекты инженерного оборудования, размещаемые в исторически сло­жившейся застройке, при соответствующем обосновании могут размещаться ча­стично или полностью в подземном пространстве.

**Водоснабжение**

1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей населенного пункта, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напору, качеству воды и обеспеченности ее подачи.
2. Проектирование систем водоснабжения населенного пункта, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др. следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85\*, СНиП 2.04.02-84\*, СНиП 2.07.01-89\*, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02.

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как пра­вило, должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения.

1. Расчетное среднесуточное водопотребление населенного пункта опреде­ляется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды про­мышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на полив­ку.

При проектировании систем водоснабжения населенного пункта удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 1 приложения № 9 к настоящим нормативам.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для оздоровительных учреждений (санаториев, домов отдыха, туристических комплек­сов, детских лагерей и т.д.).

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различ­ных категорий потребителей определяется в соответствии с нормами таблицы 2 приложения № 9 к настоящим нормативам.

1. При проектировании системы водоснабжения в целом или в отдельных районах следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

максимальными суточными расходами (куб.метров/сутки) - при расчете водо­заборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

максимальными часовыми расходами (куб.метров/час) - при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдель­ным трубопроводам в емкости для хранения воды;

секундными расходами воды в максимальный час (л/с) - при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, маги­стральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

следует принимать коэффициенты (Kmax): суточной неравномерности водопо- требления - 1,2; часовой неравномерности водопотребления - 1,4.

5.3.9. Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объ­ема водопотребления и проектирования систем водоснабжения населенного пункта, в том числе их отдельных структурных элементов в соответствии с рекомендуемы­ми показателями, приведенными в таблице 67.

Таблица 67

**Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления и проектирования систем водоснабжения населенного пункта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | | | **Еди­** | **Территории сельских** | | | | |
|  | | | **ница** | **населенных пунктов** | | | | |
|  | | | **изме­** |  | | |  |  |
|  | | | **рения** |  | | |  |  |
|  | | |  |  | | |  |  |
|  | | |  | **оборудо-** | | | **оборудо-** | **с водо-** |
|  | | |  | **ванные водопрово­дом, кана- лизациеи и горячим водоснаб­жением** | | | **ванные водопро­водом и канализа- циеи** | **пользо­ванием из водо- разбор­ных ко­лонок** |
| Плотность | | | человек/ | 7,5 - 100 | | | 7,5 - 100 | 7,5 - 100 |
| населения | | | гектар |  | | |  |  |
| микрорайона | | |  |  | | |  |  |
| Расход воды | | | литров/ | 230 | | | 150 | 50 |
| на хозяй­ | | | человека |  | | |  |  |
| ственно- | | | в сутки |  | | |  |  |
| бытовые | | |  |  | | |  |  |
| нужды | | |  |  | | |  |  |
| Водопотреб- | | | куб.мет- | 1,7 - 23,0 | | | 1,1 - 15,0 | 0,4 - 5,0 |
| ление | | | ров в сутки |  | | |  |  |
|  | | |  |  | | |  |  |
|  | |  | | |  |
|  |

1. Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных пред­приятий, оздоровительных учреждений, а также на неучтенные расходы и поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*.
2. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми во­дозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

1. Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.
2. Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не свыше 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не свыше 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

1. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями во­допроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.
2. Противопожарный водопровод должен проектироваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно- питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения приведены в таблице 3 приложения № 9 настоящих нормати­вов.

1. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требовани­ями СН 456-73.
2. Выбор площадок для размещения водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с требо­ваниями подраздела «Размещение инженерных сетей» и требованиями к зонам са­нитарной охраны.

Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 метров выше расчетного максимального уровня воды.

1. Ориентировочные расчетные размеры территории для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности, тыс.куб.метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

до 0,1 тыс.куб.метров/сутки - 0,1 гектара;

свыше 0,1 до 0,2 тыс.куб.метров/сутки - 0,25 гектара;

свыше 0,2 до 0,4 тыс.куб.метров/сутки - 0,4 гектара;

свыше 0,4 до 0,8 тыс.куб.метров/сутки - 1,0 гектара;

свыше 0,8 до 12 тыс.куб.метров/сутки - 2 гектаров; свыше 12 до 32 тыс.куб.метров/сутки - 3 гектаров; Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых ве­ществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоян­ным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 мет­ров;

от зданий без постоянного пребывания людей согласно СНиП II-89-80\*; от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:

в стационарных емкостях (цистернах, танках) - на расстоянии не менее 300 метров;

в контейнерах или баллонах - на расстоянии не менее 100 метров.

**Канализация**

1. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует про­изводить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85\*, СНиП 2.04.03-85\*, СНиП 2.07.01-89\*.

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как пра­вило, должны быть обеспечены централизованными системами канализации.

Выбирать систему водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует на основе технико-экономического сравнения вариантов в учетом исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализа­ции.

Запрещается сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитар­ной очистке, обезвреживанию (исходя из недопустимости превышения нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах), а также сточных вод, не соот­ветствующих требованиям технических регламентов.

1. Проекты канализации населенных пунктов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водо- потребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать воз­можность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственно­го водоснабжения и полива.
2. При проектировании систем канализации населенных пунктов, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному средне­суточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых

насаждений.

Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям СНиП 2.04.01-85\* и таблицы 2 приложения № 9 к настоящим нормативам.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от про­мышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы до­пускается принимать дополнительно в размере 25 процентов суммарного среднесу­точного водоотведения населенного пункта.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сутки на одного жителя.

1. Расчетный среднесуточный расход сточных вод в населенном пункте следует определять как сумму расходов, устанавливаемых по п. 5.4.23 настоящих нормативов.

Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема во- доотведения и проектирования систем канализации населенного пункта.

1. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение допускается принимать:

для городских населенных пунктов - 550 л/сутки на 1 жителя;

для сельских населенных пунктов - 150 л/сутки на 1 жителя.

Примечание: Удельное среднесуточное водоотведение допускается изменять на 10 - 20 процентов в зависимости от местных условий территории и степени бла­гоустройства.

1. Величину удельного водоотведения рекомендуется определять с ис­пользованием следующих коэффициентов водоотведения:

в среднем по городскому населенному пункту - 0,98;

для территории малоэтажной застройки:

городской - 1,0;

сельской - 0,9;

при наличии местной промышленности - 0,8 - 0,9.

1. Размещение систем канализации населенных пунктов, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соот­ветствии со СНиП 2.04.03-85 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
2. При отсутствии централизованной системы канализации по согласова­нию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потреби­телей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан) следует преду­сматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85, размеры их санитарно-защитных зон - в соответствии с требова­ниями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от

сливной станции, не должно превышать 20 процентов общего расчетного расхода по коллектору.

5.3.29. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, плани­ровку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответ­ствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» и требованиями к устройству санитарно-защитных зон.

При этом очистные сооружения поверхностных сточных вод и накопители ка­нализационных осадков размещать в жилых микрорайонах (кварталах) и на сели­тебных территориях не допускается.

Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем во- доотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует прини­мать в соответствии с таблицей 68.

Таблица 68

**Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Размер участка, метров** | **Расстояние до жилых и обще­ственных зданий, метров** |
| Очистные сооружения поверх­ностных сточных вод | в зависимости от производи­тельности и типа сооружения | в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Внутриквартальная канализа­ционная насосная станция | 10x10 | 20 |
| Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных кол­лекторов | 20x20 | не менее 15 (от оси коллекторов) |

Таблица 69

**Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Производительность очистных сооружений**  **канализации, тыс.куб.метров/сутки** | **Размеры земельных участков, гектаров** | | |
| **очистных сооружений** | **иловых площадок** | **биологических прудов глубокой очистки сточных вод** |
| До 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| Свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| Свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| Свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| Свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| Свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |
| Примечание: Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс.куб.метров/сутки следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополу­чия человека по Республике Татарстан (Татарстан). | | | |

Таблица 70

**Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сооружения для очистки сточных вод** | **Расстояние в метрах при расчетной произ­водительности очистных сооружений, тыс.куб.метров в сутки** | | | |
| **до 0,2** | **от 0,2 до 5** | **от 5 до 50** | **от 50 до 280** |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологиче­ской очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площад­ки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологиче­ской очистки с термомеханической обработ­кой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля:  а) фильтрации;  б) орошения | 200 150 | 300 200 | 500 400 | 1000 1000 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |
| Примечание:   1. Для полей фильтрации площадью до 0,5 гектара, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 гектара, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб.метров/сутки санитарно-защитные зоны следует принимать размером 100 метров. 2. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб.метров/сутки сани- тарно-защитные зоны следует принимать размером 50 метров. 3. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 метров. 4. Санитарно-защитные зоны от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 метров, закрытого типа - 50 метров. 5. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не располо­женных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и пере­качке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых по­ступают сточные воды, но не менее указанных в таблице 58. 6. Размер санитарно-защитных зон от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой террито­рии следует принимать 100 метров. | | | | |

1. Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше максимального горизонта па­водковых вод с обеспеченностью 3 процентов с учетом ветрового нагона воды и вы­соты наката ветровой волны.
2. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализаци­онных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.
3. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направле­ния по отношению к жилой застройке и населенного пункта ниже по течению водо­тока.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

1. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 69.
2. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 гектара.

Земельные участки должны быть ограждены, благоустроены и озеленены.

1. Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооруже­ний следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 70.

**Дождевая канализация**

1. Отвод поверхностных вод должен проектироваться со всего бассейна стока территории населенного пункта со сбросом из сети дождевой канализации в водотоки и водоемы. Не допускается проектирование выпуска поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболочен­ные территории.
2. Проекты планировки и застройки территории должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Разме­щение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допуска­ется.
3. При проектировании дождевой канализации расчетные расходы дож­девых вод для территорий населенных пунктов следует определять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85\*.

Организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и устройством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дожде- приемных колодцев.

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СНиП 2.04.03-85, СНиП 2.07.01-89\*, СанПиН 2.1.5.980-00.

1. В районах многоэтажной застройки следует проектировать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (ка­нав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сель­ских населенных пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается проектирование системы отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа от­крытого типа.

1. Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допус­кается при соответствующем обосновании и согласовании с Управлением Феде­ральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия че­ловека по Республике Татарстан (Татарстан), органами по регулированию и охране водных объектов, охране водных биологических ресурсов.
2. Проектирование дождеприемников предусматривается на следующих

участках:

на затяжных участках спусков (подъемов);

на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных

вод;

в пониженных местах в конце затяжных участков спусков; в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц; в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверх­ностных вод.

1. Для регулирования стока дождевых вод следует проектировать пруды или резервуары, а также использовать укрепленные овраги и существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения, непригодные для купания и спорта и не используемые в рыбохозяйственных целях.
2. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод по­верхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.
3. Очистку сточных вод следует осуществлять в соответствии с требова­ниями СНиП 2.04.03-85\*, пособия к СНиП 2.04.03-85 «Проектирование сооружений

для очистки сточных вод», СанПиН 2.1.5.980-00.

1. Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать по согласованию с Управлением Фе­деральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан) и природоохранными органами в за­висимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений для очистных сооружений поверхностного стока открытого типа - 100 метров, закрыто­го типа - 50 метров.

**Мелиоративные системы и сооружения Общие требования**

1. Мелиоративные (оросительные и осушительные) системы и сооруже­ния следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.06.03-85, СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.05-84, СНиП 2.06.06-85, СНиП 2.06.07-87, СНиП 2.06.04-82 и настоящих нормативов.
2. При проектировании мелиоративных систем и сооружений для кон­троля за состоянием земель необходимо предусматривать сеть наблюдательных скважин и средства измерения расходов воды. При площади мелиоративной систе­мы более 20 тыс.гектаров дополнительно следует проектировать лаборатории по контролю за влажностью и засолением почв, качеством оросительных и дренажных вод со средствами автоматической обработки информации, а также метеорологиче­ские станции и водно-балансовые площадки.
3. На мелиоративных системах следует предусматривать защитные лес­ные насаждения в соответствии с требованиями СНиП 2.06.03-85.
4. При размещении мелиоративных систем необходимо соблюдать требо­вания статьи 43 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Оросительные системы**

1. В состав оросительной системы входят: водохранилища, водозаборные и рыбозащитные сооружения на естественных или искусственных водоисточниках, отстойники, насосные станции, оросительная, водосборно-сбросная и дренажная се­ти, нагорные каналы, сооружения на сети, поливные и дождевальные машины, уста­новки и устройства, средства управления и автоматизации, контроля за мелиоратив­ным состоянием земель, объекты электроснабжения и связи, противоэрозионные со­оружения, производственные и жилые здания эксплуатационной службы, дороги, лесозащитные насаждения, дамбы.
2. Полосы земель для мелиоративных каналов (оросительных, водосбор- но-сбросных, коллекторно-дренажных) следует отводить на землях, не занятых сельскохозяйственными культурами в момент производства работ, участками в со­ответствии с очередностью строительства, с учетом действующего водного и зе­мельного законодательств в соответствии с требованиями СН 474-75.
3. При проектировании водозаборов на рыбохозяйственных водоемах необходимо предусматривать по согласованию с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов установку рыбозащитных сооружений для предохранения рыбы от попадания в водозаборные сооружения. Водозаборы с рыбозащитными сооружениями не допускается располагать в районах нерестилищ, зимовальных ям, на участках интенсивной миграции и большой кон­центрации личинок и молоди рыб, в заповедных зонах.
4. Оросительную сеть, состоящую из магистрального канала (трубопро­вода, лотка), его ветвей, распределителей различных порядков и оросителей, следует проектировать закрытой в виде трубопроводов или открытой в виде каналов и лот­ков.
5. На магистральных каналах и распределителях следует проектировать аварийные водосбросные сооружения, устраиваемые в местах пересечений с балка­ми, оврагами, местными понижениями, водоемами, а на крупных с расходом воды более 5 куб.метров в секунду - концевые сбросные сооружения.
6. Водосборно-сбросную сеть следует проектировать по границам полив­ных участков, полей севооборотов, по пониженным местам с максимальным исполь­зованием тальвегов, лощин, оврагов.
7. Величину расчетных расходов и уровней воды в водоисточниках, во­доприемниках, каналах необходимо определять согласно СП 33-101-2003 с учетом особенностей формирования стока на водосборной площади.

**Осушительные системы**

1. При проектировании осушительных систем должны быть установлены причины избыточного увлажнения территории и величина каждой из составляющих водного баланса.

В зависимости от причин избыточного увлажнения на осушаемом массиве следует предусматривать:

защиту от поступления поверхностных вод с окружающей водосборной пло­щади - путем проектирования нагорных каналов, регулирования стока вод со скло­нов в водоемах на тальвегах;

защиту от затопления паводковыми водами водоемов и водотоков - путем проектирования оградительных дамб, зарегулирования паводковых вод в водоемах, увеличения пропускной способности русел рек, перераспределения стока между со­седними водосборными площадями с учетом требований СНиП 2.06.15-85;

отвод поверхностного стока на осушаемом массиве - путем проектирования регулирующих сетей закрытого и открытого типа;

перехват и понижение уровней подземных вод - путем проектирования лов­чих каналов или дрен, линейной системы скважин вертикального дренажа, учаще­ния систематического горизонтального дренажа; для понижения уровней подземных вод следует проектировать закрытую осушительную сеть;

защиту от подтопления фильтрационными водами из водоемов и водотоков - путем проектирования береговых дрен или линейной системы скважин вертикаль­ного дренажа с учетом требований СНиП 2.06.15-85.

1. В состав осушительной системы входят: регулируемая часть водопри­емника, проводящая, оградительная и регулирующая сети, насосные станции, дам­бы, сооружения на сетях, средства управления и автоматизации, контроля за мелио­ративным состоянием земель, объекты электроснабжения и связи, противоэрозион- ные сооружения, производственные и жилые здания эксплуатационной службы, до­роги и лесозащитные насаждения.
2. В поймах рек, подверженных затоплению весенними и летне-осенними поводками на сроки, превышающие допускаемые для данного вида сельскохозяй­ственного использования земель, на приозерных заболоченных низменностях и на затапливаемых территориях, примыкающих к водохранилищам, для ликвидации зон мелководья следует проектировать осушительные системы с устройством огради­тельных дамб.
3. На безуклонных территориях, подтапливаемых водами рек, озер, водо­хранилищ, при осушении замкнутых впадин во избежание строительства глубоких проводящих каналов, на участках вдоль железных и автомобильных дорог при эко­номической нецелесообразности переустройства существующих водопропускных сооружений следует проектировать осушительные системы без устройства огради­тельных дамб с откачкой воды насосами.
4. Для осушения сельскохозяйственных земель следует проектировать го­ризонтальный дренаж. Вертикальный дренаж допускается применять при осушении территории, сложенной однородными песками, торфяниками любой мощности, су­песями и легкими суглинками мощностью до 2 метров, которые подстилаются во­доносными пластами с проводимостью более 150 кв.метров/сутки.

Линейную систему вертикального дренажа для защиты сельскохозяйственных угодий от подтопления фильтрационными водами рек, водохранилищ, озер или для перехвата поступающих на объект подземных вод следует применять при проводи­мости подстилающих пород не менее 300 кв.метров/сутки.

**Санитарная очистка**

1. Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учрежде­ния, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

1. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осу­ществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СНиП 2.07.01-89\*, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федера­ции по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, а также нормативных правовых актов органов местного само­управления.
2. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии сутвержденными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующи­ми на территории муниципальных образований Республики Татарстан, а в случае отсутствия утвержденных нормативов - по таблице 72.

**Нормы накопления бытовых отходов**

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодиче­ски (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Таблица 72

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды бытовых отходов** | **Количество бытовых отходов на 1 человека в год** | |
| **кг** | **литров** |
| Твердые:  от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий | 190 - 225 300 - 450 | 900 - 1000 1100 - 1500 |
| Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий | 280 - 300 | 1400 - 1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000 - 3500 |
| Смет с 1 кв.метра твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 - 15 | 8 - 20 |
| Примечание:   1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для больших городских насе­ленных пунктов. 2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 про­центов в составе приведенных значений твердых бытовых отходов. | | |

1. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специаль­ные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъ­ездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и от мест от­дыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок принимается в соответствии с таблицей 13 и должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоро­сборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

1. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 метров.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учрежде­ний, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 метров.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 метров.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть располо­жены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

1. На территории лечебных учреждений площадку для мусоросборников следует проектировать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 метров от лечебного корпуса и не менее 100 метров от пищеблока. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 метра во все стороны. Пло­щадка должна иметь твердое покрытие и подъезд со стороны улицы.

Сбор, временное хранение, транспортирование, обеззараживание и обезвре­живание отходов, образующихся при осуществлении медицинской и/или фармацев­тической деятельности должны производиться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10.

1. На территории рынков:

хозяйственные площадки для мусоросборников следует проектировать на рас­стоянии не менее 30 метров от мест торговли;

на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгре­бами следует проектировать на расстоянии не менее 50 метров от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

1. На территории парков:

хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусо­росборников, следует проектировать не ближе 50 метров от мест массового скопле­ния отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные па­вильоны и другое);

при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует ис­ходить из среднего накопления отходов за 3 дня;

общественные туалеты следует проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 метров от мест массового скопления отдыхающих.

1. На территории пляжей:

размеры площадок под мусоросборники следует рассчитывать из расчета один контейнер емкостью 0,75 куб.метров на 3500 - 4000 кв.метров площади пляжа;

общественные туалеты следует проектировать из расчета одно место на 75 по­сетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 метров и не более 200 метров.

1. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах. Проектирование и размещение полигонов и предприятий по переработке бытовых отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения» настоящих нормативов.
2. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует приниматьне менее приведенных в таблице 73.

Таблица 73

**Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предприятия и сооружения** | **Размеры земельных участков** | **Размеры санитар-** |
|  | **на 1000 тонн твердых бытовых** | **но-защитных зон,** |
|  | **отходов в год, гектаров** | **метров** |
| Мусоросжигательные и мусороперераба- |  |  |
| тывающие объекты мощностью, |  |  |
| тыс.тонн в год: |  |  |
| до 40; | 0,05 | 500 |
| свыше 40 | 0,05 | 1 000 |
| Полигоны \* | 0,02 - 0,05 | 500 |
| Участки компостирования | 0,5 - 1,0 | 500 |
| Поля ассенизации | 2 - 4 | 1 000 |
| Сливные станции | 0,2 | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Усовершенствованные свалки твердых бытовых отходов | 0,3 | 1 000 |
| \* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, раз­ | | |
| мещение которых следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Зоны специально­ | | |
| го назначения». |  |  |

1. Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребле­ния, не указанных в таблице 61, следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

**Теплоснабжение**

1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения Менделевского муниципального района в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно- коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Принятая схема теплоснабжения должна обеспечивать:

нормативный уровень теплоэнергосбережения;

нормативный уровень надежности согласно требованиям СНиП 41-02-2003;

экологическую безопасность;

безопасность эксплуатации.

1. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

для существующей застройки населенных пунктов и действующих промыш­ленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагруз­кам;

для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупнен­ным нормам развития основного (профильного) производства или проектам анало­гичных производств;

для намечаемых к застройке жилых районов - по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристи­кам зданий и сооружений.

1. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41 -02-2003, ГОСТ Р 54954-2012.
2. Данные для расчета базового уровня удельного расхода тепловой энер­гии на системы отопления и вентиляции жилых и общественных зданий определя­ются по таблицам 8 - 10 приложения № 9 к настоящим нормативам.

Данные для расчета базового уровня удельного расхода энергии на систему горячего водоснабжения жилых и общественных зданий определяют по таблицам 13 и 15 приложения № 9 к настоящим нормативам.

Данные для расчета базового уровня удельного расхода первичного топлива на системы инженерного обеспечения жилых и общественных изданий определяют­ся по таблицам 18 и 19 приложения № 9 к настоящим нормативам.

1. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях населенных пунктов следует предусматривать:

централизованное - от котельных, тепловых и атомных электростанций;

децентрализованное - от автономных, крышных котельных, квартирных тепло­генераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен произво­диться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

1. Размещение централизованных источников теплоснабжения на терри­ториях населенных пунктов производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застрой­ке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по дости­жению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СНиП 41 -02-2003, СНиП 2.07.01-89\*, СНиП 41-01-2003.

Для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

От каждого районного источника тепла следует предусматривать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.

При техническом обосновании следует предусматривать по два ввода в каж­дый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки меж­ду ними.

1. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответ­ствии со схемами теплоснабжения Менделеевского муниципального района.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых районах жилой застройки, следует принимать по таблице 74.

**Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки**

Земельные участки должны быть ограждены, благоустроены и озеленены.

Таблица 74

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)** | **Размеры земельных участков, гектаров, котельных, работающих:** | |
| **на твердом топливе** | **на газомазутном топливе** |
| До 5 | 0,7 | 0,7 |
| От 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| От 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| От 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| От 100 до 200 (от 116 до 233) | 3,7 | 3,0 |
| От 200 до 400 (от 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |
| Примечание:   1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горя­чей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 процентов. 2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на не­пригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41 -02-2003. | | |

1. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения уста­навливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориенти­ровочные размеры составляют:

от тепловых электростанций эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:

использующие в качестве топлива уголь и мазут - 1000 метров; работающих на газовом и газомазутном топливе - 500 метров; от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше: работающих на угольном и мазутном топливе - 500 метров; работающих на газовом и газомазутном топливе - 300 метров; от золоотвалов тепловых электростанций - 300 метров.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмо­сферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.), а также на основании результатов натурных исследо­ваний и измерений.

1. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения в ком­пактных населенных пунктах на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 человек/гектар допускается предусматривать автономное теплоснабжение и теплоснабжение от ко­тельных на группу жилых и общественных зданий.

Для автономного теплоснабжения проектируются индивидуальные котельные(отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные).

1. Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно- защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществля­ется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.
2. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СНиП II-89-80\*, СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89\*.

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специаль­ные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их вза­имных пересечений.

1. Для жилой застройки и нежилых зон следует проектировать раздель­ные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.
2. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (боль­ницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

проектированием резервных источников тепла, обеспечивающих отопление здания в полном объеме, в том числе с использованием электроэнергии;

двусторонним питанием от разных тепловых сетей.

1. Размещение тепловых сетей производится в соответствии с требовани­ями подраздела «Размещение инженерных сетей».

**Газоснабжение**

1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002, ПБ 12-529-03 и Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ гази­фикации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.
2. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных газопроводов определяются в соответствии с требова­ниями СН 452-73.

Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается.

Санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соот­ветствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

1. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемо­го газа приведена в таблице 75.

Таблица 75

**Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Классификация газопроводов по давлению** | | **Вид транспортируемого газа** | **Рабочее давление в газопроводе, МПа** |
| Высокого | I категории | Природный | Свыше 0,6 до 1,2 включительно |
| Сжиженный углеводородный газ | Свыше 0,6 до 1,6 включительно |
| 1а категории | Природный | Свыше 1,2 на территории ТЭЦ к газотурбинным и парогазовым энергетическим установкам |
| II категории | Природный и сжиженный углеводородный газ | Свыше 0,3 до 0,6 включительно |
| Среднего | | Природный и сжиженный углеводородный газ | Свыше 0,005 до 0,3 включительно |
| Низкого | | Природный и сжиженный углеводородный газ | До 0,005 включительно |

1. При проектировании давление газа во внутренних газопроводах и пе­ред газоиспользующими установками для потребителей не должно превышать сле­дующих значений:

в производственных зданиях, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства, - 1,2 МПа;

в прочих производственных зданиях - 0,6 МПа;

в бытовых зданиях промышленных предприятий отдельно стоящих, пристро­енных к производственным зданиям и встроенных в эти здания - 0,3 МПа; в административных зданиях - 0,005 МПа; в котельных:

отдельно стоящих на территории производственных предприятий - 1,2 МПа; то же на территории городского населенного пункта - 0,6 МПа; пристроенных, встроенных и крышных производственных зданий - 0,6 МПа; пристроенных, встроенных и крышных общественных, административных и бытовых зданий - 0,3 МПа;

пристроенных, встроенных и крышных жилых зданий - 0,005 МПа; общественных зданий (кроме зданий, в которых установка газового оборудо­вания требованиями СНиП 2.08.02-89\* не допускается) и складских - 0,005 МПа; жилых зданий - 0,003 МПа.

1. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа по­требителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекраще­нию, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газо­проводов или другими способами.

Расходы газа потребителями следует определять:

для промышленных предприятий по опросным листам действующих предпри­ятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

для существующего жилищно-коммунального сектора в соответствии со СНиП 2.04.08-87\*.

При проектировании укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб.метров (8000 ккал/куб.метров) допускается принимать:

при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120 куб.метров/год на 1 человека;

при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300 куб.метров/год на 1 человека;

при отсутствии горячего водоснабжения - 18 куб.метров/год на 1 человека; при отсутствии горячего водоснабжения (в сельских населенных пунктах) - 220 куб.метров/год на 1 человека.

1. Газораспределительные станции и газонаполнительные станции (да­лее - ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их ре­зервных территорий.

Газонаполнительные пункты (далее - ГНП) должны располагаться вне сели­тебной территории населенных пунктов, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

1. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производитель­ности следует принимать по проекту, но не более, для станций производительно­стью:

10 тыс.тонн/год - 6 гектаров; 20 тыс.тонн/год - 7 гектаров; 40 тыс.тонн/год - 8 гектаров.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспече­ния снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 метров и мини­мальных расстояний до лесных массивов в соответствии с требованиями Федераль­ного закона от 22 июля 2008 года № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежу­точных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара.
2. Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети проектируются газорегуляторные пункты (далее - ГРП), блочные газорегуля- торные пункты (далее - ГРПБ) и шкафные (далее - ШРП).
3. ГРП следует размещать: отдельно стоящими;

пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и ко­тельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огне­стойкости класса С0 с негорючим утеплителем;

вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории

промышленных предприятий.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ШРП размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зда­ний, для газоснабжения которых они предназначены.

1. Расстояния от ограждений газораспределительной станции, головного ГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

от головного ГРП с входным давлением Р = 1,2 МПа, при условии прокладки газопровода по территории населенных пунктов в составе городского округа, город­ского поселения - 15 метров;

от ГРП с входным давлением Р = 0,6 МПа - 10 метров.

1. Противопожарные расстояния от газопроводов и иных объектов газо­распределительной сети до соседних объектов определяются в соответствии с тре­бованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-Ф3 «Технический ре­гламент о требованиях пожарной безопасности».
2. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ШРП в населенных пунктах должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таб­лице 76, а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям СНиП II-89-80\*.

**Расстояния от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и ШРП в населенных пунктах**

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 процентов расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10 000 куб.метров/час.

Таблица 76

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа** | **Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, метров, до:** | | | |
| **зданий и сооружений** | **железнодорожных путей (до ближайшего рельса)** | **автомобильных дорог (до обочины)** | **воздушных линий электропередачи** |
| До 0,6 | 10 | 10 | 5 | не менее 1,5 высоты опоры |
| Свыше 0,6 до 1,2 | 15 | 15 | 8 |
| Примечание:   1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при располо­жении оборудования на открытой площадке - от ограждения. 2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в от­дельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах. 3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и со­оружений не нормируется. | | | | |

5.3.102. Проектирование наружных газопроводов, резервуаров, баллонных установок сжиженного углеводородного газа и их размещение следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» насто­ящих нормативов.

1. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 метра.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под по­мещениями категорий А и Б, за исключением зданий ГРП.

1. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа должны проектироваться и сооружаться в соответствии с требованиями норматив­ных документов в области промышленной безопасности.
2. Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, опреде­ляются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными поста­новлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, запрещается:

возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;

сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предвари­тельного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными органи­зациями;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от раз­рушений;

перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, кон­трольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу пер­сонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

разводить огонь и размещать источники огня;

устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиора­тивными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств свя­зи, освещения и систем телемеханики;

набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лест­ницы, влезать на них;

самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 метра осуществляются на основании письменного раз­решения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

1. Газораспределительные системы населенных пунктов с населением более 100 тыс.человек должны быть оснащены автоматизированными системами дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и ком­мерческого учета потребления газа. Для населенных пунктов с населением менее 100 тыс.человек решение об оснащении газораспределительных систем автоматизи­рованными системами дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учета потребления газа принимается эксплуа­тирующими организациями или заказчиком.
2. Для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных жилых зданий и сооружений допускается проектирование теплогенераторов с закрытой ка­мерой сгорания. Установка теплогенераторов осуществляется в соответствии с тре­бованиями СНиП 41-01-2003, СНиП 42-01-2002, СП 41-108-2004, СП 42-101-2003.

Отвод продуктов сгорания должен осуществляться через вертикальные дымо­ходы. Выброс дыма при этом следует выполнять выше кровли здания.

Прямой выброс продуктов сгорания через наружные конструкции зданий не допускается.

1. Проектирование объектов газоснабжения на территории компактных малоэтажных населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требова­ниями подраздела «Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки» настоящих нормативов.

**Электроснабжение**

1. При проектировании электроснабжения населенного пункта опреде­ление электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответ­ствии с требованиями РД 34.20.185-94, СП 31-110-2003 и Положением о техниче­ской политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006, ГОСТ Р 54954-2012.

Укрупненные показатели электропотребления в населенных пунктах допуска­ется принимать в соответствии с рекомендуемыми нормами электропотребления (таблица 4 приложения № 9 к настоящим нормативам).

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по таблице 77.

1. Данные для расчета базового уровня удельного расхода электроэнер­гии на систему кондиционирования воздуха жилых и общественных зданий опреде­ляют по таблицам 11 и 12 приложения № 9 к настоящим нормативам (ГОСТ Р 54954-2012).

Данные для расчета базового уровня удельного расхода электроэнергии на си­стемы освещения общественных зон жилых зданий и общественных зданий опреде­ляются по таблицам 15 и 16 приложения № 9 к настоящим нормативам (расходы энергии на освещение квартир не включены в показатели таблицы 15, так как эти системы не являются предметом ответственности проектных и строительных ор­ганизаций.)

**Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории**

Данные для расчета базового уровня удельного расхода электроэнергии на си­стемы инженерного обеспечения зданий определяют по таблице 17 приложения № 9 к настоящим нормативам.

Таблица 77

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Численность населения, тыс.человек** | **Населенный пункт** | | | | | |
| **с плитами к** | **на природном газе, Зт/челочека** | | **со стационарными электрическими плитами, кВт/человека** | | |
| **в целом по населенному пункту** | **в том числе:** | | **в целом по населенному пункту** | **в том числе:** | |
| **центр** | **микрорайоны (кварталы) за­стройки** | **центр** | **микрорайоны (кварталы) за­стройки** |
| Свыше 50 | 0,46 | 0,62 | 0,41 | 0,55 | 0,72 | 0,51 |
| 3 - 50 | 0,43 | 0,55 | 0,40 | 0,52 | 0,65 | 0,50 |
| Менее 3 | 0,41 | 0,51 | 0,39 | 0,50 | 0,62 | 0,49 |

Примечание:

* 1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.
  2. При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.
  3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в населенном пункте отли­чается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактиче­ской обеспеченности к расчетной.
  4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (адми­нистративных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомоби­лей), наружного освещения.
  5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п.4 примеча­ний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты: для населенного пункта с газовыми плитами - 1,2 - 1,6; для населенного пункта с электроплитами - 1,1 - 1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центру, меньшие - к микрорайонам (кварталам) преимущественно жилой застройки.

* 1. К центру города относятся территории со значительным сосредоточием различных администра­тивных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, обще­ственного питания, зрелищных предприятий и др.

1. При развитии систем электроснабжения в Республике Татарстан на перспективу электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6 - 10 кВ на 20 - 35 кВ).
2. Выбор системы напряжения распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительно­го электросетевого комплекса (далее - РСК) Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.
3. До разработки схемы перспективного развития электрических сетей

напряжением 35 - 200 кВ и 6 - 10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной доку­ментации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико- экономического обоснования.

1. При проведении больших объемов работ по реконструкции (восста­новлению) сетевых объектов при проектировании необходимо рассматривать вари­анты перевода действующих сетей РСК на более высокий класс среднего напряже­ния.
2. Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 - 110 - 220 - 500 кВ или 35 - 110 - 330 - 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35 - 110/10 кВ.

При проектировании в сельских населенных пунктах следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35 кВ.

1. При проектировании электроснабжения населенных пунктов необхо­димо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с переч­нем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируе­мых территориях.

Электроприемники первой категории - электроприемники, перерыв электро­снабжения которых может повлечь за собой: опасность для жизни людей, угрозу для безопасности государства, значительный материальный ущерб, расстройство слож­ного технологического процесса, нарушение функционирования особо важных эле­ментов коммунального хозяйства, объектов связи и телевидения. Электроприемники первой категории в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, и перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников пита­ния может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания.

Из состава электроприемников первой категории выделяется особая группа электроприемников, бесперебойная работа которых необходима для безаварийного производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов и пожаров. Для электроснабжения особой группы электроприемников первой категории должно предусматриваться дополнительное питание от третьего независимого взаимно ре­зервирующего источника питания.

Электроприемники второй категории - электроприемники, перерыв электро­снабжения которых приводит к массовому недоотпуску продукции, массовым про­стоям рабочих, механизмов и промышленного транспорта, нарушению нормальной деятельности значительного количества городских и сельских жителей.

Электроприемники третьей категории - все остальные электроприемники, не подпадающие под определения первой и второй категорий.

1. Перечень основных электроприемников потребителей населенных пунктов с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения № 2 к РД 34.20.185-94.
2. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необхо­димой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемни­ков проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.
3. При проектировании нового строительства, расширения, реконструк­ции и технического перевооружения сетевых объектов РСК необходимо:

проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повыше­ния надежности электроснабжения;

сетевым резервированием должны быть обеспечены все подстанции напряжени­ем 35 - 220 кВ;

формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократ­ного сетевого резервирования;

для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

1. Проектирование электрических сетей должно выполняться комплекс­но с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 - 110 кВ и выше и распре­делительных сетей 6 - 20 кВ с учетом всех потребителей населенных пунктов и прилегающих к ним территорий. При этом рекомендуется предусматривать сов­местное использование отдельных элементов системы электроснабжения для пита­ния различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6 - 20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип в соответствии с требо­ваниями Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС», утвержденному Со­ветом директоров ОАО РАО «ЕЭС России» от 02.06.2006.

1. Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают инте­ресы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или мини­мизации участков их взаимных пересечений.
2. Проектирование систем электроснабжения промышленных предприя­тий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».
3. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на терри­тории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.
4. Воздушные линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ и вы­ше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.
5. Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой за­стройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электро- снабжающей организацией.
6. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой за­стройки или замену воздушных линий кабельными.
7. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в под­земном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже - воздушными или ка­бельными.
8. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, со­здаваемого воздушными линиями электропередачи (далее - ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/метр.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается при­нимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположе­нием проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

20 метров - для ВЛ напряжением 330 кВ;

30 метров - для ВЛ напряжением 500 кВ;

40 метров - для ВЛ напряжением 750 кВ;

55 метров - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Санитарные разрывы от крайних проводов ВЛ до границ территорий садовод­ческих, огороднических и дачных объединений принимаются с соответствии с требо­ваниями п.4.3.5 настоящих нормативов.

1. Для ВЛ также устанавливаются охранные зоны:

участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии:

2 метра - для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 метров - для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

15 метров - для ВЛ напряжением 35 кВ;

20 метров - для ВЛ напряжением 110 кВ;

25 метров - для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;

30 метров - для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;

40 метров - для ВЛ напряжением 750 кВ;

30 метров - для ВЛ напряжением 800 кВ (постоянный ток);

55 метров - для ВЛ напряжением 1150 кВ;

зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении для су­доходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

1. Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующи­ми правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

для кабельных линий выше 1 кВ по 1 метру с каждой стороны от крайних кабе­лей;

для кабельных линий до 1 кВ по 1 метру с каждой стороны от крайних кабе­лей, а при прохождении кабельных линий в населенных пунктах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части ули­цы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 метров от крайних кабелей.

1. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением тре­бований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 метров, а также в местах изме­нения направления кабельных линий.

1. На территории населенного пункта трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соот­ветствии с градостроительными требованиями Правил устройства электроустановок (далее - ПУЭ) и Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС», утвержден­ному Советом директоров ОАО РАО «ЕЭС России» от 02.06.2006.

Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВА и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в ка­бельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует проектировать за­крытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих здани­ях, быть встроенными и пристроенными.

1. В общественных зданиях разрешается проектирование встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансфор­маторных подстанций, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.
2. В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных кор­пусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных за­ведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т.п. проектирование встроенных и при­строенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разре­шается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздей­ствию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

1. Проектирование новых подстанций открытого типа в зонах массового жилищного строительства и в существующих жилых зонах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумо- защитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и куль­турно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от

электромагнитного влияния.

1. Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций сле­дует проектировать при инженерной подготовке в зависимости от местных условий в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно- строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.
2. Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавли­вается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расче­тов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансфор­маторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000 кВА каждый и выполнении мер по шумозащите расстоя­ние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 метров, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 25 мет­ров.

1. На подходах к подстанции, распределительным и переходным пунк­там следует предусматривать технические коридоры и полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 гектара.
2. Территория подстанции должна быть ограждена. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.
3. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до зданий и сооружений в производственной зоне следует принимать в соответствии с требова­ниями СНиП II-89-80\*.

**Объекты связи**

1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инже­нерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями дей­ствующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инже­нерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвы­чайных ситуаций.

5.3.142. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляет­ся в соответствии с требованиями СН 461-74.

5.3.143.Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществ­ляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

1. Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздуш­ных и др.) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи:

вне населенных пунктов - главным образом вдоль автомобильных дорог и су­ществующих трасс, расположенных в зоне транспортных коммуникаций, линий элек­тропередачи и связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием; границ зем­лепользования;

в населенных пунктах - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

1. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в по­лосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а так­же на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомо­бильных и железных дорог.

При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует по возможности размещать на землях несельскохозяйственного назначения, на непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

В соответствии со статьей 105 Лесного кодекса Российской Федерации раз­мещение трасс кабельных линий связи в лесопарковых зонах запрещается.

При проектировании трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми пу­тями было наименьшим. На территории населенных пунктов и за их пределами про­кладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболочен­ных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции.

1. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать (в качестве временного варианта) с последующей заменой кабель­ной линией в подземном исполнении) на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застрой­ки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).
2. Подвеску кабелей сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирова­ние новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опо­ры, устанавливаемые на крышах зданий.

1. Кабельные переходы через водные преграды в зависимости от назна­чения линий и местных условий могут проектироваться прокладываемыми под во­дой, по мостам и на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с тре­бованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

1. При застройке новых территорий следует предусматривать устрой­ство сетей распределительных систем кабельного телевидения с диапазоном частот от 5 до 862 МГц.

При проектировании и реконструкции кварталов (микрорайонов) следует из­бегать образования «теневых зон», то есть территорий, на которых уровни приема телевизионных каналов на выходе абонентских розеток ниже уровней, определен­ных ГОСТ Р 52023-2003. Новые сети распределительных систем кабельного телеви­дения во избежание образования «теневых зон» должны строиться по схеме «антен­на на дом» или «антенна на группу домов».

Для объектов жилищного строительства следует обеспечить возможность установки систем кабельного телевидения, коллективного приема цифрового теле­видения, телефонии и других инфокоммуникационных услуг, включая установку телекоммуникационных шкафов в подъездах домов и коммуникационных розеток

1. При осуществлении строительства объектов нового строительства необходимо обеспечить строительство телекоммуникационных систем, систем кол­лективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.
2. При застройке новых территорий следует предусматривать устрой­ство локальных сетей системы оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций в соответствии с действующими нормативными документами отрасли связи, а также с соблюдением требований сле­дующих нормативных документов:

Федеральный закон от 12 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обо­роне»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 25 октября 2003 г. № 1554-р о мерах по обеспечению своевременного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций в мирное и военное время;

приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны,

чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Мини­стерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министер­ства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25 июля 2006 г. № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

1. Минимальные расстояния от кабелей связи, телевидения, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и назем­ных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями подраздела «Раз­мещение инженерных сетей».
2. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливаются охранная зона, санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в соответ­ствии с требованиями раздела 6.6 настоящих нормативов.
3. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать ПДУ со­гласно приложению 1 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 (п.6.6.3 настоящих нормативов).
4. Для жилого района или нескольких микрорайонов следует проектиро­вать объединенный диспетчерский пункт для сбора информации о работе инженер­ного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в жилом районе, микрорайоне (квартале). Диспетчерские пункты, как правило, сле­дует проектировать в центре обслуживаемой территории в зданиях эксплуатацион­ных служб или в обслуживаемых зданиях.
5. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответ­ствии с требованиями НПБ 88-2001\*.

**Виды использования участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций**

1. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по таблице 80.

Таблица 80

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Основные параметры зоны** | **Вид использования** |
| Общие коллекторы для под­земных коммуникаций | Охранная зона городского коллектора, по 5 метров в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка вентшахты коллектора в радиусе 15 метров | Озеленение, проезды, площадки |
| Радиорелейные линии связи | Охранная зона 50 метров в обе стороны луча | Мертвая зона |
| Объекты телевидения | Охранная зона d = 500 метров | Озеленение |
| Автоматические телефонные станции | Расстояние от автоматической телефонной станции до жилых зданий - 30 метров | Проезды, площадки, озеленение |

**Размещение инженерных сетей**

5.3.167. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллек­торах, каналах или тоннелях;

в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяй­ственную и дождевую канализацию.

Примечание:

* 1. На территории населенных пунктов не допускается:

надземная и наземная прокладка канализационных сетей;

прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостя­ми, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;

прокладка магистральных трубопроводов.

* 1. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых по территории населенных пунктов, следует руководствоваться СНиП 2.05.13-90.
  2. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий (СНиП II-89-80\*);
  3. Через территорию общеобразовательных и дошкольных учреждений не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского (сельско­го) назначения - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

1. Проектирование инженерных сетей, обслуживающих жилой район, следует, как правило, осуществлять в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через микрорайоны (кварталы) допускается в ис­ключительных случаях в специально выделенных зонах, являющихся городской собственностью. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от кон­кретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них.

Внутриквартальные инженерные сети и сооружения на них следует проектиро­вать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застрой­ку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязатель­ном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распредели­тельным сетям микрорайона (квартала) и сооружения на них.

1. Прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать:

совмещенную в общих траншеях;

в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном про­филе улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

В тоннелях допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализа­ции и других инженерных сетей. Совместная прокладка газопроводов и трубопро­водов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабель­ными линиями не допускается.

Примечание:

1. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо преду­сматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.

2. На селитебных территориях в сложных планировочных условиях как исклю­чение допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления.

1. Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать сов­местно со следующими инженерными сетями:

в каналах - с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслу­живания тепловых сетей;

в тоннелях - с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовы­ми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, - не допускается.

Примечание: Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения РАО, полей орошения, полей фильтрации и других участков, представляющих опасность химического, биологи­ческого и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

1. Прокладка газопроводов давлением до 0,6 МПа допускается по пеше­ходным и автомобильным мостам, если мост построен из негорючих материалов и не допускается, если мост построен из горючих материалов.
2. Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

проезжей части более 22 метров;

улиц в пределах красных линий 60 метров и более.

1. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений же­лезных дорог - не менее 60°.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных , а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

1. При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надзем­ной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодо­рожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомо­бильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значе­ния, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и ка­нализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии со СНиП 41-02-2003.

1. Расстояния по горизонтали от мест пересечения железнодорожных путей и автомобильных дорог подземными газопроводами должны быть не менее:

до мостов и тоннелей на железных дорогах общего пользования, автомобиль­ных дорогах I - III категорий, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них - 30 метров, для железных дорог необщего пользования, автомобильных дорог IV - V категорий и труб - 15 метров;

до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присо­единения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) - 20 метров;

до опор контактной сети - 3 метров.

Разрешается сокращение указанных расстояний по согласованию с организа­циями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения.

1. На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

1. Надземные трубопроводы для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, прокладываемые на отдельных опорах, эстакадах и т. п., следует разме­щать на расстоянии не менее 3 метров от стен зданий с проемами от стен, без прое­мов это расстояние может быть уменьшено до 0,5 метра.

Надземные газопроводы в зависимости от давления следует прокладывать на опорах из негорючих материалов или по конструкциям зданий и сооружений в соот­ветствии с требованиями таблицы 3 СНиП 42-01-2002.

1. На низких опорах следует размещать напорные трубопроводы с жид­костями и газами, а также кабели силовые и связи, располагаемые:

в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятий;

на территории складов жидких продуктов и сжиженных газов.

Кроме того, на низких опорах следует предусматривать прокладку тепловых сетей по территории, не подлежащей застройке вне населенных пунктов.

1. Высоту от уровня земли до низа труб (или поверхности их изоляции), прокладываемых на низких опорах на свободной территории вне проезда транс­портных средств и прохода людей, следует принимать не менее:

при ширине группы труб не менее 1,5 метра - 0,35 метра;

при ширине группы труб от 1,5 метра и более - 0,5 метра.

Размещение трубопроводов диаметром 300 мм и менее на низких опорах сле­дует предусматривать в два ряда или более по вертикали, максимально сокращая ширину трассы сетей.

1. Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции, про­кладываемых на высоких опорах, следует принимать:

в непроезжей части территории, в местах прохода людей - 2,2 метра;

в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) - 5 метров;

в местах пересечения с контактной сетью троллейбуса (от верха покрытия проезжей части дороги) - 7,3 метра;

в местах пересечения на территории предприятий трубопроводов с легковос­пламеняющимися и горючими жидкостями и газами с внутренними железнодорож­ными подъездными путями для перевозки горячего шлака (до головки рельса) - 10 метров, при устройстве тепловой защиты трубопроводов - 6 метров.

1. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инже­нерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 81.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подзем­ными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 82, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских населенных пунктов - не менее 0,5 метра. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 мет­ра расстояния, указанные в таблице 82, следует увеличивать с учетом крутизны отко­сов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в таблицах 81 и 82 расстояния допускается уменьшать при выпол­нении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

1. При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными доку­ментами, выполнить не представляется возможным) на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (здания­ми без постоянного присутствия людей) расстояния, указанные в таблицах 81 и 82, разрешается сокращать до 50 процентов.
2. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вер­тикали (в свету) следует принимать не менее:

при прокладке кабельной линии параллельно высоковольтной линии напря­жением 110 кВ и выше от кабеля до крайнего провода - 10 метров.

В условиях реконструкции расстояние от кабельных линий до подземных ча­стей и заземлителей отдельных опор ВЛ напряжением выше 1000 В допускается принимать не менее 2 метров, при этом расстояние по горизонтали (в свету) до крайнего провода ВЛ не нормируется;

между трубопроводами или электрокабелями, кабелями связи и железнодо­рожными путями, считая от подошвы рельса, или автомобильными дорогами, счи­тая от верха покрытия до верха трубы (или ее футляра) или электрокабеля, - по рас­чету на прочность сети, но не менее 0,6 метра;

между трубопроводами и электрическими кабелями, размещаемыми в каналах или тоннелях, и железными дорогами расстояние, считая от верха перекрытия кана­лов или тоннелей до подошвы рельсов железных дорог, - 1 метра, до дна кювета или других водоотводящих сооружений или основания насыпи железнодорожного зем­ляного полотна - 0,5 метра;

между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением до 35 кВ и кабе­лями связи - 0,5 метра;

между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением 110 - 220 кВ - 1 метр;

между трубопроводами и кабелями связи при прокладке в коллекторах - 0,1 метра, при этом кабели связи должны располагаться выше трубопроводов;

между кабелями связи и силовыми кабелями при параллельной прокладке в коллекторах - 0,2 метра, при этом кабели связи должны располагаться ниже силовых кабелей;

в условиях реконструкции предприятий при условии соблюдения требований ПУЭ расстояние между кабелями всех напряжений и трубопроводами допускаетсяуменьшать до 0,25 метра;

между трубопроводами различного назначения (за исключением канализаци­онных, пересекающих водопроводные, и трубопроводов для ядовитых и дурнопах- нущих жидкостей) - 0,2 метра;

трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, следует размещать выше канализационных или трубопроводов, транспортирующих ядовитые и дурно- пахнущие жидкости, на 0,4 метра;

допускается размещать стальные, заключенные в футляры трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, ниже канализационных, при этом рас­стояние от стенок канализационных труб до обреза футляра должно быть не менее 5 метров в каждую сторону в глинистых грунтах и 10 метров - в крупнообломочных и песчаных грунтах, а канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугунных труб;

вводы хозяйственно-питьевого водопровода при диаметре труб до 150 мм до­пускается предусматривать ниже канализационных без устройства футляра, если расстояние между стенками пересекающихся труб - 0,5 метра;

при бесканальной прокладке трубопроводов водяных тепловых сетей откры­той системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения расстояния от этих трубопроводов до расположенных ниже и выше канализационных трубопроводов должны приниматься 0,4 метра;

газопроводы при пересечении с каналами или тоннелями различного назначе­ния следует размещать над или под этими сооружениями на расстоянии не менее 0,2 метра в футлярах, выходящих на 2 метра в обе стороны от наружных стенок ка­налов или тоннелей. Допускается прокладка в футляре подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа сквозь тоннели различного назначения.

Таблица 81

**Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инженерные сети** |  |  | **Расстояние по** | **горизонтали** | **(в свету) от подземных сетей до:** | | |  |  |
|  | **фунда­** | **фунда­** | **оси крайнего пути** | | **бортового** | **наружной** | **фундаментов опор ВЛ** | | |
|  | **ментов** | **ментов** |  |  | **камня** | **бровки** | **напряжением** | |  |
|  | **зданий и** | **огражде-** | **железных** | **железных** | **улицы,** | **кювета** | **до 1 кВ** | **свыше** | **свыше** |
|  | **сооружений** | **ний** | **дорог колеи** | **дорог колеи** | **дороги** | **или** | **наружного** | **1 до 35** | **35 до** |
|  |  | **предприя-** | **1 520 мм, но** | **750 мм** | **(кромки** | **подошвы** | **освещения,** | **кВ** | **110 кВ и** |
|  |  | **тий,** | **не менее** |  | **проезжей** | **насыпи** | **контактной** |  | **выше** |
|  |  | **эстакад,** | **глубины** |  | **части,** | **дороги** | **сети** |  |  |
|  |  | **опор** | **траншей до** |  | **укреп-** |  | **троллейбусов** |  |  |
|  |  | **контакт-** | **подошвы** |  | **ленной** |  |  |  |  |
|  |  | **ной сети и** | **насыпи и** |  | **полосы** |  |  |  |  |
|  |  | **связи,** | **бровки** |  | **обочины)** |  |  |  |  |
|  |  | **железных** | **выемки** |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **дорог** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Водопровод и напорная | 5 | 3 | 4 | 2,8 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| канализация |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Самотечная канализация | 3 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| (бытовая и дождевая) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Дренаж | 3 | 1 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Сопутствующий дренаж | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0 | 0,4 | - |  | - | - |
| Газопроводы горючих |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| газов давления, МПа; |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| низкого до 0,005 | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| среднего | 4 | 1 | 4,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| свыше 0,005 до 0,3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| высокого: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| свыше 0,3 до 0,6 | 7 | 1 | 7, 8 | 3,8 | 2, 5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| свыше 0,6 до 1,2 | 10 | 1 | 10,8 | 3,8 | 2,5 | 2 | 1 | 5 | 10 |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| канала, тоннеля |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1

2

3

4

5

6

7

8

9

Таблица 82

**Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инженерные сети** | **Расстояние по горизонтали >** | | | | | | | | **в свету)** | **до:** | | | |
| **водо­про­вода** | **кана­лиза­ции быто­вой** | **дренажа и**  **дождевой канали­зации** | **газопроводов давления, МПа (кгс/см2)** | | | | **кабелей силовых**  **всех напря­жений** | **кабе­лей связи** | **тепловых сетей** | | **кана­лов, тонне­лей** | **наруж­ных пневмо- мусоро­проводов** |
| **низко­го до 0,005** | **средне­го св. 0,005 до 0,3** | **высокого** | | **наружная стенка канала, тоннеля** | **оболочка**  **беска­нальной прокладки** |
| **св. 0,3 до 0,6** | **св. 0,6 до 1,2** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Водопровод | 1,5 | см. приме­чание 1 | 1,5 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 1\* | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1 |
| Канализация бытовая | см. приме­чание 1 | 0,4 | 0,4 | 1 | 1,5 | 2 | 5 | 1\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Дождевая канализация | 1,5 | 0,4 | 0,4 | 1 | 1,5 | 2 | 5 | 1\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Газопроводы давления, МПа: низкого до 0,005 | 1 | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 |
| среднего свыше 0,005 до 0,3 | 1 | 1,5 | 1,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1,5 |
| высокого: свыше 0,3 до 0,6 | 1,5 | 2 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1,5 | 2 | 2 |
| свыше 0,6 до 1,2 | 2 | 5 | 5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 2 | 1 | 4 | 2 | 4 | 2 |
| Кабели силовые всех напряжений | 1\* | 1\* | 1\* | 1 | 1 | 1 | 2 | 0,1 - 0,5 | 0,5 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |
| Кабели связи | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,5 | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 4 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |

2

3

1

4

5

8

10

11

6

7

9

1. При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными пере­ходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабе­лей силовых и связи - над тоннелями.
2. Подземные резервуары газораспределительных сетей следует уста­навливать на глубине не менее 0,6 метра от поверхности земли до верхней образу­ющей резервуара.

Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 метра, а между надземными резервуарами - равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 метра.

1. Противопожарные расстояния от складов сжиженных углеводород­ных газов, резервуарных установок сжиженных углеводородных газов испаритель­ных и групповых баллонных установок, от помещений и установок, где использует­ся сжиженный углеводородный газ, следует принимать в соответствии с требовани­ями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2. Возле общественного или производственного здания не допускается предусматривать более одной групповой установки. Возле жилого здания допуска­ется предусматривать не более трех баллонных установок на расстоянии не менее 15 метров одна от другой. Индивидуальные баллонные установки снаружи следует предусматривать на расстоянии в свету не менее 0,5 метра от оконных проемов и 1,0 метра от дверных проемов первого этажа, не менее 3 метров от дверных и окон­ных проемов цокольных и подвальных этажей, а также канализационных колодцев.
3. Минимальные расстояния от резервуаров сжиженного углеводородно­го газа до зданий и сооружений на территории ГНС или на территории промышлен­ных предприятий, где размещена ГНС, следует принимать в соответствии с требо­ваниями СНиП 42-01-2002.

**Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки**

1. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органа­ми, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.
2. Тепловые, газовые водопроводные и канализационные сети следует проектировать, как правило, в соответствующих технических зонах улиц и проез­дов. Прохождение этих сетей через микрорайоны (кварталы) допускается в исклю­чительных случаях в специально выделенных зонах.

Внутриквартальные инженерные сети и сооружения на них следует проекти­ровать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под за­стройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обя­зательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распро­страняется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям микрорайона (квартала) и сооружения на них.

1. Схемы теплогазоснабжения малоэтажной жилой застройки разраба­тываются на основе планировочных решений застройки с учетом требований насто­ящих нормативов.

В схемах определяются: тепловые нагрузки и расходы газа; степень централи­зации или децентрализации теплоснабжения; тип, мощность и количество централи­зованных источников тепла (котельных); трассировка тепловых и газовых сетей; ко­личество и места размещения центральных тепловых пунктов и газорегуляторных пунктов или газорегуляторных установок; тип прокладки сетей теплоснабжения и др.

1. Теплоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается преду­сматривать как децентрализованным - от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или вновь проектируемых ко­тельных (ГРП) с соответствующими инженерными коммуникациями.

Централизованное теплоснабжение следует проектировать в исключительных случаях при наличии в районе строительства или вблизи от него существующих централизованных систем и возможности обеспечения от них тепловых и газовых нагрузок нового строительства (без реконструкции или с частичной реконструкцией этих систем).

В случае невозможности или нецелесообразности использования систем цен­трализованного теплоснабжения в районах малоэтажной жилой застройки рекомен­дуется проектировать системы децентрализованного теплоснабжения с использова­нием природного газа по ГОСТ 5542-87 как наиболее эффективного единого энер­гоносителя, обеспечивающего работу теплогенераторов автономного типа, устанав­ливаемых у каждого владельца дома, квартиры или в объектах социальной сферы частного владения.

Проектирование систем теплоснабжения осуществляется после принятия ре­шения по централизации или децентрализации теплоснабжения.

1. Проектирование газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности.

Прокладку газопроводов следует предусматривать подземной и наземной. В обоснованных случаях допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри жилых дворов и кварталов в соответствии с требованиями п.п.5.3.1 - 5.3.3 СНиП 42-01-2002.

По территории малоэтажной жилой застройки не допускается прокладка газо­проводов высокого давления. В случае их наличия на прилегающих территориях технические зоны и расстояния от газораспределительных станций и газорегулятор- ных пунктов до жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 64 настоящих нормативов и требованиями подраздела «Газоснабжение» настоящих нормативов.

Газоснабжение территорий малоэтажной жилой застройки может осуществ­ляться от газобаллонных установок сжиженного газа, резервуарных установок со сжиженным газом.

Наружные сети и сооружения водопровода следует проектировать в соответ­ствии с требованиями подраздела «Водоснабжение» настоящих нормативов.

Минимальное расстояние в свету от уличной сети водопровода до фундамен­тов зданий должно составлять 5 метров. В отдельных случаях допускается умень­шение этого расстояния до 3 метров при условии выполнения соответствующих ме­роприятий для защиты фундаментов зданий и сооружений (прокладка в футлярах, железобетонной обойме и т.п.) и их согласования с эксплуатирующей организацией.

Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 мет­ров.

На территории малоэтажной жилой застройки для обеспечения горячего водо­снабжения и отопления, как правило, следует предусматривать индивидуальные ис­точники тепла.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жи­лых зданий следует использовать природный газ.

1. В районах, где отсутствует водопровод, следует проектировать устройство артезианских скважин и головных сооружений водопровода (резервуа­ры, водонапорные башни, насосные станции, очистные сооружения). Артезианские скважины и головные сооружения водопровода следует размещать на одной пло­щадке с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения.

В отдельных случаях допускается устраивать автономное водоснабжение - для одно-, двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, капта­жей, родников в соответствии с проектом.

1. К расчетным показателям объема водоснабжения в малоэтажной жи­лой застройке принимается дополнительный расход воды на полив приквартирных участков в количестве до 10 л/кв.метр в сутки.
2. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации с локальными очистными сооружениями при соответствую­щем обосновании.
3. Выбор схемы канализования малоэтажной жилой застройки определя­ется с учетом наличия существующей системы канализации в рассматриваемом районе, позволяющей принять дополнительный расход сточных вод от проектируе­мой территории малоэтажной жилой застройки, требований санитарных, природо­охранных и административных органов, а также планировочных решений застрой­ки.

При отсутствии существующей канализации следует проектировать новую си­стему канализации (со всеми необходимыми сооружениями, в том числе очистны­ми) в соответствии с заключениями Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан), Управления по технологическому и экологическому надзору Ростех- надзора по Республике Татарстан и других заинтересованных организаций.

1. Наружные сети и сооружения канализации следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Инженерная инфраструктура» настоящих

нормативов.

Расстояние от дворовой сети канализации, прокладываемой по территории участка до домов, расположенных на данном участке, должно быть не менее 2 мет­ров.

При применении децентрализованной системы водоснабжения с забором воды из шахтного колодца или индивидуальной скважины расстояние от источников водо­снабжения до локальных очистных сооружений канализации должно быть не менее 50 метров, а при направлении движения грунтовых вод в сторону водоисточника минимальное расстояние до указанных сооружений должно быть обосновано гидро­динамическими расчетами.

Для одно-, двухквартирных жилых домов допускается предусматривать устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 куб.метров/сутки.

Устройство выгребов для канализования малоэтажной жилой застройки, в том числе коттеджей, не допускается.

1. Электроснабжение малоэтажной жилой застройки следует проектиро­вать в соответствии с требованиями раздела «Инженерная инфраструктура» настоя­щих нормативов.

Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснаб­жения малоэтажной жилой застройки следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с од- нотрансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне преде­лов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

Требуемые разрывы следует принимать в соответствии с таблицей 81.

1. На территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать системы городской телефонной связи, радиотрансляции, городского кабельного те­левидения, пожарной и охранной сигнализации в соответствии с требованиями раз­дела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Необходимость дополнительных систем связи и сигнализации определяется заказчиком и оговаривается в задании на проектирование.

**6. Охрана окружающей среды 6.1. Общие требования**

1. При планировке и застройке поселения следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопас­ной жизнедеятельностью и здоровьем человека.
2. Необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стан­дартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допу­стимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.
3. При проектировании необходимо руководствоваться Градостроитель­ным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Фе­дерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О са­нитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15 февраля 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», Экологическим кодексом Республики Татарстан и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное природопользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприят­ных условий жизнедеятельности человека.

**Рациональное использование природных ресурсов**

1. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляются в соответствии с Федеральными законами от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 15 февраля 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире», Экологическим кодексом Республики Татарстан и другими нормативными правовыми документами.
2. Территорию для развития не следует предусматривать на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования. Изъятие сельскохозяйствен­ных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допуска­ется лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.
3. Проектирование на территории поселения жилой застройки, промышленных комплексов и других объектов осуществляется после по­лучения от Управления по недропользованию по Республике Татарстан заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения Управления по недропользованию по Республике Татарстан.

1. Перевод земель или земельных участков лесного фонда в земли насе­ленных пунктов допускается только в исключительных случаях в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной катего­рии в другую», Положением о составе и порядке подготовки документации о пере­воде земель лесного фонда в земли иных (других) категорий, утвержденным поста­новлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 48. В соот­ветствии со статьей 9 Федерального закона от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» на землях лесного фонда запрещаются размещение садоводческих, огороднических и дачных неком­мерческих объединений граждан, предоставление лесных участков гражданам для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гараж­ного или индивидуального жилищного строительства.
2. Градостроительная деятельность в зонах с особыми условиями исполь­зования территории (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого во­доснабжения, зоны охраняемых объектов) регламентируется земельным, водным, градостроительным законодательством, законодательством о санитарно- эпидемиологическом благополучии, об охране окружающей среды, об особо охра­няемых природных территориях и иным законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан.
3. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается: на землях особо охраняемых природных территорий;

на территории рекреационных зон, включая городские леса, если проектируе­мые объекты не предназначены для отдыха и спорта;

в I поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

в I зоне округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортов, если проек­тируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курор­тов;

в береговой полосе поверхностных водных объектов; в зонах охраны гидрометеорологических станций; в охранных зонах инженерных коммуникаций.

1. На прилегающих к населенным пунктам территориям следует преду­сматривать формирование зеленых и лесопарковых зон в целях осуществления ими рекреационных, санитарно-гигиенических и оздоровительных функций. Зеленые и лесопарковые зоны относятся к категории защитных лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов. В их пределах запрещается осуществление де­ятельности, несовместимой с целевым назначением данных зон. Изменение границ лесопарковых и зеленых зон, а также городских лесов, которое может привести к

уменьшению их площади, не допускается.

1. Вокруг населенных пунктов, расположенных в малолесных районах, следует предусматривать создание защитных лесных полос (ветрозащитных, бере­гоукрепительных и др.), озеленение склонов холмов, оврагов и балок.

Ширину защитных лесных полос следует принимать:

для крупных городских населенных пунктов - не менее 500 метров;

для средних городских населенных пунктов - не менее 100 метров;

для малых городских и сельских населенных пунктов - не менее 50 метров.

1. В границах муниципальных образований следует также предусматри­вать систему природно-экологического каркаса в виде территориально непрерывной системы природных и озелененных территорий, на базе гидрографической сети, с учетом геоморфологических особенностей территории.

**6.2. Охрана атмосферного воздуха**

1. Для обеспечения нормативного качества атмосферного воздуха необхо­димо соблюдение требований Федерального закона от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», СанПиН 2.1.6.1032-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
2. При проектировании застройки необходимо проводить оценку состоя­ния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня за­грязнения атмосферы от источников загрязнения, учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с уче­том существующих и планируемых объектов, ПДК или ориентировочные безопас­ные уровни воздействия для каждого из загрязняющих веществ. Также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.
3. При разработке документации по планировке территории выполняется обоснование мероприятий по охране окружающей среды с учетом требований, дей­ствующих в зонах с особыми условиями использования территории.
4. ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе принимаются в со­ответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.2309-07 и СанПиН 2.1.6.1032-01. Их соблюдение обеспечивает отсутствие прямого или кос­венного влияния на здоровье населения и условия его проживания.
5. Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.
6. В жилой зоне содержание загрязняющих веществ в атмосферном возду­хе не должно превышать ПДК, в местах массового отдыха населения, на территори­ях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации - 0,8 ПДК.
7. Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают ПДК и уровни и/или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.
8. Запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся ис­точниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превы­шающими установленные гигиенические нормативы. Реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых.

Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ориентировочных безопасных уровней воздействия.

1. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками негативного воздействия на здоровье населения и условия его прожи­вания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местно­сти, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.
2. Производственные объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами I и II классов опасности не следует размещать в рай­онах с преобладающими ветрами со скоростью до 1 метра в секунду, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 процентов, в течение зимы - 50 - 60 процентов).
3. Потенциал загрязнения атмосферы (далее - ПЗА) - способность атмо­сферы рассеивать примеси. ПЗА определяется по среднегодовым значениям метео­рологических параметров в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01.
4. Размещение предприятий I и II класса на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государствен­ным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.
5. Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющих­ся источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека, устанавли­ваются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

В санитарно-защитных зонах запрещается размещение жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества окружающей среды. Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная тер­ритория и использоваться для расширения производственной или жилой террито­рии.

1. Охрану атмосферного воздуха от загрязнения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01.

**6.3. Охрана водных ресурсов**

1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, представляющего угрозу здоровью населения и способствующего развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его огра­ничению для питьевых, хозяйственно-бытовых, лечебных и рекреационных целей.
2. Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства во­ды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием хозяйственной деятельности, бытового использования и стали частично или полно­стью непригодными для водопользования населения.
3. Содержание химических веществ не должно превышать гигиенические предельно допустимые концентрации и ориентировочные допустимые уровни ве­ществ в воде водных объектов, утвержденные ГН 2.1.5.1315-03 и ГН 2.1.5.2307-07.
4. Мероприятия по защите водных объектов необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, норматив­ных правовых актов Республики Татарстан, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, а также настоящих нормативов. При этом необходимо обеспечивать предупреждение загрязнения водных объектов с соблю­дением предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в водных объ­ектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населе­ния, рыбохозяйственных целей, а также расположенных в границах населенных пунктов, в центрах рекреации, в том числе санаторно-курортных зонах.
5. При размещении, проектировании, вводе в эксплуатацию и эксплуата­ции хозяйственных или других объектов и проведении любых работ, способных оказать влияние на качество воды водных объектов, обязательно соблюдение норма­тивов, устанавливаемых СанПиН 2.1.5.980-00 и СП 2.1.5.1059-01.
6. Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны сле­дует размещать выше по течению водных объектов относительно выпусков сточных вод.
7. Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых в ка­честве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных и экологических требований к проекти­рованию, строительству и эксплуатации водохранилищ.
8. В зонах отдыха, расположенных на берегах водных объектов, водо­охранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02-80.
9. Работы по изменению или обустройству природного водоема или водо­тока проводятся при условии сохранения его естественного происхождения.
10. Предприятия, требующие устройства портовых сооружений, следует размещать ниже по течению водотоков относительно селитебной территории на расстоянии не менее 200 метров.
11. Поверхностные воды с территории предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других объектов должны подвергаться очистке на очистных соору­жениях преимущественно с использованием очищенных вод на производственные нужды.
12. Запрещается сброс сточных и дренажных вод в водные объекты:

содержащие природные лечебные ресурсы;

отнесенные к особо охраняемым водным объектам;

расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

расположенные в границах I, II зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в местах туризма, спорта и массового отдыха населения;

расположенные в границах рыбоохранных зон, рыбохозяйственных заповед­ных зон.

1. Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяй­ственно-бытового водоснабжения, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 устанав­ливаются зоны санитарной охраны. На территории зон санитарной охраны следует выполнять мероприятия по санитарному благоустройству. Размещение объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах III пояса зоны санитарной охраны только при условии выполнения спе­циальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при нали­чии заключения Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан.
2. Для поддержания благоприятного гидрологического режима, улучше­ния санитарного состояния, рационального использования поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, в пределах которых регламентируется специальный режим хозяйственного использо­вания. В целях обеспечения свободного доступа граждан к водным объектам уста­навливается береговая полоса.
3. Размеры водооохранных зон, прибрежных защитных и береговых по­лос, а также режимы их охраны и разрешенного хозяйственного использования ре­гламентируются Водным кодексом Российской Федерации.
4. Охрану поверхностных вод от загрязнения следует осуществлять в со­ответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Охрану подземных вод от загрязнения следует осуществлять согласно требо­ваниям, установленным СП 2.1.5.1059-01.

**6.4. Охрана почв**

1. Требования по охране почв поселения предъявляются к территориям с возможным влиянием загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания и устанавливаются с учетом специфики почв, почвенно- климатических особенностей территории, фонового содержания химических соеди­нений и элементов.
2. Оценка состояния почв проводится в соответствии с требованиями Сан­ПиН 2.1.7.1287-03 с целью выявления участков устойчивого сверхнормативного за­грязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функцио­нального использования.
3. Содержание в почвах потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать установленные ПДК (уровни).
4. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются в первую очередь для детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, рекреационных зон, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон и прибрежных за­щитных полос, санитарно-защитных зон.
5. Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом:

физико-химических свойств почв, их состава;

природно-климатических характеристик (розы ветров, количества осадков, температурного режима);

ландшафтных, геологических и гидрологических характеристик почв;

видов хозяйственного использования.

1. Предоставление земельных участков под строительство без заключения Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан не допускается.
2. По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест могут быть разделены на 5 категорий по уровню загрязне­ния: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная.

Требования к почвам по химическим и эпидемиологическим показателям представлены в таблице 1 приложения № 6 к настоящим нормативам.

1. Почвы сельскохозяйственного использования по степени загрязнения химическими веществами в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 могут быть разде­лены на следующие категории: допустимые, умеренно опасные, опасные и чрезвы­чайно опасные (таблица 2 приложения № 6 к настоящим нормативам).

Рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения приведе­ны в таблице 3 приложения № 6 к настоящим нормативам.

1. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

введение специальных режимов использования;

изменение целевого назначения;

рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия.

1. В жилых зонах, зонах влияния транспорта, захороненных промышлен­ных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирова­ния промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных уго­дий, санитарно-защитных зон должен осуществляться мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге опреде­ляются в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

Допускается консервация земель с изъятием их из оборота в целях предотвра­щения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных терри­торий.

1. Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязне­нию, подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их кон­сервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяй­ственной продукции. Порядок консервации земель устанавливается Правительством Российской Федерации.

**6.5. Защита от шума и вибрации**

1. Планировку и застройку населенных пунктов следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.
2. Допустимые условия шума для нормируемых территорий, шумовые ха­рактеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидае­мых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует прини­мать в соответствии с СП 51.13330.2011.

Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на раз­личных территориях представлены в таблице 4 приложения № 6 к настоящим нор­мативам.

1. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места произ­водственных предприятий.
2. На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи суще­ствующих аэропортов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэропортов, аэродромов, вертодромов уровни авиационного шума не должны превышать значений, установленных ГОСТ 22283-88.
3. Мероприятия по шумовой защите населенных пунктов следует преду­сматривать в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011.
4. Инфразвук - звуковые колебания и волны с частотами, лежащими ниже полосы слышимых (акустических) частот - 20 Гц. Техногенными источниками ин­фразвука могут являться: оборудование, работающее с частотой менее 20 циклов за секунду, транспорт, промышленные установки аэродинамического и ударного дей­ствия, подводные и подземные взрывы и др.

Нормы допустимых значений инфразвука регламентируются СН 2.2.4/2.1.8.583-96 и приведены в таблице 5 приложения № 6 к настоящим норма­тивам.

1. Наиболее эффективным методом борьбы с инфразвуком является его снижение в источнике путем изменения режимов работы технологического обору­дования, снижения интенсивности аэродинамических процессов (ограничение ско­ростей транспорта, систем сброса пара тепловых электростанций, др.). Снижение инфразвука на пути его распространения возможно путем применения глушителей интерференционного типа.
2. Территории нового строительства и реконструкции в населенных пунк­тах должны оцениваться по параметрам вибрации, регламентируемым требованиями СН 2.2.4/2.1.8.566-96.
3. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на террито­рии жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

Уровень вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должен превышать значений, установленных дей­ствующими нормативными документами.

1. Мероприятия по защите от вибрации предусматривают:

удаление зданий и сооружений от источников вибрации;

использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооруже­ний;

меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибра­ции.

**6.6. Защита от электромагнитных полей**

1. Для защиты территорий поселения от воздействия электромагнитных полей, а также при установлении размеров санитарно-защитных зон электромагнитных излучателей следует руководствоваться действующими нор­мативными документами. Установление величины санитарно-защитных зон для пе­редающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действую­щими нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и ме­тодиками расчета интенсивности радиочастот.
2. Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излу­чений и облучений устанавливают для:

всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции и

др.);

промышленных генераторов, ВЛ высокого напряжения и других объектов, из­лучающих электромагнитную энергию;

элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи.

1. Уровни электромагнитного поля, создаваемые передающими радиотех­ническими объектами (далее - ПРТО) на селитебной территории, в местах массово­го отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвер­гающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапа­зона, не должны превышать ПДУ для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03, СанПиН 2.1.2.2645-10 и приведенных в таблице 6 приложения № 6 к настоящим нормативам с учетом вто­ричного излучения.
2. Размещение антенн радиолюбительских радиостанций диапазона 3 - 30 МГц и радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 - 27,5 МГц осуществ­ляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.
3. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, со­здаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

Границы санитарно-защитной зоны определяются на высоте 2 метров от по­верхности земли по ПДУ, указанным в таблице 6 приложения № 6 к настоящим нормативам.

1. Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внеш­них границах которой на высоте от поверхности земли более 2 метров уровни элек­тромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения за­стройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.
2. Для ПРТО с мощностью передатчиков более 100 кВт, расположенных на территории жилой застройки, границы санитарно-защитной зоны устанавливаются решением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя в установленном порядке.
3. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут ис­пользоваться в качестве территории жилой застройки и иных объектов с нормируе­мыми показателями качества окружающей среды, а также не могут рассматриваться как резервные территории предприятия и использоваться для расширения промыш­ленной площадки.
4. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создава­емого ВЛ, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 устанавлива­ются санитарные разрывы. Согласно ГОСТ 12.1.051-90 для ВЛ также устанавлива­ются охранные зоны.
5. Мероприятия по защите населения от электромагнитных полей, излу­чений и облучений должны включать:

рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты;

уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;

ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излу­чения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям);

устройство санитарных разрывов от высоковольтных ВЛ.

**6.7. Радиационная безопасность**

1. Требования по обеспечению радиационной безопасности на территории поселения установлены Федеральным законом от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) и рас­пространяются на регулируемые природные источники излучения: изотопы радона и продукты их распада в воздухе помещений, гамма-излучение природных радио­нуклидов, содержащихся в строительных изделиях, природные радионуклиды в пи­тьевой воде, удобрениях и полезных ископаемых.
2. Радиационная безопасность населения обеспечивается:

организацией радиационного контроля и системы информации о радиацион­ной обстановке;

эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также компонентов окружающей среды в нормальных условиях и в случае радиационной аварии.

1. Перед отводом территорий муниципальных образований Республики Татарстан под строительство необходимо проводить оценку радиационной обста­новки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10 и СП 11-102-97.
2. При выборе участков территорий под строительство зданий жилищного и общественного назначения выбираются участки с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения менее 0,3 мкЗв/час и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(кв.метрс). При размещении зданий и сооружений произ­водственного назначения выбирают участки территории, на которых мощность эк­вивалентной дозы гамма-излучения не превышает 0,6 мкЗв/час, а плотность потока радона с поверхности грунта в пределах контура застройки составляет менее 250 мБк/(кв.метрс). В случае превышения указанных параметров в проекте должна быть предусмотрена система защиты здания от повышенных уровней гамма- излучения и радона.
3. Участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактив­ными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиа­ционной реабилитации).
4. При выборе места размещения радиационного объекта необходимо учи­тывать категорию объекта, его потенциальную радиационную, химическую и по­жарную опасность для населения и окружающей среды. Площадка вновь строяще­гося объекта должна соответствовать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.1.2612-10.
5. При проектировании защиты от объекта ионизирующего излучения мощность эквивалентной дозы для населения вне территории объекта не должна превышать 0,06 мкЗв/ч, а для персонала и населения в помещениях и на территории объекта устанавливается в соответствии с таблицей 7 приложения № 6 к настоящим нормативам.

**6.8. Регулирование микроклимата**

6.8.1. При планировке и застройке территорий населенных пунктов ориентацию световых проемов по сторонам горизонта и значения ко­эффициента светового климата для проектируемых зданий следует принимать по таблице 83.

Т Таблица 83

**Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для проектируемых зданий**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Световые проемы** | **Ориентация световых проемов по** | **Коэффициент** |
|  | **сторонам горизонта** | **светового климата** |
| В наружных стенах зданий | С, СВ, СЗ, З, В, ЮВ, ЮЗ, Ю | 1 |
| В прямоугольных и трапециевид­ных фонарях | С - Ю, В - З, СВ - ЮЗ, ЮВ - СЗ | 1 |
| В фонарях типа «Шед» | С | 1 |
| В зенитных фонарях | - | 1 |
| Примечание: |  |  |
| 1. С - север; СВ - северо-восток; СЗ - северо-запад; В - восток; З - запад; С - Ю - север - юг; | | |
| В - З - восток - запад; Ю - юг; ЮВ | - юго-восток; ЮЗ - юго-запад. |  |
| 2. Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждениях следует принимать согласно СНиП 31-06-2009. | | |

6.8.2. Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выпол­няется по инсоляционным графикам, утвержденным в установленном порядке, в со­ответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Продолжительность инсоляции регламентируется в:

жилых зданиях;

детских дошкольных учреждениях;

учебных общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального, сред­него, дополнительного и профессионального образования, школах-интернатах, дет­ских домах и др.;

лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных и курортных учре­ждениях;

учреждениях социального обслуживания (домах-интернатах для инвалидов и престарелых и др.).

1. Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон города и должна со­ставлять не менее 2,0 часа в день в период с 22 марта по 22 сентября.
2. Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспече­на не менее чем в одной комнате 1 - 3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах в квартирах с количеством комнат 4 и более. Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не ме­нее 1,0 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 часа.
3. Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 часа в 2 - 3-комнатных квартирах, где инсолируется не менее 2 комнат, и в многоком­натных квартирах (4 и более комнаты), где инсолируется не менее 3 комнат, а также при размещении застройки в особо сложных градостроительных условиях.
4. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жи­лых зданий, групповых площадок дошкольных организаций, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха лечебно- профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50 процентах площади участка.
5. Требования по ограничению избыточного теплового воздействия инсо­ляции распространяются на жилые комнаты отдельных квартир или комнаты ком­мунальных квартир, учебные помещения общеобразовательных школ, школ- интернатов и других средних специальных учебных заведений, лечебно- профилактических, санаторно-оздоровительных и учреждений социального обеспе­чения, имеющих юго-западную и западную ориентации светопроемов.
6. Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей плани­ровкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты. Ограничение теплового воздействия инсоляции территорий должно обеспечиваться затенением от зданий, специальными затеняющими устройствами и рациональным озеленением.
7. Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

**6.9. Обращение с отходами производства и потребления**

1. При планировке и застройке территории населенных пунктов необходимо предусматривать мероприятия по предотвращению за­грязнения окружающей среды отходами производства и потребления.
2. Организацию системы сбора, вывоза, переработки и утилизации отхо­дов, образующихся на территории поселения, необходимо предусматривать в соответствии с генеральными схемами сани­тарной очистки поселения и правилами благоустройства района.
3. При разработке проектной документации должны быть проведены: анализ образования, сбора, использования, обезвреживания, транспортирова­ния и размещения отходов производства и потребления, включая выявление наибо­лее опасных источников образования отходов и неорганизованных свалок;

оценка потенциала в области снижения объемов образования отходов, их обезвреживания и переработки с учетом вторичного использования;

прогноз объемов образования и обращения, вывоза и обезвреживания отходов на период строительства и эксплуатации проекта.

1. Мероприятия по созданию экологически безопасных условий размеще­ния и утилизации отходов должны разрабатываться комплексно (от системы сбора и транспортировки отходов от источника их образования до места переработки, захо­ронения) с учетом потребности в земельных ресурсах под размещение объектов по переработке (захоронению) отходов и геологических условий территорий, предна­значенных под размещение данных объектов. Рекомендуется проектирование цен­трализованных межпоселенческих полигонов для групп населенных пунктов.
2. Не допускается размещение полигонов:

на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения; в округах санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

в водоохранных зонах поверхностных водных объектов; в местах выхода на поверхность трещиноватых пород; в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учре­ждений.

1. Выбор участков под строительство объектов по переработке, термиче­скому обезвреживанию, утилизации и захоронению отходов должен осуществляться исходя из оценки возможностей использования территории для данных целей в со­ответствии с действующими санитарными нормами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.7.1322-03).

**6.10. Охрана растительного и животного мира**

6.10.1. В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» охрана зеленого фонда городских округов и посе­лений предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и раз­витие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

1. Проектирование новой и реконструкцию существующей застройки необходимо проводить с учетом оценки современного состояния и максимального сохранения существующих зеленых насаждений. Одновременно должны соблю­даться требования правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений му­ниципальных образований Республики Татарстан.
2. В целях обеспечения охраны ценных в научном и хозяйственном отно­шении объектов растительного мира могут выделяться особо охраняемые природ­ные территории и акватории, для которых устанавливается режим особой охраны.
3. Согласно требованиям Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве объектов и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объ­ектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и ак­ваторий.
4. В целях охраны мест обитания редких, находящихся под угрозой ис­чезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов животного мира, выделяются защитные участки территорий и акваторий, необходимые для осуществления их жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других). На защитных участках территорий и акваторий запрещаются отдельные виды хозяйственной деятельности или регламентируются сроки и технологии их проведения, если они нарушают жизненные циклы объектов животного мира.

**6.12. Охрана памятников истории и культуры Общие требования**

1. Категории земель историко-культурного назначения и режимы их ис­пользования определяются в соответствии с требованиями статьи 99 Земельного ко­декса Российской Федерации.
2. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Зако­на Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» и нормативных правовых актах, изданных на их основе.
3. Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захо­ронений осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Закона Россий­ской Федерации от 14 января 1993 года № 4291-1 «Об увековечении памяти погиб­ших при защите Отечества», раздела «Зоны специального назначения» настоящих нормативов, в случае если захоронения являются объектами культурного наследия, с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объ­ектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Охрана объектов культурного наследия**

1. Раздел «Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» разрабатывается до (или в процессе) разработки документов террито­риального планирования с целью выявления, учета, изучения объектов культурного наследия, предотвращения их разрушения или причинения им вреда, контроля за сохранением и использованием объектов культурного наследия. Требования охраны объектов культурного наследия включаются в градостроительные регламенты и проектную документацию.
2. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охра­ны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. В зависимо­сти от градостроительной и природно-ландшафтной ситуации объект культурного наследия может иметь все виды названных зон или только некоторые из них.

Разработка зон охраны объектов культурного наследия является мероприяти­ем по государственной охране объектов культурного наследия.

1. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия опре­деляется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проект зон охраны объекта культурного наследия - часть документов терри­ториального планирования муниципальных образований Республики Татарстан.

Проект зон охраны определяет границы зон охраны, границы территории объ­ектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон.

Примечание:

* 1. Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия основывается на натурных, историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных исследованиях, результаты которых фиксируются в комплексе документов ис­торико-культурного опорного плана, являющегося обязательной составной частью проекта зон охраны объекта культурного наследия.
  2. Проект зон охраны объекта культурного наследия подлежит государствен­ной историко-культурной экспертизе.
  3. Границы территории зон охраны могут не совпадать с границами суще­ствующих и (или) существовавших землевладений и землепользований.

1. Режимы использования земель и градостроительные регламенты должны обеспечить при осуществлении градостроительной деятельности в границах зон охраны памятников истории и культуры сохранение планировки, застройки, композиции, природного ландшафта, объемно-пространственной структуры зданий и сооружений, объединенных масштабом, стилем, материалами, цветом и декора­тивными элементами, соотношение с природным и созданным человеком окружени­ем.
2. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных ре­гламентов в границах установленных зон охраны обязательно при осуществлении градостроительной и хозяйственной деятельности. Данные об установленных режи­мах использования земель и градостроительных регламентах включаются в правила застройки муниципальных образований. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия вносятся в единый государственный реестр объектов куль­турного наследия народов Российской Федерации, государственный градострои­тельный кадастр и государственный земельный кадастр.

Примечание:

По мере выявления в границах зон охраны объектов, представляющих собой историко-культурную ценность и включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, проект зон охраны объектов культурного наследия подлежит корректировке.

1. Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Россий­ской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирно­го наследия), а также режимы использования земель и градостроительные регламен­ты утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия:

в отношении объектов культурного наследия федерального значения - Каби­нетом Министров Республики Татарстан по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (му­ниципального) значения - в порядке, установленном Законом Республики Татарстан «Об охране и использовании культурных и исторических ценностей».

1. В пределах зон охраны памятников истории и культуры запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяй­ственных и иных работ, за исключением работ по сохранению данного памятника и установленных видов хозяйственной деятельности, не нарушающих целостности памятника или ансамбля и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.
2. Проекты проведения работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий, в том числе землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны памятников истории и культуры, подлежат согласованию с соответствующими органами охраны объектов культурного наследия.

При проведении указанных работ обязательно наличие заключения государ­ственной историко-культурной экспертизы об отсутствии на территории, подлежа­щей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта куль­турного наследия (включенных в реестр или выявленных), а в проектах производ­ства работ разделов по обеспечению сохранности данных объектов в процессе стро­ительства, получивших положительные заключения государственной историко- культурной экспертизы и государственной экологической экспертизы.

1. На объектах культурного наследия допускаются ремонтно- реставрационные работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе: консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно - исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно- методическое руководство, технический и авторский надзор.

Примечание:

* 1. В исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществля­емые в установленном порядке, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.
  2. При особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градо­строительной, эстетической или иной значимости объекта и при наличии достаточ­ных научных данных, необходимых для его воссоздания, допускается (в исключи­тельных случаях) воссоздание утраченного объекта культурного наследия, которое осуществляется посредством его реставрации.

1. Физические и юридические лица имеют право осуществлять хозяй­ственную деятельность на территории объекта культурного наследия, пользоваться его земельным участком (или участком водного объекта) и обязаны соблюдать ре­жим использования данной территории и требования, установленные Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памят­никах истории и культуры) народов Российской Федерации», земельным законода­тельством Российской Федерации и Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».
2. Объекты культурного наследия могут использоваться (по желанию собственника объекта) для различных целей, если это не ухудшает состояние ука­занных объектов, не наносит вред окружающей историко-культурной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц. При этом обязательным явля­ется выполнение требований:

режима содержания земель историко-культурного наследия; неизменности облика и интерьера объекта в соответствии с его особенностя­ми, послужившими основанием для включения его в реестр;

согласования в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектирования и проведения работ на объекте культурного наследия или на его земельном участке;

обеспечения условий доступа к объекту, установленных по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия. Примечание:

В отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр и находя­щегося в федеральной собственности, либо участка, в пределах которого располага­ется объект археологического наследия, в целях обеспечения сохранности и исполь­зования данного объекта и законных интересов граждан Правительством Россий­ской Федерации могут быть установлены ограничения использования данного объ­екта, действующие до момента полного устранения обстоятельств, явившихся осно­ванием для введения данных ограничений.

1. Запрещается использование объекта культурного наследия и его тер­ритории:

под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, под склады и производства материалов, влекущих загрязнение интерьеров объектов культурного наследия, их фасадов и территорий, окружающей природной среды,

под склады и производства материалов, допускающих вредные парогазооб- разные и иные выделения,

под хранилища и производства зерновых, овощных, животноводческих про­дуктов, а также помещения для содержания животных в хозяйственных целях,

под гаражи и стоянки транспортных средств, сельскохозяйственных и иных самоходных машин,

под производства, оснащенные станками, установками и иными механически­ми двигателями, оказывающими динамические и вибрационные воздействия на кон­струкции объектов культурного наследия (независимо от их мощности),

под производства и лаборатории с неблагоприятными для памятника темпера- турно-влажностным режимом и химически активными веществами.

1. Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и ин­женерных коммуникаций следует принимать не менее:

до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

в условиях сложного рельефа - 100 метров;

на плоском рельефе - 50 метров;

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 метров;

до других подземных инженерных сетей - 5 метров.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допус­кается сокращать, но принимать не менее:

до водонесущих сетей - 5 метров;

неводонесущих - 2 метров.

При этом необходимо обеспечивать разработку раздела по обеспечению со­хранности объектов культурного наследия и проведение в соответствии с ним спе­циальных мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при произ­водстве работ.

1. В отношении выявленных объектов культурного наследия до решения вопроса о включении их в реестр предусматриваются такие же мероприятия, как и в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр.
2. В исторических поселениях, входящих в официально утвержденный список исторических поселений России, государственной охране подлежат все ис­торически ценные градоформирующие объекты: планировка, застройка, компози­ция, природный ландшафт, археологический слой, соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно- пространственная структура, фрагментарное и руинированное градостроительное наследие, форма и облик зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалом, цветом, декоративными элементами, соотношение с природным и созданным человеком окружением, различные функции историче­ского поселения, приобретенные им в процессе развития, а также другие ценные объекты.
3. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историче­ском поселении должна осуществляться с учетом обеспечения сохранности объек­тов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федераль­ным законом «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» подлежит особому регулированию.
4. Особое регулирование градостроительной деятельности в историче­ском поселении осуществляется посредством проведения под контролем органов охраны объектов культурного наследия и органов исполнительной власти в области регулирования градостроительной деятельности комплекса мероприятий по охране объектов культурного наследия, включающего:

составление на основе историко-архитектурных, историко-градо- строительных, архивных и археологических исследований историко-культурного опорного плана в границах исторического поселения;

разработку градостроительных регламентов, касающихся размеров и пропор­ций зданий и сооружений, использования строительных материалов, цветового ре­шения, запрета или ограничения размещения автостоянок, рекламы, вывесок и дру­гих условий обеспечения сохранности объектов культурного наследия и историче­ской среды.

Примечание: Данные, содержащиеся в историко-культурных опорных планах, сведения о границах территорий объектов культурного наследия как объектов гра­достроительной деятельности особого регулирования и границах зон охраны объек­тов культурного наследия подлежат внесению в государственный градостроитель­ный кадастр.

6.12.21. Документы территориального планирования, разрабатываемые для исторических поселений, и градостроительные регламенты, устанавливаемые в пре­делах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, подлежат обяза­тельному согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и с ор­ганом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законом Республики Татарстан.

**6.13. Особо ценные земли**

1. Категории и назначение особо ценных земель определяются в соответ­ствии с требованиями статьи 100 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. На особо ценных землях запрещается любая деятельность, не соответ­ствующая их целевому назначению.

**6.14. Инженерно-экологические изыскания**

1. При подготовке документации по планировке и застройке территории, а также проектной документации, строительства, реконструкции объектов капи­тального строительства необходимо выполнение инженерно-экологических изыска­ний.
2. Инженерно-экологические изыскания для строительства являются са­мостоятельным видом комплексных инженерных изысканий и выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимиза­ции или ликвидации отрицательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения.
3. Проведение инженерно-экологических изысканий регламентируется статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20, утверждающим Перечень видов инженерных изысканий и Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Общие положения и требования к организации и порядку проведения инже­нерно-экологических изысканий определены в главе 8 СНиП 11 -02-96 «Инженерные изыскания для строительства». Основные правила и рекомендуемые процедуры проведения инженерно-экологических изысканий для строительства регламентиру­ются СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

1. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечивать:

комплексное изучение природных и техногенных условий территории, ее хо­зяйственного использования и социальной сферы;

оценку современного экологического состояния отдельных компонентов при­родной среды и экосистем в целом, их устойчивости к техногенным воздействиям и способности к восстановлению;

разработку прогноза возможных изменений природных (природно- технических) систем при строительстве, эксплуатации и ликвидации объекта;

оценку экологической опасности и риска;

разработку рекомендаций по предотвращению вредных и нежелательных эко­логических последствий инженерно-хозяйственной деятельности и обоснование природоохранных и компенсационных мероприятий по сохранению, восстановле­нию и оздоровлению экологической обстановки;

разработку мероприятий по сохранению социально-экономических, историче­ских, культурных, этнических и других интересов местного населения;

разработку рекомендаций и (или) программы организации и проведения ло­кального экологического мониторинга, отвечающего этапам предпроектных и про­ектных работ.

1. Инженерно-экологические изыскания выполняются в соответствии с установленным порядком проектирования для следующих видов документации:

документация по планировке и застройке территории;

проектная документация - проекты строительства, рабочая документация предприятий, зданий и сооружений.

Примечание: в документах территориального планирования (схемах террито­риального планирования муниципальных образований, генеральных планах поселе­ний и городских округов) вопросы обеспечения устойчивого развития территорий, экологической безопасности, охраны здоровья населения, рационального использо­вания природных ресурсов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей сре­ды».

1. Задачей инженерно-экологических изысканий для экологического обоснования документации по планировке и застройке территории является обеспе­чение устойчивого развития территорий, экологической безопасности проживания населения и оптимальности градостроительных и иных проектных решений с уче­том мероприятий по охране окружающей среды и сохранению историко - культурного наследия в районе размещения населенного пункта.
2. Инженерно-экологические изыскания для экологического обоснова­ния документации по планировке и застройке территории должны включать:

оценку существующего экологического состояния территории (в жилых, про­изводственных, рекреационных зонах), включая оценку загрязнения атмосферного воздуха, почв, грунтов, подземных и поверхностных вод промышленными объекта­ми, транспортными средствами, отходами производства и потребления, наличие особо охраняемых природных территорий;

оценку физических воздействий (шума, вибрации, электрических и магнитных полей, ионизирующих излучений от природных и техногенных источников);

прогноз возможных изменений функциональной значимости и экологических условий территории при реализации намечаемых решений по ее структурной орга­низации;

предложения и рекомендации по организации мероприятий по охране окру­жающей среды и экологического мониторинга.

Примечание: при наличии утвержденных генеральных планов городских округов и поселений, согласованных с Министерством экологии и природных ре­сурсов Республики Татарстан, инженерно-экологические изыскания для обоснова­ния проектной документации по застройке отдельных территориальных зон и про­ектам строительства отдельных зданий, строительство которых предусмотрено ге­неральным планом, не проводятся.

1. Материалы выполненных инженерно-экологических изысканий должны обеспечивать разработку раздела «Охрана окружающей среды» проектов планировки и застройки территории.
2. Задачами инженерно-экологических изысканий для обоснования про­ектной документации строительства, реконструкции объектов капитального строи­тельства являются:

получение необходимых и достаточных материалов для экологического обос­нования проектной документации на строительство объекта на выбранном варианте площадки с учетом нормального режима его эксплуатации, а также возможных зал­повых и аварийных выбросов и сбросов загрязняющих веществ;

уточнение материалов и данных по состоянию окружающей среды, получен­ных при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке и застройке территории, уточнение границ зоны влияния.

1. Материалы инженерно-экологических изысканий должны обеспечи­вать разработку раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» ра­бочего проекта.
2. Инженерно-экологические изыскания для обоснования проектной до­кументации должны включать:

оценку состояния компонентов окружающей среды до начала строительства объекта, фоновые характеристики загрязнения;

оценку состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;

уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям;

получение необходимых параметров для прогноза изменения окружающей среды в зоне влияния сооружения при строительстве и эксплуатации объекта;

рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также мер по восстановлению и оздоровлению окружающей среды;

предложения к программе локального и специального экологического мони­торинга в период строительства, эксплуатации и ликвидации объекта.

6.14.12. Назначение и необходимость отдельных видов работ и исследований в составе инженерно-экологических изысканий, условия их взаимозаменяемости устанавливаются в зависимости от вида строительства, характера и уровня ответ­ственности проектируемых зданий и сооружений, особенностей природно - техногенной обстановки, степени экологической изученности территории и стадии проектных работ.

Перечень объектов, для которых необходимо выполнение инженерно- экологических изысканий, представлен в приложении к настоящему разделу и включает все объекты, подлежащие государственной экспертизе.

**7. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**7.1. Общие требования**

1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприя­тий, направленных на обеспечение защиты территории и населения Республики Та­тарстан от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.
2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами мест­ного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан в соответ­ствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».
3. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвы­чайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан в со­ответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1998 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техно­генного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.
4. Подготовку генерального плана поселения, в том числе имеющих группу по гражданской обороне, а также развитие застроенных тер­риторий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально - бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной террито­рии, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП II-7-81\*, СНиП 2.01.51-90, СНиП II-11-77, СНиП 21-01-97\*, СНиП 2.01.02-85\*, ППБ 01-03, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, Положения о системе оповещения населения, утвержденного совместными приказами Министерства Рос­сийской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных тех­нологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых ком­муникаций Российской Федерации от 25.06.2006 № 422/90/376 и от 12.09.2006 № 8232 в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2003 г. № 1544-р, Федерального закона от 21 июля 1997 года № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», разделов 7.3 и 7.4 настоящих нормативов.

**7.2. Инженерная подготовка и защита территории**

**7.2.1. Общие требования**

1. Принятие градостроительных решений должно основываться на ре­зультатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки и действую­щих экзодинамических процессов. Окончательное решение следует принимать по­сле технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стои­мость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплу­атационных расходов, а также безопасность принятого варианта.

Необходимо обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического ре­жима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению при­родных условий и недопустимым нарушениям осваиваемой территории.

1. При планировке и застройке территорий следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от действующих факторов природного риска в со­ответствии с действующими нормативными документами (СНиП 22-01-95, СНиП 11-02-96, СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.15-85 и др.) и Общей схемой инженер­ной защиты территории России от опасных процессов.

Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом про­гноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градо­строительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприят­ных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

1. Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с по­ложениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития тер­ритории Республики Татарстан:

для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проектах доку­ментов территориального планирования, документации по планировке территории с учетом вариантности планировочных и технических решений и снижения возмож­ных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техноген­ного характера;

для застроенных территорий - в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существу­ющих планировочных решений и снижения возможных неблагоприятных послед­ствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

Планировку и застройку территорий, расположенных на специальных грунтах, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91.

1. При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (преду­сматривать):

предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрица­тельного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действую­щих и связанных с ними возможных опасных процессов;

производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и т.д.; надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты; сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды; в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защи­щаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в пе­риод строительства и эксплуатации (мониторинг).

1. Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических про­цессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

Рекультивацию и благоустройство территорий, нарушенных при создании со­оружений и осуществлении мероприятий инженерной защиты, следует производить с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

**7.2.2. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления**

1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует преду­сматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функ­ционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.
2. Защита от подтопления должна включать:

защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;

локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застро­енной территории в целом;

защиту природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность; водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод; систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расхода­ми (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями основа­ний, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

1. Защита от подтопления должна обеспечивать:

бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных терри­торий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;

нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;

нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

1. В зависимости от характера подтопления (локальный - отдельные зда­ния, сооружения и участки; площадный) проектируются локальные и/или территори­альные системы инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дрениро­вания, дождевую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.

Дождевая канализация должна являться элементом территориальной системы и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

1. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть взаимосвязана со схемами территориального планирования му­ниципальных районов, генеральными планами городского округа и поселений, а также с документацией по планировке территории.
2. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.
3. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капиталь­ной застройки путем устройства закрытых дренажей.

На территории малоэтажной застройки, а также на озелененных территориях общего пользования, территориях спортивных плоскостных сооружений допускает­ся проектировать открытую осушительную сеть.

1. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с пониже­нием уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности мине­ральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом по­следующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устрой­ства поверхностного стока.
2. При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегаю­щей акватории.

Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий водото­ков и водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами

природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

**7.2.3. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления**

1. Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым на­гоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обваловани­ем. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветро­вом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий плоскостных спортивных сооружений.

1. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

обвалование территорий со стороны водных объектов;

искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировоч­ных отметок;

аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных зе­мель;

сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использо­вать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эф­фективность основных средств инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организа­ционно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних полово­дий и дождевых паводков.

1. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприя­тий.
2. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуа­тации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность со­здания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначе­ния.
3. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.

**7.2.4. Берегозащитные сооружения и мероприятия**

7.2.4.1. Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ, морей ис­пользуют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице 85.

Таблица 85

**Сооружения и мероприятия для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ, морей**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид сооружения и мероприятия** | **Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения** |
| ***Волнозащитные*** | |
| Вдольбереговые: Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай) | На водохранилищах, озерах и реках для защиты  зданий и сооружений I и II классов, автомо­бильных и железных дорог, ценных земельных угодий |
| Шпунтовые стенки железобетонные и метал­лические | В основном на реках и водохранилищах |
| Ступенчатые крепления с укреплением осно­вания террас | На водохранилищах при крутизне откосов бо­лее 15° |
| Массивные волноломы | На водохранилищах при стабильном уровне воды |
| Откосные:  Монолитные покрытия из бетона, асфальтобе­тона, асфальта | На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их ста­тической устойчивости |
| Покрытия из сборных плит | При волнах до 2,5 метра |
| Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых бло­ков, заполненных камнем | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5 - 0,6 метра) |
| Покрытия из синтетических материалов и вто­ричного сырья | То же |
| ***Волногасящие*** | |
| Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами) | На водохранилищах |
| Откосные: Наброска из камня | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования |
| Наброска или укладка из фасонных блоков | На водохранилищах при отсутствии рекреаци­онного использования |
| Искусственные свободные пляжи | На водохранилищах при пологих откосах (ме­нее 10°) в условиях слабовыраженных вдоль- береговых перемещений наносов и стабильном уровне воды |
| ***Пляжеудерживающие*** | |
| Вдольбереговые: Подводные банкеты из бетона, бетонных бло­ков, камня | На водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа |

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид сооружения и мероприятия** | **Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения** |
| Загрузка инертными материалами на локаль­ных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и др.) | На водохранилищах при относительно пологих откосах |
| Поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.)) | На водохранилищах, реках при создании и за­креплении естественных и искусственных пля­жей |
| ***Специальные*** | |
| Сооружения, имитирующие природные формы рельефа | На водохранилищах для регулирования бере­говых процессов |
| Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных ка­рьеров и т.д.) | На водохранилищах для регулирования балан­са наносов |
| Струенаправляющие: Струенаправляющие дамбы из каменной наброски | На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега |
| Струенаправляющие дамбы из грунта | На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока |
| Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды | То же |
| Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов) | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 метра |

1. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их ком­плекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования за­щищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования.
2. Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требова­ниями СНиП 22-02-2003.

**7.2.5. Противокарстовые мероприятия**

1. Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проекти­ровании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых при­сутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карсто­вые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).
2. Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяются следующие мероприятия или их сочетания:

планировочные;

водозащитные и противофильтрационные;

геотехнические (укрепление оснований);

конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);

технологические (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за утечками из них, обеспечение воз­можности своевременного отключения аварийных участков и т.д.);

эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и со­оружений).

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

1. Противокарстовые мероприятия должны:

предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность кар­стовых и карстово-суффозионных процессов;

исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово- суффозионные деформации грунтовых толщ;

предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых поло­стей в подземные помещения и горные выработки;

обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий и сооружений при допущенных карстовых проявлениях.

1. Планировочные мероприятия должны обеспечивать рациональное ис­пользование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Они должны учитывать перспективу развития данного района и влияние про- тивокарстовой защиты на условия развития карста.

В состав планировочных мероприятий входят:

специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;

разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строи­тельства на развитие карста;

расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I - II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых про­валов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образо­вания провалов, но со средними их диаметрами больше 20 метров (категория устой­чивости А).

1. Водозащитные и противофильтрационные противокарстовые мероприя­тия обеспечивают предотвращение опасной активизации карста и связанных с ним суффозионных и провальных явлений под влиянием техногенных изменений гидро­геологических условий в период строительства и эксплуатации зданий и сооружений и должны быть направлены на:

максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хо­зяйственно-бытовых вод в грунт, в том числе борьба с утечками промышленных и хо­зяйственно-бытовых вод;

предотвращение повышения уровней подземных вод (в особенности в сочета­нии со снижением уровней нижезалегающих водоносных горизонтов), резких коле­баний уровней и увеличения скоростей движения вод трещинно-карстового и вы- шезалегающих водоносных горизонтов, а также других техногенных изменений гидрогеологических условий, которые могут привести к активизации карста;

разработку тщательной вертикальной планировки земной поверхности и устройство надежной ливневой канализации с отводом вод за пределы застраивае­мых участков;

недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлова­нов.

1. Следует ограничивать распространение влияния водохранилищ, под­земных водозаборов и других водопонизительных и подпорных гидротехнических со­оружений и установок на застроенные и застраиваемые территории.
2. При проектировании водохранилищ, водоемов, каналов, шламохранилищ, систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и других сооружений должны учитываться гидрологические и гидрогеологические осо­бенности карста. При необходимости применяют противофильтрационные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок и т.д.
3. К геотехническим мероприятиям относятся:

тампонирование карстовых полостей и трещин, обнаруженных на земной по­верхности, в котлованах и горных выработках;

закрепление закарстованных пород и (или) вышезалегающих грунтов инъек­цией цементационных растворов или другими способами;

опирание фундаментов на надежные незакарстованные или закрепленные грунты.

1. Если применением геотехнических мероприятий возможность образо­вания карстовых и карстово-суффозионных деформаций полностью не исключена, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности их применения должны предусматриваться конструктивные мероприятия, назначаемые исходя из рас­чета фундаментов и конструкций сооружения с учетом образования карстовых дефор­маций.
2. Противокарстовые мероприятия осуществляются в соответствии с тре­бованиями СНиП 22-02-2003.

**7.2.6. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов**

1. Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необ­ходима для легких малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и ком­муникаций (трубопроводов, линий электроппередач, дорог, линий связи и др.).
2. Противопучинные мероприятия подразделяются на следующие виды: инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация); конструктивные;

физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.); комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фунда­мента, прокладку вблизи фундамента по наружному периметру подземных комму­никаций, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грун­товых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем.

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повыше­ние эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопас- ных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным де­формациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специ­альную обработку грунта вяжущими и стабилизирующими веществами.

1. При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспе­чения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, ти­пов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пу­чения на осваиваемой территории.
2. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проек­тировать в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП 33-01-2003 и СНиП 2.06.15-85.

Мероприятия для защиты от морозного пучения конструкции дорожного по­крытия выполнять с учетом требований МОДН 2-2001.

**7.2.7. Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах**

7.2.7.1. При проектировании зданий и сооружений на подрабатываемых терри­ториях и просадочных грунтах следует предусматривать:

планировочные мероприятия;

конструктивные меры защиты зданий и сооружений;

мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зда­ний и сооружений с применением различных методов их выравнивания;

горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающие деформации земной поверхности;

инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномер­ность деформаций основания;

водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грун­тами;

мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внут­ренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического обо­рудования в период проявления неравномерных деформаций основания;

инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, при необходимости и в период строительства.

1. Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91.
2. При планировке и застройке территории залегания полезных ископае­мых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разреше­ния Федерального агентства по недропользованию или его территориальных орга­нов. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспе­чивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

1. Под застройку в первую очередь следует использовать территории, под которыми:

залегают непромышленные полезные ископаемые;

полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился;

подработка ожидается после окончания срока амортизации проектируемых объектов.

При выборе для застройки территорий с промышленными запасами полезных ископаемых целесообразность намечаемого строительства должна быть подтвер­ждена расчетами сравнительной экономической эффективности возможных вариан­тов размещения зданий и сооружений.

1. При разработке документации по планировке территории в ее состав необходимо включать схемы горно-геологических ограничений, выполненные в мас­штабе основных чертежей. На схемах должны быть указаны категории территорий по условиям строительства: пригодные, ограниченно пригодные, непригодные, временно непригодные для застройки жилых районов и микрорайонов.

Деление территорий на категории следует осуществлять в соответствии с при­ложением 9 к СНиП 2.01.09-91.

1. Проектирование зданий и сооружений на подрабатываемых территори­ях, где по прогнозу возможно образование провалов, а также на участках, где возмож­но оползнеобразование, не допускается.

На подрабатываемых территориях, где по прогнозу ожидаются деформации земной поверхности, превышающие предельные значения по группам I и 1к (табли­цы 1 и 2 СНиП 2.01.09-91), проектирование зданий и сооружений может быть допу­щено в исключительных случаях по заключению специализированной организации и наличии соответствующего технико-экономического обоснования.

1. Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадоч- ными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжима- емыми грунтами.
2. При рельефе местности в виде крутых склонов планировку застраивае­мой территории следует осуществлять террасами.
3. Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует распола­гать в соответствии с требованиями п.3.10 СНиП 2.01.09-91.

**7.2.8. Противооползневые сооружения и мероприятия**

1. При проектировании инженерной защиты от оползневых процессов сле­дует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и соору­жений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости - придание соответствующей крутизны и террасирование склона (откоса), удаление или замена неустойчивых грунтов, отсыпка в нижней части склона упорной призмы (контрбан­кета);

регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода - обеспечение бес­препятственного стока поверхностных вод, исключение застаивания вод на бессточ­ных участках и попадание на склон вод с присклоновой территории;

предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов - на крутых склонах допускается пропитка грунта вяжущими материалами, на горизон­тальных и пологих поверхностях склонов - покрытия из асфальтобетона и битумо- минеральных смесей;

искусственное понижение уровня подземных вод;

агролесомелиорация (восстановление растительного покрова) - посев много­летних трав, посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или одерновкой;

закрепление грунтов: армирование - для защиты обнаженных склонов (отко­сов) от выветривания, образования вывалов и осыпей; цементация, смолизация, си­ликатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов - в слабых и трещиноватых грунтах;

устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых про­цессов - подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены, контрфорсы, опояски (упорные пояса);

прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью тепло­защитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерза­ния и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

1. Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, указан­ных в подпункте 7.2.8.1, полностью не исключает возможности образования оползней, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной за­щиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты:

приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем;

прочие мероприятия.

1. Сброс талых и дождевых вод с застроенных территорий, проездов и площадей (за пределами защищаемой зоны) в водостоки, уложенные в оползнеопасной зоне, допускается только при специальном обосновании.

Устройство очистных сооружений в оползнеопасной зоне не допускается.

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований очистки сточных вод и при обязательном осуществлении противоэрозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

1. При проектировании противооползневых сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к бе­регозащитным сооружениям.
2. При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов сле­дует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственно­сти защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.
3. Противооползневые сооружения проектируются в соответствии с требо­ваниями СНиП 22-02-2003.

**7.3. Пожарная безопасность**

1. Противопожарные требования следует принимать в соответствии с тре­бованиями главы 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иными требованиями по пожарной безопасности, изложенными в законах и нормативно-технических доку­ментах Российской Федерации и не противоречащими требованиям указанного Фе­дерального закона.
2. Планировка и застройка территорий поселения должны осуществляться в соответствии с генеральным планом поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установлен­ные указанным Федеральным законом. Описание и обоснование положений, каса­ющихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности террито­рий поселений и городских округов, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий поселений и город­ских округов.
3. При отсутствии в нормативных документах требований пожарной бе­зопасности к объекту защиты или если для достижения необходимого уровня его пожарной безопасности применяются технические решения, отличные от решений, предусмотренных нормативными документами по пожарной безопасности, на осно­ве положений Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический ре­гламент о требованиях пожарной безопасности» должны быть разработаны специ­альные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной бе­зопасности объекта защиты и содержащие комплекс необходимых инженерно- технических и организационных мероприятий. Разработка и согласование специаль­ных технических условий осуществляется в порядке, установленном приказом Ми­нистерства регионального развития Российской Федерации от 01.04.2008 № 36.
4. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и адми­нистративными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 86.

Таблица 86

**Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Степень огне­** | **Класс конструк­** | **Минимальные расстояния при степени огнестойкости** | | |
| **стойкости зда­** | **тивной пожарной** | **и классе конструктивной пожарной опасности зданий,** | | |
| **ния** | **опасности** | **сооружений и строений, метров** | | |
|  |  | **I, II, III** | **II, III, IV** | **IV, V** |
|  |  | **С0** | **С1** | **С2, С3** |
| I, II, III | СО | 6 | 8 | 10 |
| II, III, IV | С1 | 8 | 10 | 12 |
| IV, V | С2, С3 | 10 | 12 | 15 |

1. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строе­ниями определяются как расстояния между наружными стенами или другими кон­струкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий, сооружений и строений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.
2. Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений и строений без оконных проемов допускается уменьшать на 20 процентов при усло­вии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасно­сти С2 и С3.

Допускается уменьшать противопожарные расстояния между зданиями, со­оружениями и строениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной по­жарной опасности СО на 50 процентов при оборудовании более 40 процентов поме­щений каждого из зданий, сооружений и строений автоматическими установками пожаротушения.

1. Для двухэтажных зданий, сооружений и строений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 процентов.
2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строе­ниями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 метра при усло­вии, что стена более высокого здания, сооружения и строения, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа.
3. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участ­ке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с таблицей. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при усло­вии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, вы­полнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.
4. Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) I и II степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, со­оружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны со­ставлять не менее 9 метров (до зданий класса функциональной пожарной опасности Ф5 и классов конструктивной пожарной опасности С2, С3 - 15 метров), III степени огнестойкости - 12 метров, IV и V степеней огнестойкости - 15 метров. Расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) IV и V степеней огнестойкости до производ­ственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной по­жарной опасности Ф5) должны составлять 18 метров. Для указанных зданий III сте­пени огнестойкости расстояния между ними должны составлять не менее 12 метров.
5. Размещение временных построек, ларьков, киосков, навесов и других подобных строений должно осуществляться в соответствии с требованиями, уста­новленными в таблице 87.
6. Площадки для хранения тары должны иметь ограждения и распола­гаться на расстоянии не менее 15 метров от зданий, сооружений и строений.
7. Противопожарные расстояния между глухими торцевыми стенами, имеющими предел огнестойкости не менее REI 150, зданий, сооружений и строений I - III степеней огнестойкости, за исключением зданий детских дошкольных образо­вательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа (классов функ­циональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1), и многоярусными гаражами- стоянками с пассивным передвижением автомобилей не нормируются.
8. Противопожарные расстояния от границ застройки городских населен­ных пунктов до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ за­стройки городских с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 метров.

Расстояние от зданий любой степени огнестойкости до соседних лесных мас­сивов в поселениях, где отсутствуют пожарные депо и система наружного пожарно­го водопровода, следует увеличивать на 50 процентов.

1. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обес­печивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным здани­ям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ с пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5 - 8 метров для зданий до 10 этажей включительно и 8 - 10 метров для зданий свыше 10 этажей. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, вместо проездов с твердым по­крытием допускается предусматривать полосы шириной 6 метров, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, ис­пользуются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничто­жаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взры­ва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских окру­гов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допусти­мого значения пожарного риска, установленного Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасно­сти». При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и го­родских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факто­ров пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особен­ности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объек­та до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков дет­ских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 метров.
2. Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с под­ветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных га­зов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.
3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковос­пламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имею­щих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населен­ных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается разме­щение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На скла­дах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмот­рены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунк­тов, организаций и на пути железных дорог общей сети.
4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекре­ационного назначения поселений и городских округов допускается размещать про­изводственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений катего­рий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учрежде­ний, медицинских организаций и учреждений отдыха устанавливается в соответ­ствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Тех­нический регламент о требованиях пожарной безопасности».
5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, рас­положенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьше­ние мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства ли­бо перебазирование организации за пределы жилой застройки.
6. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допуска­ется уменьшать указанные в таблицах 1, 2, 3, 4, 5 и 6 приложения № 10 к настоящим нормативам противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологиче­ских установок до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противо­пожарных преград, предусмотренных статьей 37 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о пожарной безопасности». При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимого значения пожарного риска, установленного статьей 93 указанного Федерального закона.
7. Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспростране­ние пожара:
   1. от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооруже­ний, расположенных:

а) вне территорий лесничеств (лесопарков);

б) на территориях лесничеств (лесопарков);

* 1. от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооруже­ний.

1. Противопожарные расстояния от критически важных для националь­ной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.
2. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 1 приложения № 10 к настоящим нормативам.
3. Расстояния, указанные в таблице 1 приложения № 10 к настоящим нормативам в скобках, следует принимать для складов II категории общей вмести­мостью более 50 000 кубических метров. Расстояния, указанные в таблице 1 прило­жения № 10 к настоящим нормативам, определяются:
   1. между зданиями и сооружениями - как расстояние в свету между наруж­ными стенами или конструкциями зданий и сооружений;
   2. от сливоналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливона- ливными эстакадами;
   3. от площадок (открытых и под навесами) для сливоналивных устройств ав­томобильных цистерн, для насосов, тары - от границ этих площадок;
   4. от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;
   5. от факельных установок - от ствола факела.
4. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до участков открытого залегания торфа допускается уменьшать в два раза от расстояния, указанного в таблице 1 приложения № 10 к настоящим нор­мативам, при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 метра в пределах половины расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов.
5. Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (ле­сопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаж­дений лесничеств (лесопарков) со складами нефти и нефтепродуктов должно преду­сматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не рас­пространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.
6. При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и ме­нее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать до­полнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общей сети или в водоем. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих мате­риалов высотой не менее 2 метров.
7. Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 куб.метров, нахо­дящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, об­служивающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 7 приложения № 10 к настоящим норма­тивам.
8. Категории складов нефти и нефтепродуктов определяются в соответ­ствии с таблицей 8 приложения № 10 к настоящим нормативам.
9. При размещении АЗС на территориях населенных пунктов противопо­жарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хране­ния топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обраща­ются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной ко­лонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого при­родного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и со­оружений АЗС с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:
   1. до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учре­ждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений ин­тернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, одноквартирных жи­лых зданий;
   2. до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).
10. Противопожарные расстояния от АЗС моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 2 прило­жения № 10 к настоящим нормативам. Общая вместимость надземных резервуаров АЗС, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 куб.метров.
11. Расстояние от АЗС до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с АЗС должно предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.
12. При размещении АЗС вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ АЗС должно предусматриваться наземное покрытие, выполненное из мате­риалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.
13. Противопожарные расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных об­разовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.
14. Здания и сооружения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров.
15. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут ис­пользоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наруж­ный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).
16. Необходимость устройства искусственных водоемов, использования естественных водоемов и устройства противопожарного водопровода, а также их параметры определяются Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
17. К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей по­жаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками разме­ром не менее 12\*12 метров.
18. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселе­ний и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия пер­вого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, в сельских поселениях - 20 минут.
19. Число пожарных автомобилей принимаются по НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», утвержденным Главным управлением Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел Россий­ской Федерации.

**7.4. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании**

1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и преду­преждения чрезвычайных ситуаций должны предусматриваться при:

подготовке Схемы территориального планирования Республики Татарстан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

подготовке документов территориального планирования муниципальных об­разований Республики Татарстан (схем территориального планирования муници­пальных районов, генеральных планов городских округов, поселений);

разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

разработке материалов, обосновывающих строительство (технико- экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строи­тельства.

а вредных стоков и выбросов.

1. При подготовке генерального плана поселения следует учитывать, что:

численность населения планировочных и жилых районов при проектировании должна соответствовать требованиям СНиП 2.01.51-90 (таблица 4);

максимальная плотность населения жилых районов и микрорайонов (кварта­лов) населенного пункта, человек/гектар, при проектировании должна соответство­вать требованиям СНиП 2.01.51-90 (таблица 5);

при застройке жилых зон населенного пункта этажность зданий не должна превышать 10 этажей.

1. При подготовке документации по планировке территорий, а также при развитии застроенных территорий разрабатывается план «желтых линий» с учетом зонирования территории по возможному воздействию современных средств пора­жения и их вторичных поражающих факторов, а также характера и масштабов воз­можных аварий, катастроф и стихийных бедствий, удаления от других населенных пунктов, а также объектов особой важности.

Разрывы от «желтых линий» до застройки определяются с учетом зон возмож­ного распространения завалов от зданий различной этажности в соответствии с тре­бованиями приложения 3 к СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Расстояния между зданиями, расположенными по обеим сторонам маги­стральных улиц, принимаются равными сумме их зон возможных завалов и ширины незаваливаемой части дорог в пределах «желтых линий».

Ширину незаваливаемой части дороги в пределах «желтых линий» следует принимать не менее 7 метров.

1. При подготовке генеральных планов городского округа и поселений, документации по планировке территории зеленые насаждения (парки, сады, бульва­ры) и свободные от застройки территории (водоемы, спортивные площадки и т.п.) следует связывать в единую систему, обеспечивающую членение селитебной терри­тории противопожарными разрывами шириной не менее 100 метров на участки площадью не более 2,5 кв.километра при преобладающей застройке зданиями и со­оружениями I, II, III, IIIa степеней огнестойкости и не более 0,25 кв.километра при преобладающей застройке зданиями Шб, IV, IVa, V степеней огнестойкости.
2. Система зеленых насаждений и свободных от застройки территорий, а также сеть магистральных улиц должны в случае поражения населенного пункта обеспечивать свободный выход населения в зоны, занятые лесами или зелеными насаждениями.
3. Магистральные улицы населенных пунктов должны проектироваться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производ­ственных зон не менее чем по двум направлениям.
4. Стоянки для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производ­ственно-ремонтные базы уборочных машин, троллейбусные депо и трамвайные пар­ки следует проектировать рассредоточенно и преимущественно на окраинах насе­ленных пунктов.

Помещения автостоянок зданий пожарных депо при проектировании должны обеспечивать размещение 100 процентов резерва основных пожарных машин.

1. Дома и базы отдыха, санатории, спортивные и молодежные лагеря круглогодичного и кратковременного функцио­нирования, подсобные хозяйства промышленных предприятий, а также садоводче­ские, огороднические и дачные объединения, как правило, должны проектироваться за пределами населенных пунктов.

Развитие сети указанных хозяйств, учреждений, садоводческих, огородниче­ских и дачных объединений должно осуществляться с учетом использования их в военное время для размещения населения, эвакуируемого из населенных пунктов, и развертывания лечебных учреждений.

При размещении эвакуируемого населения его обеспечение жильем осуществ­ляется из расчета 2,5 кв.километра общей площади на одного человека.

1. Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения, питающие населенные пункты поселения или несколько населенных пунктов, а так­же объекты особой важности, должны базироваться не менее чем на двух независи­мых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подзем­ным.
2. При проектировании суммарную мощность головных сооружений сле­дует рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечи­вать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды предприятий, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 31 литр в сутки на одного человека.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения сле­дует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3 -суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 литров в сутки на одного человека.

1. При проектировании в населенном пункте и на объектах особой важно­сти, расположенных вне населенных пунктов, нескольких самостоятельных водо­проводов (коммунального и промышленного) следует предусматривать возмож­ность передачи воды от одного водопровода к другому с соблюдением санитарных норм и правил.
2. Пожарные гидранты, а также задвижки для отключения поврежденных участков водопровода категорированного города или объекта особой важности, рас­положенного вне категорированного города, следует располагать на незаваливаемой при разрушении зданий и сооружений территории.
3. Существующие и проектируемые для водоснабжения населения и сель­скохозяйственных животных шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод должны быть защищены от попадания в них радиоактивных осадков и капельно-жидких отравляющих веществ.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения населенных пунктов и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйствен­но-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 литров/секунду и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

1. При проектировании систем электроснабжения населенных пунктов необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания, часть из которых должна распо­лагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, ис­ключающем возможность их одновременного выхода из строя. Системы электро­снабжения должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.
2. Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и ком­прессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно, как правило, осуществляться от источников элек­троснабжения и электроподстанций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушении, с проектированием в необходимых случаях на них автоном­ных резервных источников.
3. Проектирование ТЭЦ, подстанций, распределительных устройств и ли­ний электропередачи следует осуществлять с учетом требований СНиП 2.01.05-90 (раздел 5).

**8. Требования к инженерным изысканиям**

1. Не допускается подготовка документов территориального планирования, генерального плана поселения, документации по планировке территории без выполнения соответствующих видов инженерных изысканий. При выполнении инженерных изысканий необходимо руководствоваться требованиями СНиП 11-02-96.
2. Инженерные изыскания могут выполняться лицами и организациями, от­вечающими требованиям действующего законодательства.
3. Материалы выполненных инженерных изысканий направляются на про­ведение государственной экспертизы для определения соответствия требованиям проектной документации и нормативно-технических документов в случаях, преду­смотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.
4. Выполнение топографических съемок и составление инженерно- топографических планов должно осуществляться с использованием материалов, хранящихся в фонде инженерных изысканий.
5. Срок давности созданных топографических планов в соответствии с Ме­тодическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и го­родских округов, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.11.2010 № 492, и пригодных для разработки проектной документации не может превышать двух лет. В иных случаях необходимо выпол­нить обследование территории и при наличии изменений на местности выполнить актуализацию имеющихся топографических материалов с последующей передачей материалов в фонд инженерных изысканий.
6. Инженерно-геологические изыскания для разработки градостроительной документации следует производить с детальностью (в масштабах) инженерно- геологической съемки, соответствующей масштабу градостроительной документа­ции.
7. Необходимость инженерной защиты территории определяется при разра­ботке градостроительной документации с учетом положений СНиП 22-02-2003 при­менительно к опасным геологическим процессам, выявленным на территории Рес­публики Татарстан: оползням, карсту, подтоплению, переработке берегов, пучению, затоплению.
8. Инженерные изыскания при проектировании инженерной защиты следует проводить по заданию проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-102-97, СП 11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97 и государственных стан­дартов в области инженерных изысканий и исследований грунтов для строитель­ства. Состав, содержание и детальность (масштаб) материалов инженерных изыска­ний определяются соответствующим масштабом необходимых графических матери­алов. Инженерные изыскания должны быть основаны на обобщении информации, охватывающей все виды изыскательских работ, выполненных на территории.
9. Результаты изысканий должны содержать прогноз изменения инженерно- геологических, гидрологических и экологических условий на расчетный срок с уче­том природных и техногенных факторов, а также территориальную оценку (райони­рование) территории по порогам геологической безопасности и рекомендации по выбору принципиальных направлений инженерной защиты.

199

Приложение № 1 к местным нормативам градостроительного проектирования

**НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ**

**Федеральные законы**

* 1. Конституция Российской Федерации;
  2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
  3. Земельный кодекс Российской Федерации;
  4. Жилищный кодекс Российской Федерации;
  5. Водный кодекс Российской Федерации;
  6. Лесной кодекс Российской Федерации;
  7. Воздушный кодекс Российской Федерации;
  8. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации;
  9. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;
  10. Закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 года № 4730-1 «О Государ­ственной границе Российской Федерации»;
  11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
  12. Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных ле­чебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
  13. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
  14. Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»;
  15. Федеральный закон от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном об­служивании граждан пожилого возраста и инвалидов»;
  16. Федеральный закон от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
  17. Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
  18. Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной за­щите инвалидов в Российской Федерации»;
  19. Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
  20. Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
  21. Федеральный закон от 12 декабря 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и по­хоронном деле»;
  22. Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
  23. Федеральный закон от 18 декабря 1997 года № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов»;
  24. Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
  25. Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производ­ства и потребления»;

200

* 1. Федеральный закон от 12 декабря 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обо­роне»;
  2. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-Ф3 «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения»;
  3. Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
  4. Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-Ф3 «Об охране атмосферного воздуха»;
  5. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружаю­щей среды»;
  6. Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных ле­чебных ресурсах, лечебных оздоровительных местностях и курортах»;
  7. Федеральный закон от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах турист­ской деятельности в Российской Федерации»;
  8. Федеральный закон от 4 мая 1996 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
  9. Федеральный закон от 16 июля 1998 года №101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначе­ния»;
  10. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культур­ного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
  11. Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
  12. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принци­пах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
  13. Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
  14. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении измене­ний в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
  15. Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;
  16. Федеральный закон от 10 июля 1992 года № 3266-1 «Об образовании»;
  17. Федеральный закон от 22 августа 1996 года № 125-ФЗ «О высшем и после­вузовском профессиональном образовании»;
  18. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом ре­гулировании»;
  19. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регла­мент о требованиях пожарной безопасности»;
  20. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический ре­гламент о безопасности зданий и сооружений»;
  21. Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
  22. Федеральный закон от 21 июля 2011 года № 256-ФЗ «О безопасности объ­ектов топливно-энергетического комплекса».

201

**Иные нормативные акты Организации Объединенных Наций и Российской Федерации**

* + 1. Конвенция о правах инвалидов, принятая Резолюцией Генеральной Ассам­блеи ООН от 13 декабря 2006 года № 61/106;
    2. Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»;
    3. Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;
    4. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;
    5. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. № 135 «Об утверждении Положения об установлении запретных зон и за­претных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Фе­дерации, других войск, воинских формирований и органов»;
    6. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
    7. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «Об утверждении Положения о единой государственной системе пре­дупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
    8. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 г. № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и со­гласования градостроительных регламентов для таких зон»;
    9. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
    10. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2010 г. № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
    11. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строитель­ства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
    12. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 августа 2010 г. № 623 «Об утверждении технического регламента о безопасности объектов внутреннего водного транспорта»;
    13. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2010 г. № 524 «Об утверждении технического регламента о безопасности железно­дорожного подвижного состава»;
    14. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2010 г. № 525 «Об утверждении технического регламента о безопасности инфраструктуры железнодорожного транспорта»;
    15. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2010 г. № 533 «Об утверждении технического регламента о безопасности высокоскоростно­го железнодорожного транспорта»;

202

* + 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»;
    2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25 октября 2003 г. № 1554-р о мерах по обеспечению своевременного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций в мирное и военное время;
    3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28 февраля 2000 г. № 266-р «О Концепции развития национальной системы стандартизации»;
    4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»;
    5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей та­ких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
    6. Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Ми­нистерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедея­тельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и рекон­струкции зданий и сооружений»;
    7. Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обо­роны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 июля 2006 года № 422, Министерства информационных технологий и связи Рос­сийской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Рос­сийской Федерации № 376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»;
    8. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Феде­рации от 29 декабря 1995 года № 539 «Об утверждении «Инструкции по экологиче­скому обоснованию хозяйственной и иной деятельности»;
    9. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Феде­рации от 3 марта 2010 года № 59 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площа­дей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания

подземных сооружений»;

* + 1. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 апреля 2008 года № 36 «Порядок разработки и согласования специальных техни­ческих условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства»;
    2. Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обо­роны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Ми­нистерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25 июля 2006 года № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения насе­ления»;

203

* + 1. Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 29 декабря 1995 года № 167-139 «Правила эксплуатации сооружений инженерной защиты насе­ленных пунктов.

**Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)**

* + - 1. ГОСТ 17.0.0.01-76\* «Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения»;
      2. ГОСТ 17.1.1.04-80 «Охрана природы. Гидросфера. Классификация подзем­ных вод по целям водопользования»;
      3. ГОСТ 17.1.3.06-82 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод»;
      4. ГОСТ 17.1.3.13-86 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения»;
      5. ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требо­вания к зонам рекреации водных объектов»;
      6. ГОСТ 17.5.3.01-78\* «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов»;
      7. ГОСТ 17.5.3.02-90 «Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомо­бильных дорог»;
      8. ГОСТ 17.5.3.03-80 «Охрана природы. Земли. Общие требования к гидроле­сомелиорации» ;
      9. ГОСТ 17.5.3.04-83\* «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекуль­тивации земель»;
      10. ГОСТ 17.6.3.01-78\* «Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное ис­пользование лесов, зеленых зон городов. Общие требования»;
      11. ГОСТ 9238-83 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм»;
      12. ГОСТ 9720-76 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм»;
      13. ГОСТ 20444-85 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
      14. ГОСТ 22283-88 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на терри­тории жилой застройки и методы его измерения»;
      15. ГОСТ 23337-78\* «Шум. Методы измерения шума на селитебной террито­рии и в помещениях жилых и общественных зданий»;
      16. ГОСТ 2761-84\* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;
      17. ГОСТ Р 22.1.02-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование»;
      18. ГОСТ 25772-83 «Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия»;
      19. ГОСТ Р 50681-2010 «Туристские услуги. Проектирование туристских услуг»;
      20. ГОСТ Р 52108-2003 «Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основ­ные положения»;

204

* + - 1. ГОСТ Р 52142-2003 «Социальное обслуживание населения. Качество соци­альных услуг. Общие положения»;
      2. ГОСТ Р 52282-2004 «Технические средства организации дорожного дви­жения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»;
      3. ГОСТ Р 52289-2004\* «Технические средства организации дорожного дви­жения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
      4. ГОСТ Р 52766-2007 «Автомобильные дороги общего пользования. Эле­менты обустройства. Общие требования»;
      5. ГОСТ Р 54954-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости».

**Строительные нормы и правила (СНиП)**

* + - * 1. СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»;
        2. СНиП II-35-76\* «Котельные установки»;
        3. СНиП II-58-75 «Электростанции тепловые»;
        4. СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий»;
        5. СНиП III-10-75 «Благоустройство территории»;
        6. СНиП 1.05.03.-83 «Нормы задела в жилищном строительстве с учетом ком­плексной застройки»;
        7. СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
        8. СНиП 2.01.05-85 «Категории объектов по опасности»;
        9. СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;
        10. СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсич­ных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;
        11. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обо­роны»;
        12. СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
        13. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
        14. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
        15. СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»;
        16. СНиП 2.05.03-84\* «Мосты и трубы»;
        17. СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»;
        18. СНиП 2.05.07-91\* «Промышленный транспорт»;
        19. СНиП 2.05.09-90 «Трамвайные и троллейбусные линии»;
        20. СНиП 2.05.11-83 «Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхо­зах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях»;
        21. СНиП 2.05.13-90 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на террито­рии городов и других населенных пунктов»;
        22. СНиП 2.06.04-82\* «Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооруже­ния (волновые, ледовые и от судов)»;
        23. СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов»;
        24. СНиП 2.06.07-87 «Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропуск­ные и рыбозащитные сооружения»;

205

* + - * 1. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и под­топления»;
        2. СНиП 2.09.04-87\* «Административные и бытовые здания»;
        3. СНиП 2.10.02-84 «Здания и помещения для хранения и переработки сель­скохозяйственной продукции»;
        4. СНиП 2.10.03-84 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения»;
        5. СНиП 2.10.05-85 «Предприятия, здания и сооружения по хранению и пере­работке зерна»;
        6. СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы»;
        7. СНиП 11 -02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные по­ложения»;
        8. СНиП 11 -04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экс­пертизы и утверждения градостроительной документации»;
        9. СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
        10. СНиП 21 -02-99\* «Стоянки автомобилей»;
        11. СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
        12. СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
        13. СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
        14. СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
        15. СНиП 23-05-95\* «Естественное и искусственное освещение»;
        16. СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих объ­единений граждан, здания и сооружения»;
        17. СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
        18. СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные»;
        19. СНиП 31-03-2001 «Производственные здания»;
        20. СНиП 31-04-2001 «Складские здания»;
        21. СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;
        22. СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
        23. СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1 520 мм»;
        24. СНиП 32-03-96 «Аэродромы»;
        25. СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
        26. СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;
        27. СНиП 34-02-99 «Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их пере­работки»;
        28. СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
        29. СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
        30. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
        31. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

**Пособия**

Пособие к СНиП II-60-75\* «Пособие по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания легковых автомобилей в городах и дру­гих населенных пунктах». КиевНИИП градостроительства, 1983 год;

206

Пособие к СНиП II-85-80 «Пособие по проектированию вокзалов». ЦНИИПградостроительства, 1983 год;

Пособие к СНиП 2.01.28-85 «Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов». Госстрой СССР, 1984 год;

Пособие к СНиП 2.07.01-89\* «Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений. ЦНИИЭП инженерного оборудования», 1990 год.

**Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

СП 1.13130.2009 «Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строи­тельства»;

СП 11-106-97\* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;

СП 11-107-98 «Порядок разработки и состава раздела «Инженерно- технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»;

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно- технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий город­ских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищ­ного строительства»;

СП 31-103-99 «Проектирование и строительство зданий, сооружений и ком­плексов православных храмов»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооруже­ний для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартир­ных жилых зданий»;

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

СП 31-112-2004(1) «Физкультурно-спортивные залы. Часть 1»;

СП 31-112-2004(2) «Физкультурно-спортивные залы. Часть 2»;

СП 31-112-2004(3) «Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ле­довые арены»;

СП 31-113-2004 «Бассейны для плавания»;

СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических ха­рактеристик»;

СП 34-106-98 «Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их перера­ботки»;

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступ­ности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступны­ми инвалидам»;

207

СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломо­бильным посетителям»;

СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступно­сти для инвалидов и других маломобильных групп населения»;

СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслужи­вания пожилых людей»;

СП 35-107-2003 «Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства»;

СП 35-116-2006 «Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями»;

СП 35-112-2005 «Дома-интернаты»;

СП 35-117-2006 «Дома-интернаты для детей-инвалидов»;

СП 4.13130.2008 «Системы противопожарной защиты. Ограничение рас­пространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабже­ния»;

СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплоге­нераторами на газовом топливе»;

СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

**Строительные нормы (СН)**

СН 441-72\* «Указания по проектированию ограждений площадок и участ­ков предприятий, зданий и сооружений»;

СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

СН 455-73 «Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства»;

СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канали­зационных коллекторов»;

СН 457-74 «Нормы отвода земель для аэропортов»;

СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог».

**Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей»;

ВСН 33-2.2.12-87 «Мелиоративные системы и сооружения. Насосные стан­ции. Нормы проектирования»;

ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженер­ного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»;

ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потреб­ностей инвалидов и маломобильных групп населения».

208

**Отраслевые нормы**

ОДН 218.012-99 «Общие технические требования к ограждающим устрой­ствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах»;

ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для же­лезных дорог»;

ОСН АПК 2.10.14.001-04 «Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицевод­ческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения»;

ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия»;

Модельный стандарт деятельности публичной библиотеки, принятый Кон­ференцией Российской библиотечной ассоциации от 22 мая 2008 года.

**Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

1. СанПиН 1.2.2584-10 «Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утили­зации пестицидов и агрохимикатов»;
2. СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
3. СанПиН 2.1.2.1188-03 «Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества»;
4. СанПиН 2.1.2.1331-03 «Гигиенические требования к устройству, эксплуата­ции и качеству воды аквапарков»;
5. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к усло­виям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
6. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к орга­низациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
7. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к каче­ству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
8. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабже­ния и водопроводов питьевого назначения»;
9. СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецен­трализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
10. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных

вод»;

1. СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
2. СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к об­ращению с медицинскими отходами»;
3. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к ка­честву почвы»;
4. СанПиН 2.1.7.2197-07 «Санитарно-эпидемиологические требования к ка­честву почвы. Изменение № 1 к СанПиН 2.1.7.1287-03»;
5. СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обез­вреживанию отходов производства и потребления»;

209

1. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;
2. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
3. СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Изменения № 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03»;
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная клас­сификация предприятий, сооружений и иных объектов» (актуализированный, 2010 год);
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 «Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологи­ческим правилам и нормам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классифика­ция предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция»;
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение № 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация пред­приятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
10. СанПиН 2.2.4.1191-03 «Электромагнитные поля в производственных усло­виях»;
11. СанПиН 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к ор­ганизациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья»;
12. СанПиН 2.4.1201-03 «Гигиенические требования к устройству, содержа­нию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несо­вершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации»;
13. СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организаци­ях»;
14. СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях»;
15. СанПиН 2.4.3.1186-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к ор­ганизации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждени­ях начального профессионального образования»;
16. СанПиН 2.4.4.1204-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей»;
17. СанПиН 2.4.4.1251-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)»;
18. СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) «Нормы радиационной безопасно­сти»;
19. СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воз­действия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;

210

1. СанПиН 3907-85 «Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ»;
2. СанПиН 4060-85 «Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, обо­рудования и эксплуатации»;
3. СанПиН 2.4.2.2843-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев»;
4. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
5. СанПиН 983-72 «Санитарные правила устройства и содержания обще­ственных уборных».

**Санитарные нормы (СН)**

* 1. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, об­щественных зданий и на территории жилой застройки»;
  2. СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещени­ях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы».

**Санитарные правила (СП)**

* + 1. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от за­грязнения»;
    2. СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
    3. СП 2.1.7.1386-03 «Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления»;
    4. СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»;
    5. СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организа­ции торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов»;
    6. СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организа­циям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья»;
    7. СанПиН 2.4.4.2599-10. «Гигиенические требования к устройству, содержа­нию и организации режима в оздоровительных учреждениях с дневным пребывани­ем детей в период каникул. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
    8. СП 2.4.990-00 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, орга­низации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и де­тей, оставшихся без попечения родителей»;
    9. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиацион­ной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)»;
    10. СП 1567-76 «Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту»;
    11. СП 4076-86 «Санитарные правила устройства, оборудования, содержания и режима специальных общеобразовательных школ-интернатов для детей, имеющих недостатки в физическом и умственном развитии».

211

**Гигиенические нормы (ГН)**

* + - 1. ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового во­допользования»;
      2. ГН 2.1.5.2280-07 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового во­допользования. Дополнения и изменения № 1 к ГН 2.1.5.1315-03»;
      3. ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового во­допользования»;
      4. ГН 2.1.5.2312-08 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового во­допользования. Дополнение № 1 к ГН 2.1.5.2307-07»;
      5. ГН 2.1.5.2415-08 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового во­допользования. Дополнение № 2 к ГН 2.1.5.2307-07»;
      6. ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняю­щих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
      7. ГН 2.1.6.1765-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загряз­няющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение 1 к ГН 2.1.6.1338-03»;
      8. ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняю­щих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения № 2 к ГН 2.1.6.1338-03»;
      9. ГН 2.1.6.1985-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняю­щих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 3 к ГН 2.1.6.1338-03»;
      10. ГН 2.1.6.2326-08 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязня­ющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 4 к ГН 2.1.6.1338-03»;
      11. ГН 2.1.6.2416-08 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязня­ющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 5 к ГН 2.1.6.1338-03»;
      12. ГН 2.1.6.2450-09 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязня­ющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 6 к ГН 2.1.6.1338-03»;
      13. ГН 2.1.6.2498-09 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязня­ющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 7 к ГН 2.1.6.1338-03»;
      14. ГН 2.1.6.2604-10 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязня­ющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 8 к ГН 2.1.6.1338-03»;
      15. ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
      16. ГН 2.1.6.2328-08 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополне­ние № 1 к ГН 2.1.6.2309-07»;

212

* + - 1. ГН 2.1.6.2414-08 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополне­ние № 2 к ГН 2.1.6.2309-07»;
      2. ГН 2.1.6.2451-09 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополне­ние № 3 к ГН 2.1.6.2309-07»;
      3. ГН 2.1.6.2505-09 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополне­ния и изменения № 4 к ГН 2.1.6.2309-07»;
      4. ГН 2.1.6.2577-10 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополне­ние № 5 к ГН 2.1.6.2309-07»;
      5. ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химиче­ских веществ в почве»;
      6. ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) хи­мических веществ в почве»;
      7. ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 «Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных терри­ториях».

**Ветеринарно-санитарные правила**

1. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биоло­гических отходов, утвержденные Главным государственным ветеринарным инспек­тором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

**Руководящие документы (РД, СО)**

* + - * 1. РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) «Инструкция по проектированию го­родских электрических сетей»;
        2. РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;
        3. РД 52.04.212-86 (ОНД 86) «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий»;
        4. СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

**Руководящие документы в строительстве (РДС)**

РДС 11-201-95 «Инструкция о порядке проведения государственной экспер­тизы проектов строительства»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвали­дов к объектам социальной инфраструктуры».

**Методические документы в строительстве (МДС)**

МДС 32-1.2000 «Рекомендации по проектированию вокзалов»;

213

МДС 13.-15.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаж­дений в Российской Федерации»;

МДС 15-2.99 «Инструкция о порядке осуществления государственного кон­троля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях»;

МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирова­ния территории городов»;

МДС 35-1.2000 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»;

МДС 35-2.2000 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»;

РСН 62-86 «Методические указания по определению состава объектовавто- сервиса и их размещения на атомобильных дорогах общегосударственного и рес­публиканского значения в РСФСР».

**Нормы (НПБ) и правила (ППБ) пожарной безопасности**

НПБ 88-2001\* «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и пра­вила проектирования»;

НПБ 101 -95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

НПБ 111-98\* «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасно­сти»;

НПБ 250-97 «Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования».

**Правила безопасности (ПБ)**

ПБ 09-540-03 «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопас- ных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств»;

ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопо­требления»;

3. ПБ 12-609-03 «Правила безопасности для объектов, использующих сжи­женные углеводородные газы».

**Другие документы**

Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опор­ных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. Москва, 1990 год;

Методические рекомендации о порядке устройства противопожарных рас­стояний от границ застройки городских и сельских поселений до лесных участков. Москва, 20.03.2012;

Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 7-е, Министерство топлива и энергетики Российской Федерации, 2000 год;

Положение о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006;

214

Пособие по проектированию авиационно-технических баз. Пособие к ВНТП II-85. Государственный проектно-изыскательский и научно-исследовательский ин­ститут «Аэропроект», 1986 год;

Рекомендации по контролю за состоянием грунтовых вод в районе разме­щения золоотвалов тепловых электростанций, ВНИИГ П-78-2000;

Рекомендации по проектированию общественно-транспортных центров (уз­лов) в крупных городах. Госстрой России. ЦНИИП по градостроительству. Москва, 1998 год;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселе­ний. ЦНИИП по градостроительству. Москва, 1994 год;

Предложения по благоустройству придомовой территории в части размеще­ния детской спортивной игровой инфраструктуры (письмо Министерства регио­нального развития Российской Федерации от 14.12.2010 № 42053-ИБ/14);

Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.05.2011 № 13137-ИП/08 о проектной документации на строительство, рекон­струкцию и капитальный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, не являющихся линейными объектами и входящих в состав объекта капитального строительства.

**Нормативные правовые акты и иные документы Республики Татарстан**

1. Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-3РТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;
2. Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градо­строительной деятельности в Республике Татарстан»;
3. Закон Республики Татарстан от 7 декабря 2005 года № 116-ЗРТ «Об адми­нистративно-территориальном устройстве Республики Татарстан»;
4. Закон Республики Татарстан от 8 июля 2009 года № 43-ЗРТ «Об автомо­бильных дорогах и дорожной деятельности»;
5. Закон Республики Татарстан от 22 апреля 2011 года № 13-ЗРТ «Об утвер­ждении Программы социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011 - 2015 годы»;
6. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татар­стан»;
7. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.12.2001 № 885 «О применении на территории Республики Татарстан территориальных стро­ительных норм «Остекление лоджий и балконов».

215

Приложение № 2

к местным нормативам

гра­достроительного проектирования

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Антропогенное воздействие - прямое или опосредованное влияние человече­ской деятельности на природную среду, приводящее к точечным, локальным или глобальным ее изменениям.

Бизнес-инкубатор - организация, решающая задачи поддержки малых, вновь созданных предприятий и начинающих предпринимателей.

Буферная зона - пограничный участок между территориями (зонами) различ­ного назначения, организация которого призвана смягчать их взаимное отрицатель­ное воздействие.

Водоохранная зона - территория, прилегающая к акваториям, на которой уста­навливается специальный режим для предотвращения загрязнения, засорения и ис­тощения вод.

Воздействие на окружающую среду - любое изменение в окружающей среде отрицательного или положительного характера, полностью или частично являющее­ся результатом экологических аспектов деятельности человека.

Входная группа - это часть здания на входе, оформленная соответствующим образом, разделяющая улицу и основную функциональную зону здания, помещения, которая состоит из внешней и внутренней частей. Внешняя часть обычно оборудо­вана навесом и водоотводом, может включать в себя ступени, пандусы, колонны, ограждения. Внутренняя зона может включать тамбур, вестибюльную зону, колясоч­ную, гардероб, помещения для дежурного по подъезду, пост охраны, бюро пропус­ков и т. д. в зависимости от функционального назначения здания, помещения.

Градостроительное проектирование - деятельность по подготовке проектов документов территориального планирования, документов градостроительного зони­рования и документации по планировке территории.

Граница населенного пункта - внешняя граница земель населенного пункта, которая отделяет их от иных категорий земель.

Жилая группа - территория квартала (микрорайона), предназначенная для раз­мещения жилых домов, детского сада, озелененных территорий общего пользования, иных объектов, связанных с обслуживанием жителей жилой группы.

Жилой район - часть территории города, состоящая из группы микрорайонов и (или) жилых групп, для размещения отдельных жилых домов, жилых комплексов и обеспечения населения жилого района комплексом объектов социальной инфра­структуры и системой рекреационных территорий, включающих скверы, бульвары или парк.

Запретная (опасная) зона - территория, обеспечивающая безопасность органи­зации и прилегающая к его внешнему ограждению.

Зеленая зона - категория лесов первой группы, выполняющих защитные сани­тарно-гигиенические и рекреационные функции в доступности до 150 км от города.

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

216

Зеленый фонд городских и сельских поселений - совокупность покрытых дре- весно-кустарниковой и травянистой растительностью территорий в границах этих поселений. Охрана зеленого фонда городских и сельских поселений предусматрива­ет систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и для создания благоприятной окружающей среды.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установ­лены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Рекреационные зоны - зоны в границах муниципальных образований, насе­ленных пунктов, занятые лесами, городскими лесами, скверами, парками, городски­ми садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, исполь­зуемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зона рекреации водных объектов - водный объект или его участок с прилега­ющим к нему берегом, используемый для отдыха.

Инвалиды - люди, имеющие нарушения здоровья со стойким расстройством функций организма, в том числе с поражением опорно-двигательного аппарата, не­достатками зрения и дефектами слуха, приводящими к ограничению жизнедеятель­ности и вызывающими необходимость их социальной защиты.

Инженерное оборудование зданий - комплекс технических устройств, обеспе­чивающих благоприятные условия быта и трудовой деятельности населения.

Инкубатор инноваций - зона небольших предприятий и фирм, осуществляю­щих преимущественно приоритетные (поисковые) направления исследований и обеспечивающих их стартовое развитие.

Историко-архитектурная заповедная территория - территория поселения, предполагающая, одновременно с охраной и реставрацией памятников и их истори­ческого окружения, использование ее не как музейного экспоната, а как среды, при­годной для современной жизнедеятельности.

Источники воздействия на среду обитания и здоровье человека - объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промплощадки превышают ПДК и/или ПДУ и/или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Квартал - единица планировочного членения всех зон застройки поселения, выделяемая в границах красных линий улицами или транспортными проездами. Бу­дучи небольшим по величине (8 - 10 гектаров), квартал жилой зоны, как правило, не обладает полным комплексом повседневного обслуживания.

Коммунально-складская зона - зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объек­тов оптовой торговли.

Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и со­оружениями, к площади участка.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные доро­ги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

217

Лесопарк - благоустроенная лесная территория, предназначенная для отдыха населения.

Линейные объекты - система линейно-протяженных объектов (электрические сети, магистральные газопроводы, нефтепроводы и нефтепродуктопроводы, линии связи, автомобильные дороги, железнодорожные линии), расположенные в пределах красных линий и предназначенные для обеспечения связи, передачи электрической энергии, транспортировки газа, нефти и нефтепродуктов, движения транспортных средств. Инженерно-технические сети, обеспечивающие два и более объекта капи­тального строительства, рассматриваются как отдельный линейный объект, к кото­рому можно отнести квартальный газопровод и другие линейные объекты (водопро­вод, канализацию, линейно-кабельные сооружения связи и пр.).

Линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка (СП 42.13330.2011).

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщи­ны, люди пожилых возрастов и т.п.

Магистральная сеть - это специальная теплоэнергетическая сеть, основная функция которой - транспортировка и доставка теплоносителя от источника тепло­вой энергии до микрорайона, квартала или до промышленного предприятия.

Межмагистральная территория - территория, выделяемая в системе застройки поселения транспортными магистралями. В зависимости от конкретных условий может члениться на кварталы или решаться в виде крупного территориального мас­сива. Площадь межмагистральной территории, в зависимости от характера и време­ни застройки, - 30 - 1000 гектаров.

Микрорайон - основная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает жилые дома и близрасположенные общественные учреждения, обеспечи­вающие уровень повседневного культурно-бытового обслуживания населения.

Музей-заповедник - группа памятников истории и культуры, где сохраняется и используется целостность историко-архитектурного, художественного, ландшафтно­го и природного комплекса, как объекта музейного показа.

Научный парк - зона для преимущественного размещения научно-исследова­тельских институтов и опытных производств.

Озелененные территории общего пользования - находящиеся в различных тер­риториальных зонах территории общего пользования городского либо муниципаль­ного значения, предназначенные для озеленения и использования в рекреационных и экологических целях и доступные для неограниченного круга лиц, в том числе пар­ки, сады, скверы, бульвары.

Особо охраняемые природные территории - территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, в пределах которых устанавливается особый правовой режим охраны.

Перспективная территория градостроительного развития - территория, выде­ляемая для последующего развития города и используемая для размещения объектов социальной инфраструктуры, производственного назначения, инженерной и транс­портной инфраструктуры и обеспечения рекреационных потребностей населения.

218

Пешеходные зоны - территории, предназначенные для передвижения пешехо­дов, на них не допускается движения транспорта, за исключением специального транспорта, обслуживающего эти территории.

Предзаводская зона - свободное пространство для проведения общественных мероприятий производственного предприятия. Ее следует размещать со стороны ос­новных подъездов и подходов работающих. Предзаводская зона находится вне тер­ритории предприятия. Ее формируют общезаводские объекты административно - бытового назначения.

Придомовая территория - земельный участок в установленных границах и расположенное на нем жилое здание, иные объекты недвижимости, в которых от­дельные части, предназначенные для жилых или иных целей (помещения), находят­ся в собственности граждан, юридических лиц, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований (домовладельцев) - частной, государственной, муниципальной и иной формах собственности, а остальные части (общее имущество) находятся в их общей долевой собственности.

Промышленная зона - зона размещения производственных объектов с различ­ными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующая устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 метров, а также железнодо­рожных подъездных путей.

Промышленный узел - группа предприятий с общими объектами вспомога­тельных производств и хозяйств, инженерных сооружений, коммуникаций, единой системой бытового и других видов обслуживания. Может размещаться самостоя­тельно или в составе промышленной зоны как ее структурная часть.

Распределительная сеть - это транспортировка и доставка теплоэнергоносите- ля от магистральных сетей до ответвления к зданиям.

Рекультивация земель - комплекс работ, направленных на восстановление про­дуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также улуч­шение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества.

Санитарно-защитная зона - территория между границами площадок пром- предприятий, сооружений и других производственных и сельскохозяйственных объ­ектов и жилой застройкой, рекреационными зонами, предназначенная для обеспече­ния требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы за­грязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транс­портных коммуникаций, линий электропередач на население.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между ко­торыми существует более или менее четкое распределение функций, производствен­ные и социальные связи.

Среда обитания - совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющей условия жизнедеятельности че­ловека.

Средовой район - группа кварталов с одинаковыми или близкими средовыми характеристиками (морфотипами).

Территориальная зона поселения - зона преимущественного вида градострои­тельного использования.

Технический коридор - участок местности, по которому проложены коммуни­кации (трубопроводы, кабели, линии электропередачи и др.) с частично совпадаю­щими или соприкасающимися полосами отвода или охранными зонами.

219

Технопарк - группа объектов индустрии, деловых, выставочных центров, научно-исследовательских институтов, учебных заведений, размещенных на смеж­ных земельных участках с кооперацией подсобно-вспомогательных служб, систем инженерного и транспортного обеспечения, культурно-бытового обслуживания тру­дящихся и управления производством.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Участок одноквартирного жилого дома - часть территории квартала или квар­тал для размещения жилого дома, предназначенного для совместного проживания одной семьи и связанных с ней родственными узами или иными близкими отноше­ниями людей, и придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гаражей (стоянок) автотранспорта.

Экологический каркас - система зеленых территорий различного вида, форми­рующая системе градостроительного освоения территории (антропогенному карка­су) экологически чистое окружение. Экологический каркас образуется за счет лес­ных массивов разных категорий, особо охраняемых природных территорий, лесоза­щитных полос, охранных зон водоемов, защитных зон производственных и инже­нерных сооружений и т.п.

220 Приложение № 3

к местным нормативам градостроительного проектиро­вания

**ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИя**

Таблица 1

**Среднегодовая численность населения (в соответствии с прогнозом Министерства экономики Республики Татарстан)**

(тыс.человек)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **2012 г.** | **2015 г.** | **2020 г.** | **2025 г.** | **2030 г.** | **2035 г.** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| В целом по Республике | 3803,2 | 3832,9 | 3861,7 | 3871,4 | 3881,1 | 3890,8 |
| Татарстан |  |  |  |  |  |  |
| Менделеевский район | 30,4 | 30,7 | 30,9 | 31,0 | 31,1 | 31,1 |
| Поселение | 1,02 | 1,04 | 1,04 | 1, 04 | 1,04 | 1,04 |

Таблица 2

**Рекомендуемый перечень объектов, отображаемых в документах территориального планирования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид объекта** | **Объекты** | **Муниципаль­ный район** | **Город** | **Поселение** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Электроснабже­ | Понижающие станции: |  |  |  |
|  | ние | ПС 550 кВ | + | + | + |
|  |  | ПС 220 кВ | + | + | + |
|  |  | ПС 110 кВ | + | + | + |
|  |  | ПС 35 кВ | + | + | + |
|  |  | ПС 10 кВ |  | + | + |
|  |  | Линии электропередач: |  |  |  |
|  |  | 550 кВ | + | + | + |
|  |  | 220 кВ | + | + | + |
|  |  | 110 кВ | + | + | + |
|  |  | 35 кВ | + | + | + |
|  |  | 10 кВ |  | + | + |
|  |  | ГРЭС |  | + |  |
|  |  | ТЭЦ |  | + |  |
| 2 | Газоснабжение | Газораспределительные станции | + | + | + |
|  |  | Магистральный газопровод высокого давления | + | + | + |
|  |  | Газораспределительный пункт | + | + | + |
|  |  | Газопровод высокого давления | + | + | + |
|  |  | Газопровод среднего давления | + | + | + |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | Связь | Магистральные сети связи | + | + | + |
|  |  | Автоматическая телефонная станция |  | + | + |
|  |  | Вышка связи |  | + | + |
|  |  | Телевизионный ретранслятор |  | + | + |
|  |  | Радиотрансляционная станция |  | + | + |
|  |  | Сети связи | + | + | + |
| 4 | Теплоснабжение | ГЭС, ГРЭС | + | + | + |
|  |  | ТЭЦ |  | + |  |
|  |  | Котельная |  | + | + |
|  |  | Магистральные сети |  | + | + |
| 5 | Водоснабжение | Водозабор | + | + | + |
|  |  | Водоочистные сооружения | + | + | + |
|  |  | Насосная станция |  | + | + |
|  |  | Магистральные сети |  | + | + |
| 6 | Водоотведение | Канализационные очистные сооружения |  | + | + |
|  |  | Головная канализационная станция |  | + | + |
|  |  | Канализационная насосная станция |  | + | + |
|  |  | Магистральные сети |  | + | + |
| 7 | Организация | Газохранилище |  | + | + |
|  | снабжения топ­ | Газгольдер |  | + | + |
|  | ливом | Склады топлива (угля, дров) |  | + | + |
| 8 | Утилизация и | Полигон твердых бытовых отходов | + | + | + |
|  | переработка бы­ | Полигон промышленных отходов | + | + | + |
|  | товых и | С котомогильник | + | + | + |
|  | промышленных | Мусороперерабатывающий завод | + | + | + |
|  | отходов |  |  |  |  |
| 9 | Автомобильные дороги | Автомобильные дороги федерального значения | + | + | + |
|  |  | Автомобильные дороги регионального | + | + | + |
|  |  | значения |  |  |  |
|  |  | Автомобильные дороги местного значе- | + | + | + |
|  |  | ния в границах муниципального района, |  |  |  |
|  |  | вне границ населенных пунктов |  |  |  |
|  |  | Автомобильные дороги местного значе­ |  | + |  |
|  |  | ния в границах городского округа |  |  |  |
|  |  | Улицы и дороги в границах населенного |  | + | + |
|  |  | пункта |  |  |  |
| 10 | Железные дороги | Железнодорожные станции, остановоч­ | + | + | + |
|  |  | ные платформы |  |  |  |
| 11 | Образование | Дошкольные организации | + | + | + |
|  |  | Общеобразовательные школы: | + | + | + |
|  |  | учреждения начального общего образо­ | + | + | + |
|  |  | вания |  |  |  |
|  |  | учреждения основного общего образо­ | + | + | + |
|  |  | вания |  |  |  |
|  |  | учреждения среднего (полного) общего образования | + | + | + |
|  |  | Внешкольные учреждения | + | + | + |
|  |  | Межшкольные учебно-производствен­ные комбинаты | + | + | + |
| 12 | Здравоохране­ние | Лечебно-профилактические учрежде­ния, в том числе: | + | + | + |
|  |  | Амбулаторно-поликлинические учре­ждения | + | + | + |
| 13 | Рекреация | Детские лагеря отдыха | + | + | + |
|  |  | Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми | + | + | + |
|  |  | Туристические базы для семей с детьми | + | + | + |
|  |  | Лесопарки | + | + | + |
|  |  | Парк, сад |  | + | + |
|  |  | Сквер, бульвар |  | + | + |
|  |  | Площадки для отдыха |  | + | + |
|  |  | Аквапарк |  | + | + |
|  |  | Пляж |  | + | + |
|  |  | Набережная |  | + | + |
| 14 | Предприятия бытового об­служивания | Предприятия бытового обслуживания (непосредственного обслуживания насе­ления) | + | + | + |
|  |  | Бани |  | + | + |
| 15 | Объекты торгов­ | Магазины продовольственных товаров | + | + | + |
|  | ли | Магазины непродовольственных това­ров | + | + | + |
|  |  | Рыночные комплексы | + | + | + |
| 16 | Предприятия пи­тания | Предприятия общественного питания |  | + | + |
| 17 | Организации и учреждения управления |  |  | + | + |
| 18 | Предприятия свя­зи | Отделения почтовой связи | + | + | + |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 19 | Жилищная ин­фраструктура | Социальный жилищный фонд |  | + | + |
| 20 | Библиотека | Сельская библиотека | + | + | + |
|  |  | Библиотечный пункт | + | + | + |
| 21 | Объекты куль­ | Клуб | + | + | + |
|  | туры | Театр | + | + | + |
|  |  | Цирк | + | + | + |
|  |  | Концертный зал | + | + | + |
|  |  | Кинотеатр | + | + | + |
|  |  | Музей | + | + | + |
|  |  | Учреждение религиозно-культового | + | + | + |
|  |  | назначения |  |  |  |
| 22 | Физкультурно- | Физкультурно-спортивные залы | + | + | + |
|  |  | Открытые плоскостные сооружения | + | + | + |
| 23 | Охрана обще­ | Опорный пункт охраны правопорядка | + | + | + |
|  | ственного по­ | Участковый пункт полиции | + | + | + |
|  | рядка |  |  |  |  |
| 24 | Пожарная без­ | Пожарная часть | + | + | + |
|  | опасность | Пожарное депо |  | + | + |
|  |  | Пожарный пункт |  | + | + |
| 25 | Создание, раз­витие и обеспе­чение охраны  лечебно- оздоровитель­ных местностей  и курортов местного значе-  ния | Санаторно-курортные учреждения | + | + | + |
| 26 | Производствен­ | Промышленные предприятия | + | + | + |
|  | ные территории | Коммунально-складские объекты | + | + | + |
|  |  | Бизнес-инкубатор | + | + | + |
|  |  | Технопарк | + | + | + |
| 27 | Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью | Учреждения органов по делам молоде­жи | + | + | + |

224

Таблица 3

**Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты по направлениям** | **Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания** | | | |
|  | **периодического обслуживания** | | **повседневного обслуживания** |
|  |  | **об Центр крупного сельского населенного пункта** | **центр сельского**  **поселения (межселенный), среднего сельского населенного пункта** |
| **1** |  |  | **2** | **3** |
| Административно- деловые и хозяй­ственные учреж­дения |  |  | Административно-хозяй­ственная служба, отде­ления связи, полиции, банков, юридические и нотариальные конторы, ремонтно-эксплуата- ционные управления | Административно-хо­зяйственное здание, от­деление связи, банка, предприятия жилищно- коммунального хозяй­ства, опорный пункт охраны порядка |
| Учреждения образования |  |  | Колледжи, лицеи, гим­назии, детские школы искусств и творчества и др. | Дошкольные образова­тельные организации, общеобразовательные организации, детские школы творчества |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **2** | **3** |
| Учреждения культуры и искусства |  |  | Учреждения клубного типа, клубы по интере­сам, досуговые центры, библиотеки для взрос­лых и детей | Учреждения клубного типа с киноустановка­ми, филиалы библиотек для взрослых и детей |
| Учреждения здравоохранения и социального обеспечения |  |  | Участковая больница, поликлиника, выдвиж­ной пункт скорой меди­цинской помощи, аптека | Фельдшерско-акушер­ский пункт, врачебная амбулатория, аптека |
| Физкультурно-  спортивные  сооружения |  |  | Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спор­тивные школы | Стадион, спортзал с бас­сейном, совмещенный со школьным |
| Торговля и  общественное  питание |  |  | Магазины продоволь­ственных и промышлен­ных товаров, предприя­тия общественного пи­тания | Магазины продоволь­ственных и промыш­ленных товаров повсе­дневного спроса, пунк­ты общественного пита­ния |
| Учреждения бытового и коммунального обслуживания |  |  | Предприятия бытового обслуживания, прачеч­ные-химчистки самооб­служивания, бани, по­жарные депо, общест. туалеты | Предприятия бытового обслуживания, прием­ные пункты прачечных- химчисток, бани |

226

Таблица 4

**Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения, пред­приятия, сооружения** | **Единица измерения, измеритель** | **Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жи­телей (в пределах миниму­ма)** | | **Размер земельного участка, кв.метров/измеритель, в отдельных случаях - в гектарах (га)** | **Примечание** |
|  | **сельское по­селение** |
| **1** | **2** | **3** | **3** | **4** | **5** |
| **I. Учреждения образования** | | | | | |
| Дошкольные образо­вательные учреждения | 1 место | Устанавливается в зависимо­сти от демографической структуры поселения, город­ского округа | | При вместимости: до 100 мест - 40; свыше 100 - 35; в комплексе организаций свыше 500 мест - 30. Размеры земельных участ­ков могут быть уменьшены: в условиях реконструкции - на 25%;  при размещении на рельефе с уклоном более 20% - на 15%;  в населенных пунктах- новостройках - на 10% (за счет сокращения площади озеленения) | Уровень обеспеченности детей (1 - 6 лет) дошколь­ными организациями:  городской округ и городские поселения - 85 - 100%; сельские поселения - 85 - 90%  Усредненный норматив удельного показателя общей площади основных видов дошкольных организаций в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об уста­новлении уровня социальных гарантий обеспеченно­сти общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» составляет: городские округа и городские поселения - 11,28 кв.метра на одного воспитанника; сельские поселения - 14,36 кв.метра на одного вос­питанника.  В зависимости от вместимости, показателей ком­фортности (минимальный, оптимальный и повышен­ный) детских дошкольных учреждений нормативы удельных показателей общей площади основных ви­дов дошкольных организаций следующее: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | городской округ и городские поселения - 10,57 - 17,34 кв.метра,  сельские поселения - 10,49 - 24,75 кв.метра (в соот­ветствии с распоряжением Правительства Россий­ской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р) |
| Дошкольные образо­вательные учреждения компенсирующего ви­да с предельной наполняемостью групп: | кв.метров на 1 воспитан­ника общей площади |  | 17,05 - 51,16 |  | В зависимости от вместимости, в соответствии с по­становлением Кабинета Министров Республики Та­тарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уров­ня социальных гарантий обеспеченности обще­ственной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» |
| общеобразовательные учреждения | 1 место | Устанавливается в зависимо­сти от демографической структуры поселения | | При вместимости: до 400 мест - 50; 400 - 500 мест - 60; 500 - 600 мест - 50; 600 - 800 мест - 40; 800 - 1100 мест - 33; 1100 - 1500 мест - 21; 1500 - 2000 мест - 17 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%) | Уровень охвата школьников I - XI классов - 100%. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования.  Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений: *При сменности -1:*  городской округ и городские поселения - 16,96 - 31,73 кв.метра,  сельские поселения - 10,07 - 22,25 кв.метра (в зави­симости от вместимости, в соответствии с распоря­жением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р).  *При сменности 1,5* необходимо использовать коэф­фициент - 0,6665 или формулу - (а - а/3), где а - нормативный показатель при сменности 1 |
| школы-интернаты | 1 место | По заданию на проектирование, но не менее 0,6 | | При вместимости: 200 - 300 мест - 70; 300 - 500 мест - 65; 500 и более мест - 45 | При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 гектара |
| Общеобразовательная организация начального образования | 1 место | По заданию на проектирование, но не менее 3,0, | | По таблице 6 настоящего приложения | Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общеобразовательная | 1 место | По заданию на | | По заданию на проектиро- | Нормативы удельных показателей общей площади |
| организация среднего |  | проектирование | | вание | учреждений начального профессионального образо- |
| общего образования |  |  |  |  | вания: городской округ, городские и сельские посе­ления - 8,2 - 13,7 кв.метра (в зависимости от вме­стимости, в соответствии с распоряжением Прави­тельства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р) |
| Профессиональные об­ | 1 место | По заданию на | | По таблице 2 | Размеры земельных участков могут быть увеличены |
| разовательные органи­ |  | проектирование, | | настоящего | на 50 % для учебных заведений сельскохозяйствен- |
| зации, колледжи, ли- |  | но не менее 3,0 | | приложения | ного профиля, размещаемых в сельских поселениях. |
| цеи |  |  |  |  | В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30 %.  Нормативы удельных показателей общей площади учреждений среднего профессионального образова­ния - 14,39 - 22,51 кв.метра (в зависимости от вме­стимости, в соответствии с распоряжением Прави­тельства Российской Федерации от 3 июля 1 996 г. № 1063-р) |
| Внешкольные учре- | 1 место | 120 % от общего числа школь- | | По заданию на | Предусматривается определенный охват детей до- |
| ждения |  | ников, в том числе по видам | | проектирование | школьного возраста. |
|  |  | зданий, %: |  |  | В сельских поселениях места для внешкольных |
|  |  | станция юных 0,4 %; ДЮСШ | туристов - |  | учреждений рекомендуется предусматривать в зда­ниях общеобразовательных школ. |
|  |  | детско-юношеская спортивная | |  | В соответствии с постановлением Кабинета Мини- |

**2.Учреждения здравоохранения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фельдшерский или | 1 объект | По заданию на | | 0,2 га |  |
| фельдшерско-акушер­ |  | проектирование | |  |  |
| ский пункт |  |  |  |  |  |
| Аптека |  | По заданию на проектирова­ние, ориентировочно | | 0,2 - 0,3 га на объект | Возможно встроенно-пристроенное. В сельских по­селениях, как правило, при амбулатории и ФАП |
|  | 1 учрежде­ |  | 1 на 6,2 тыс. |  |  |
|  | ние |  | жителей |  |  |
|  | кв.метров общей пло­ |  | 14,0 |  |  |
|  | щади |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |
| Учреждения органов | кв.метров | 25 | |  | По заданию на | Возможно в составе многопрофильных учреждений. |
| по делам молодежи | общей пло­щади |  |  |  | проектирование | Основной критерий отнесения учреждения к сфере молодежной политики - не менее 50% занимающих­ |
|  | рабочее ме­ | 2 (педагог, тренер, | |  |  | ся на долгосрочной основе в возрасте от 12 до |
|  | сто | социальный работник и т.п.) | |  |  | 23 лет |
| Базы отдыха предприя­ | 1 место | По заданию на | |  | 140 - 160 |  |
| тий и организаций, мо­ |  | проектирование | |  |  |  |
| лодежные лагеря |  |  |  |  |  |  |
| Детские лагеря | 1 место | 0,05 | | 150 - 200 | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Туристские гостиницы | 1 место | По заданию на проектирова­ние, ориентировочно 5 - 9 | | 50 - 75 | Для туристских гостиниц, размещаемых в обще­ственных центрах, размеры земельных участков до- |
|  |  |  |  |  | пускается принимать по нормам, установленным для |
|  |  |  |  |  | коммунальных гостиниц |
| Туристские базы | 1 место | То же | | 65 - 80 |  |
| Туристские базы для | 1 место | То же | | 95 - 120 |  |
| семеи с детьми |  |  |  |  |  |
| Загородные базы от­ды-ха, рыболовно-охотни-чьи базы: с ночлегом | 1 место | 10 - | 15 | По заданию на проектирование |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| без ночлега |  | 72 - | 112 |  |  |
| Мотели | 1 место | 2 - | 3 | 75 - 100 |  |
| Кемпинги | 1 место | 5 - | 9 | 135 - 150 |  |
| **III. Учреждения культуры и искусства** | | | | | |
| Музеи | 1 учрежде­ | 1 - 2 на | | То же | организации культурно-массовой и физкультурно- |
| ние | муниципальный район | |  | оздоровительной работы для использования учащи­мися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 мет­ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Клубы сельских посе­лений или их групп, тыс.человек: свыше 0,2 до 1 свыше 1 до 3 | 1 место | до 300 300 - 230 | То же | Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. человек зоны обслу­живания (из расчета 30-минутной доступ­ности) для:  сельских поселений или их групп, тыс. че­ловек:  свыше 1 до 3 | тыс.ед.хра- нения | 6 - 7,5 5 - 6 | То же |  |
| место |
| **IV. Физкульту** | | | **рно-спортивные сооружения** | |
| Территория плоскост­ных спортивных со­оружений | тыс. кв.метров | 1,95 | По заданию на проектирование | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с воз­можным сокращением территории. Для малых поселений нормы расчета залов и бассей­нов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требова­ниям.  Комплексы физкультурно-оздоровительных площа­док предусматриваются в каждом поселении. В посе­лениях с числом жителей от 2 до 5 тысяч следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.метров.  Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 минут. Долю физкультурно-спортивных сооружений, раз­мещаемых в жилом районе, следует принимать от |
| Спортивные залы, в том числе: | кв.метров площади пола зала | 350 | По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании |
| общего пользования | 60 - 80 |
| Детско-юношеская спортивная школа | кв.метров площади пола зала | 10 | 1,5 - 1,0 га на объект |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | общей нормы, %: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45 |
| **V. Торговля и общественное питание** | | | | |
| Торговые объекты, в том числе:  киоски, павильоны, магазины, розничные рынки | кв.метров торговой площади | 486,6 | Торговые центры местного значения с числом обслужи­ваемого населения, тыс.че- ловек:  от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объ­ект;  от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га на объект;  от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на объект;  от 15 до 20 - 1,1 - 1,3 га на объект.  Торговые центры малых го­родских поселений и сель­ских поселений с числом жи­телей, тыс.человек: до 1 - 0,1 - 0,2 га; от 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га; | На территории садоводческих и дачных объедине­ний продовольственные магазины следует преду­сматривать из расчета 80 кв.метров торговой площа­ди на 1000 человек.  Для розничных рынков 1 торговое место принимает­ся в размере 6 кв.метров торговой площади |
| в том числе: по продаже продоволь­ственных товаров | кв.метров торговой площади | 148,5 | от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га; от 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га; от 7 до 10 - 1,0 - 1,2 га. Предприятия торговли, кв.ме- |  |
| по продаже непродо­вольственных товаров | кв.метров торговой площади | 338,1 | тров:  до 250 - 0,08 га на 100 кв.ме­тров торговой площади; от 250 до 650 - 0,08 - |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | | 0,06 кв.метров торговой пло­щади;  от 650 до 1500 - 0,06 - 0,04 кв.метров торговой пло­щади;  от 1500 до 3500 - 0,04 - 0,02 кв.метров торговой пло­щади;  свыше 3500 - 0,02 кв.метров торговой площади. Для розничных рынков - 7 - 14 кв.метров на 1 кв.метр торговой площади: 14 - при торговой площади комплекса до 600 кв.метров; 7 - при торговой пло­щади комплекса свыше 3000 кв.метров |  |
| База продовольствен­ной и овощной продук­ции с мелкооптовой продажей | кв.метров общей пло­щади |  |  | По заданию на проектирование |  |
| Предприятие общест­венного питания | 1 посадоч­ное место | 40 | | При числе мест, га, на  100 мест:  до 50 - 0,2 - 0,25;  от 50 до 150 - 0,15 - 0,2;  свыше 150 - 0,1 | В городах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом времен­ного населения.  Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тысячу работающих (учащихся) в максимальную смену.  В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны преду­сматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тысяч работающих в макси- |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  |  | мальную смену.  Заготовочные предприятия общественного питания |
|  |  |  | |  |  | рассчитываются по норме - 300 кг в сутки на 1 тыс. |
|  |  |  | |  |  | человек. |
|  |  |  | |  |  | Для зон массового отдыха населения в больших го- |
|  |  |  | |  |  | родских округах и городских поселениях следует |
|  |  |  | |  |  | учитывать нормы предприятий общественного пита- |
|  |  |  | |  |  | ния: 1,1 - 1,8 места на 1 тыс.человек |
| **VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** | | | | | | |
| Предприятия бытового | 1 рабочее |  | 4 | | На 10 рабочих мест для | Возможно встроенно-пристроенное |
| обслуживания населе- | место |  |  | | предприятий мощностью, |  |
| ния |  |  |  | | рабочих мест: 10 - 50 - 0,1 - 0,2 га; 50 - 150 - 0,05 - 0,08 га; свыше 150 - 0,03 - 0,04 га |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Банно-оздоровитель- | 1 помывоч- |  | 7 | | 0,2 - 0,4 га на объект | В городском округе и поселениях, обеспеченных |
| ный комплекс | ное место |  |  | |  | благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных ком­плексов на 1 тыс.человек. Допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек - увеличи­вать до 10 мест |
| Гостиница | 1 место |  |  | | При числе мест гостиницы: от 25 до 100 - 55; свыше 100 до 500 - 30; свыше 500 до 1000 - 20; свыше 1000 до 2000 - 15 |  |
| Пожарное депо | 1 пожарный автомобиль |  | 0,4 | | 0,5 - 2,0 га на объект | Расчет по НПБ 101-95 |
| Общественный туалет | 1 прибор |  |  | |  | В местах массового пребывания людей |
| Кладбище | га | 0,24 | | | По заданию на | Размещается в пределах городского округа, поселе­ |
|  |  |  | |  | проектирование | ния на территориях зон специального назначения |
| **VII. Административно-деловые и хозяйственные уч** | | | | | | р**еждения** |
| Административно- | 1 рабочее | По заданию на | | | При этажности здания: |  |
| управленческое учре- | место | проектирование | | | 3 - 5 этажей - 44 - 18,5; |  |
| ждение |  |  | |  | 9 - 12 этажей - 13,5 - 11; 16 и более этажей - 10,5 областных, городских, рай­онных органов власти при этажности: |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | 3 - 5 этажей - 54 - 30; |  |  |
|  |  |  | |  | 9 - 12 этажей - 13 - 12; |  |  |
|  |  |  | |  | 16 и более этажей - 11; |  |  |
|  |  |  | |  | сельских органов власти при |  |  |
|  |  |  | |  | этажности 2 - 3 этажа - |  |  |
|  |  |  | |  | 60 - 40 |  |  |
| Отделение милиции | 1 объект | По заданию на проектирование | | | 0,3 - 0,5 га | В сельской местности может | обслу- |
|  |  |  |  | |  | живать комплекс сельских поселений |  |
| Жилищно-эксплуата- | 1 объект |  |  | | 1 га | То же |  |
| ционные организации: |  |  |  | |  |  |  |
| на жилой район |  |  |  | |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отделение, | 1 объект |  | 0,5 | 0,05 га - при 3 опера- | Возможно встроенно-пристроенное |
| филиал банка |  |  |  | ционных местах; 0,4 га - при 20 опера­ционных местах |  |
| Операционная | 1 объект | 1 на 10 - 30 тыс.человек | | 0,2 га - при 2 операционных | То же |
| касса |  |  |  | кассах;  0,5 га - при 7 опера­ционных кассах |  |
| Отделение связи | 1 объект |  | 1 на 0,5 - 6,0 | Отделения связи микрорайо- | Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, |
|  |  |  | тыс. жителей | на, жилого района, га, для | агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, го- |
|  |  |  |  | обслуживаемого населения, | родских и сельских телефонных станций, абонент- |
|  |  |  |  | групп:   1. - V (до 9 тыс.человек) - 0,07 - 0,08;   III - IV (9 - 18 тыс.чело­век) - 0,09 - 0,1;   * 1. - III (20 - 25 тыс.чело­век) - 0,11 - 0,12. Отделения связи сельского поселения, га, для обслужи­ваемого населения, групп:  1. - VI (0,5 - 2 тыс.человек) - 0,3 - 0,35; 2. - IV (2 - 6 тыс.человек) - 0,4 - 0,45 | ских терминалов спутниковой связи, станций провод­ного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необ­ходимых участков принимать в соответствии с дей­ствующими нормами и правилами |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VIII.** | | | **культовые объекты** | |
| Культовые здания и | объект | По заданию на | То же |  |
| сооружения |  | проектирование |  |  |

239

Приложение № 4

к местным нормативам гра­достроительного проектирования

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

**Таблица 1**

**Прогноз обеспеченности населения Менделеевского муниципального района жильем**

(кв.метров/человека)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Обеспеченность** | |
| **2015 год** | **2030 год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Менделеевский | 24,8 | 36,7 |

Приложение № 5 к местным нормативам градостроительного проектиро­вания

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

Таблица 1

**Показатели минимальной плотности застройки земельных участков**

**производственных объектов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отрасль производства** | **Предприятия (производства)** | | | **Минимальная плотность за­стройки, %** |
| **1** | **2** | | | **3** |
|  | |  |  | | |
| Местная промышленность | | 1. Художественной керамики | 56 | | |
|  | | 2. Художественных изделий из металла и камня | 52 | | |
|  | | 3. Игрушек и сувениров из дерева | 53 | | |
|  | | 4. Игрушек из металла | 61 | | |
|  | | 5. Швейных изделий: |  | | |
|  | | в двухэтажных зданиях | 74 | | |
|  | | в зданиях более двух этажей |  | | |
|  | | ремонту и изготовлению мебели | 60 | | |

*Примечание:*

1. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.
2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

240

В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

1. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галерей и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галерей и эстакад на

уровне планировочных отметок земли.

1. При строительстве объектов на участках с уклонами 2 процента и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать в соответствии с таблицей.
2. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответ­ствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением:

|  |  |
| --- | --- |
| **Уклон местности, %** | **Поправочный коэффициент понижения плотности застройки** |
| 2 - 5 | 0,95 - 0,90 |
| 5 - 10 | 0,90 - 0,85 |
| 10 - 15 | 0,85 - 0,80 |
| 15 - 20 | 0,80 - 0,70 |

241

Таблица 2

**Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предприятия** | | **Минимальная** |
|  | | **плотность** |
|  | | **застройки, %** |
| **1** | | **2** |
| Крупного рогато­ | *Молочные при привязном содержании коров* |  |
| го скота | Количество коров в стаде 50 - 60 % |  |
|  | на 400 коров | 51\*/45 |
|  | на 800 коров | 55/50 |
|  | Количество коров в стаде 90 % |  |
|  | на 400 коров | 51/45 |
|  | на 800 и 1200 коров | 55/49 |
|  | *Молочные при беспривязном содержании коров* |  |
|  | Количество коров в стаде 50, 60 и 90 % |  |
|  | на 800 коров | 53 |
|  | на 1200 коров | 56 |
|  | на 2000 коров | 60 |
|  | *Мясные и мясные репродукторные* |  |
|  | на 800 и 1200 коров | 52\*\*/35 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | | **2** |
|  | *Доращивания и откорма молодняка* |  |
|  | на 6000 и 12 000 ското-мест | 45 |
|  | *Выращивание телят, доращивания и откорма молод-* |  |
|  | *няка* |  |
|  | на 3000 ското-мест | 41 |
|  | на 6000 ското-мест | 46 |
|  | *Откорма крупного рогатого скота* |  |
|  | на 1000 ското-мест | 32 |
|  | на 2000 ското-мест | 34 |
|  | на 3000 ското-мест | 36 |
|  | на 6000 ското-мест | 42 |
|  | *Откормочные площадки* |  |
|  | на 2 000 ското-мест |  |
|  | на 4 000 ското-мест |  |
|  | *Племенные* |  |
|  | Молочные |  |
|  | на 400 коров | 45 |
|  | на 800 коров | 55 |
|  | Мясные |  |
|  | на 400, 600 и 800 коров | 40 |
|  | Выращивания ремонтных телок |  |
|  | на 1000 и 2000 ското-мест | 52 |
|  | на 3000 ското-мест | 54 |
|  | на 6000 ското-мест | 57 |
| Свиноводческие | *Товарные* Репродукторные |  |
|  | на 4000 голов | 36 |
|  | на 8000 голов | 43 |
|  | на 12 000 голов | 47 |
|  | Откормочные |  |
|  | на 6000 и 12 000 голов | 39 |
|  | С законченным производственным циклом |  |
|  | на 2000 голов | 32 |
|  | на 4000 голов | 37 |
|  | на 6000 и 12 000 голов | 41 |
|  | *Племенные* |  |
|  | на 100 маток | 38 |
|  | на 200 маток | 40 |
|  | на 300 маток | 50 |
| Овцеводческие | *Размещаемые на одной площадке* Шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные |  |
|  | на 2500 маток | 55 |
|  | на 5000 маток | 60 |
|  | на 4000 голов ремонтного молодняка | 66 |
|  | Мясо-шерстные на 2500 маток | 66 |
|  | на 2500 голов ремонтного молодняка | 62 |
|  | Шубные  на 1200 маток | 56 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | | **2** |
|  | Откормочные |  |
|  | на 2500 голов | 65 |
|  | на 5000 голов | 74 |
|  | Откормочные площадки для получения каракульчи |  |
|  | на 5000 голов | 58 |
|  | *С законченным оборотом стада* |  |
|  | Мясо-шерстные на 2500 голов | 60 |
|  | Мясо-шерстно-молочные |  |
|  | на 2000 и 4000 голов | 63 |
|  | Шубные  на 1600 голов | 67 |
| Птицеводческие | *Яичного направления* |  |
|  | на 200 тыс.кур-несушек | 28 |
|  | на 300 тыс.кур-несушек | 32 |
|  | *Мясного направления* Бройлерные  на 3 и 6 млн.бройлеров: | 27\*\*\*/43 |
|  | Утиные |  |
|  | на 65 тыс.утят | 31 |
|  | Индейководческие |  |
|  | на 250 тыс.индюшат | 24 |
|  | *Племенные* |  |
|  | Яичного направления |  |
|  | Племзавод на 50 тыс.кур: |  |
|  | зона взрослой птицы | 25 |
|  | зона ремонтного молодняка | 28 |
|  | Мясного направления |  |
|  | Племзавод на 50 тыс.кур: |  |
|  | зона взрослой птицы | 25 |
|  | зона ремонтного молодняка | 25 |
| Звероводческие и | Звероводческие | 21 |
| кролиководче­ | Кролиководческие | 22 |
| ские |  |  |

Таблица 3

**Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предприятия** | | **Минимальная плотность застройки, %** |
| Тепличные | *Многолетние теплицы общей площадью* |  |
|  | 6 гектаров | 54 |
|  | 12 гектаров | 56 |
|  | 18, 24 и 30 гектаров | 60 |
|  | *Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью* до 5 гектаров | 41 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предприятия** | | **Минимальная плотность застройки, %** |
| По ремонту сель­скохозяйствен­ной техники | *Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком* |  |
| на 25 тракторов | 25 |
| на 50 и 75 тракторов | 28 |
| на 100 тракторов | 31 |
| на 150 и 200 тракторов | 35 |
| *Пункты технического обслуживания бригады или от­деления хозяйств с парком* |  |
| на 10, 20 и 30 тракторов | 30 |
| на 40 и более тракторов | 38 |
| Прочие предпри­ятия | По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |
| Комбикормовые | 27 |
| По хранению семян и зерна | 28 |

\* Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой - с ис­пользуемыми чердаками.

\*\* Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой - при хранении в скирдах.

\*\*\* Над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой - для одноэтажных.

*Примечание:*

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 процентов установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 процентов, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.
2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий опре­деляется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

1. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погру- зочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убе­жища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и меха­низмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и обо­рудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хране­ния принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на пло­щадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указан­ных зданий и сооружений).

245

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь за­стройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

4. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площад­ками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотвод­ными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или ча­стями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

**Классификация и санитарно-защитные зоны для объектов сельскохозяйственного назначения**

**Сельскохозяйственные производства и объекты**

**Класс I - санитарно-защитная зона 1000 метров**

* 1. Свиноводческие комплексы.
  2. Птицефабрики с содержанием более 400 тыс.кур-несушек и более 3 млн.бройлеров в год.
  3. Комплексы крупного рогатого скота.
  4. Открытые хранилища навоза и помета.

**Класс II - санитарно-защитная зона 500 метров**

* + 1. Свинофермы от 4 до 12 тыс.голов.
    2. Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 ското- мест для молодняка.
    3. Фермы звероводческие (норки, лисы и др.).
    4. Фермы птицеводческие от 100 до 400 тыс.кур-несушек и от 1 до 3 млн.бройлеров в год.
    5. Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза.
    6. Закрытые хранилища навоза и помета.
    7. Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 тонн.
    8. Производства по обработке и протравлению семян.
    9. Склады сжиженного аммиака.

**Класс III - санитарно-защитная зона 300 метров**

* + - 1. Свинофермы до 4 тыс.голов.
      2. Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие.
      3. Фермы овцеводческие на 5 - 30 тыс.голов.
      4. Фермы птицеводческие до 100 тыс.кур-несушек и до 1 млн.бройлеров.
      5. Площадки для буртования помета и навоза.
      6. Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 тонн.

246

* + - 1. Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта).
      2. Звероводческие фермы.
      3. Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хране­нию грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники.

**Класс IV - санитарно-защитная зона 100 метров**

* + - * 1. Тепличные и парниковые хозяйства.
        2. Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 тонн.
        3. Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции).
        4. Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков.
        5. Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отхо­дов.
        6. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов.
        7. Склады горюче-смазочных материалов.

**Класс V - санитарно-защитная зона 50 метров**

Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна.

Материальные склады.

Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов.

247

Таблица 5

**Производственные предприятия по переработке сельскохозяйственных продуктов животноводческих комплексов**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование производственных предприятий** | **Санитарно- защитная зона, метров** |
| Мясокомбинаты и мясохладобойни | 1000 |
| Бойни мелких животных и птиц, а также скотобойные объекты мощностью 50 - 500 тонн/сутки | 300 |
| Мясоперерабатывающие производства | 300 |
| Молочные, маслобойные, сыродельные производства | 100 |
| Производства по переработке фруктов и овощей | 50 |
| Малые предприятия и цеха малой мощности по переработке: мяса - до 5 тонн/сутки без копчения молока - до 10 тонн/сутки | 50 |

248

Приложение № 6 к местным норма­тивам градостроительного проектирования

**Оценка степени химического загрязнения почвы**

**ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

**Таблица 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Катего­** | **Суммар­** | **Содержание в почве, мг/кг** | | | | | |
| **рии за­** | **ный по­** | **I класс опасности** | | **II класс опасности** | | **III класс опасности** | |
| **грязнения** | **казатель** | **соединения** | | **соединения** | | **соединения** | |
|  | **загрязне­ния (Zc)** | **органи­ческие** | **неоргани­ческие** | **органи­ческие** | **неоргани­ческие** | **органи­ческие** | **неоргани­ческие** |
| Чистая | - | от фо­на до ПДК | от фона до ПДК | от фона до ПДК | от фона до ПДК | от фона до ПДК | от фона до ПДК |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Допусти­мая | < 16 | от 1 до 2  ПДК | от 2 фо­новых значений до ПДК | от 1 до 2 ПДК | от 2 фо­новых значений до ПДК | от 1 до 2 ПДК | от 2 фоно­вых значе­ний до ПДК |
| Умеренно опасная | 16 - 32 |  |  |  |  | от 2 до 5 ПДК | от ПДК до Kmax |
| Опасная | 32 - 128 | от 2 до 5  ПДК | от ПДК до Kmax | от 2 до 5 ПДК | от ПДК до Kmax | > 5 ПДК | > Kmax |
| Чрезвы­чайно опасная | > 128 | > 5 ПДК | > Kmax | > 5 ПДК | > Kmax |  |  |

где:

Kmax - максимальное значение допустимого уровня содержания элемента по одному из четырех показателей вредности;

Zc - расчет проводится в соответствии с методическими указаниями по ги­гиенической оценке качества почвы населенных мест.

ПДК - предельно допустимая концентрация.

*Примечание:* Химические загрязняющие вещества разделяются на следую­щие классы опасности:

- мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк, фтор, 3,4-бензапирен;

- бор, кобальт, никель, молибден, медь, сурьма, хром;

- барий, ванадий, вольфрам, марганец, стронций, ацетофенон.

249

Таблица 2

**Гигиеническая оценка почв сельскохозяйственного назначения и рекомендации по их использованию**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категория загрязнен­ности почв** | **Характеристика за­грязненности почв** | **Возможное ис­пользование тер­ритории** | **Рекомендации по оздоровле­нию почв** |
| L Допу­стимая | Содержание химиче­ских веществ в почве превышает фоновое, но не выше ПДК | Использование под любые культуры | Снижение уровня воздействия источников загрязнения почвы. Осуществление мероприятий по снижению доступности токсикан­тов для растений (известкование, внесение органических удобрений и т.п.) |
| 2. Уме­ренно опасная | Содержание химиче­ских веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем обще­санитарном, миграци­онном водном и миграционном воздуш­ном показателях вред­ности, но ниже допу­стимого уровня по транслокационному показателю | Использование под любые культуры при условии кон­троля качества сель­скохозяйственных растений | Мероприятия, аналогичные кате­гории 1. При наличии веществ с лимитирующим миграционным водным или миграционным воз­душным показателями проводит­ся контроль за содержанием этих веществ в зоне дыхания сельско­хозяйственных рабочих и в воде местных водоисточников |
| 3. Высо­ко опас­ная | Содержание химиче­ских веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем транс­локационном показате­ле вредности | Использование под технические куль­туры, использова­ние под сельскохо­зяйственные куль­туры ограничено с учетом растений концентраторов | Кроме мероприятий, указанных для категории 1, обязательный контроль за содержанием токси­кантов в растениях - продуктах питания и кормах.  При необходимости выращива­ния растений - продуктов пита­ния рекомендуется их перемеши­вание с продуктами, выращенны­ми на чистой почве.  Ограничение использования зе­леной массы на корм скоту с уче­том растений - концентраторов |
| 4. Чрезвы­чайно опасная | Содержание химиче­ских веществ превы­шает ПДК в почве по всем показателям вред­ности | Использование под технические куль­туры или исключе­ние из сельскохо­зяйственного ис­пользования. Лесо­защитные полосы | Мероприятия по снижению уров­ня загрязненности и связыванию токсикантов |

250

Таблица 3

**Рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Категории загрязнения почв** | **Рекомендации по использованию почв** |
| Чистая | Использование без ограничений |
| Допустимая | Использование без ограничений, исключая объекты повышенно­го риска |
| Умеренно опасная | Использование в ходе строительных работ под отсыпки котло­ванов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чи­стого грунта не менее 0,2 метра |
| Опасная | Ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 метра. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Роспотребнадзора с последующим лабораторным кон­тролем |
| Чрезвычайно опасная | Вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Роспотребнадзора с последующим лабораторным кон­тролем |

Таблица 4

**Предельно допустимые и допустимые уровни звукового давления, уровни звука, эквивалентные и максимальные уровни звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой**

**застройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Назначение помещений или территорий** | **Время су­ток, часы** | **Уровень звука La (эквива­лентный уровень**  **звука Ьлэке ), дБА** | **Максималь­ный уровень**  **звука LАмакс, дБА** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. Рабочие помещения административно-управ­ленческого персонала производственных пред­приятий, лабораторий, помещения для измери­тельных и аналитических работ |  | 60 | 75 |
| 2. Рабочие помещения диспетчерских служб, ка­бины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции |  | 65 | 80 |
| 3. Помещения лабораторий для проведения экс­периментальных работ, кабины наблюдения и ди­станционного управления без речевой связи по телефону |  | 75 | 90 |
| 4. Помещения с постоянными рабочими местами производственных предприятий, территории | - | 80 | 95 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | | **3** | **4** |
| предприятий с постоянными рабочими местами |  |  |  |  |
| (за исключением работ, перечисленных в позиции 1 - 3) |  |  |  |  |
| 5. Палаты больниц и санаториев | 7.00 - | 23.00 | 35 | 50 |
|  | 23.00 | - 7.00 | 25 | 40 |
| 6. Операционные больниц, кабинеты врачей |  |  | 35 | 50 |
| больниц, поликлиник, санаториев |  |  |  |  |
| 7. Классные помещения, учебные кабинеты, аудитории учебных заведений, конференц-залы, |  |  | 40 | 55 |
| читальные залы библиотек, зрительные залы клу- |  |  |  |  |
| бов, залы судебных заседаний, культовые здания, зрительные залы клубов с обычным оборудова- |  |  |  |  |
| нием |  |  |  |  |
| 8. Музыкальные классы | - | | 35 | 50 |
| 9. Жилые комнаты квартир | 7.00 - | -23.00 | 40 | 55 |
|  | 23.00 | - 7.00 | 30 | 45 |
| 10. Жилые комнаты общежитий | 7.00 - | 23.00 | 45 | 60 |
|  | 23.00 | - 7.00 | 35 | 50 |
| 11. Номера гостиниц: |  |  |  |  |
| гостиницы, имеющие по международной | 7.00 - | 23.00 | 35 | 50 |
| классификации пять и четыре звезды | 23.00 | - 7.00 | 25 | 40 |
| гостиницы, имеющие по международной | 7.00 - | 23.00 | 40 | 55 |
| классификации три звезды | 23.00 | - 7.00 | 30 | 45 |
| гостиницы, имеющие по международной | 7.00 - | 23 00 | 45 | 60 |
| классификации менее трех звезд | 23.00 | - 7.00 | 35 | 50 |
| 12. Жилые помещения домов отдыха, пансиона- | 7.00 - | 23.00 | 40 | 55 |
| тов, домов-интернатов для престарелых и инва- | 23.00 | - 7.00 | 30 | 45 |
| лидов, спальные помещения детских дошкольных |  |  |  |  |
| учреждений и школ-интернатов |  |  |  |  |
| 13. Помещения офисов, рабочие помещения и ка- |  |  | 50 | 65 |
| бинеты административных зданий, конструктор- |  |  |  |  |
| ских, проектных и научно-исследовательских ор- |  |  |  |  |
| ганизаций |  |  |  |  |
| 14. Залы кафе, ресторанов | - | | 55 | 70 |
| 15. Фойе театров и концертных залов | - | | 45 | \* |
| 16. Зрительные залы театров и концертных залов | - | | 30 | \* |
| 17. Многоцелевые залы | - | | 35 | \* |
| 18. Кинотеатры с оборудованием «Долби» | - | | 30 | 45 |
| 19. Спортивные залы | - | | 45 | \* |
| 20. Торговые залы магазинов, пассажирские залы |  |  | 60 | 75 |
| вокзалов и аэровокзалов |  |  |  |  |
| 21. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев | 7.00 - 23.00 | 23.00 - 7.00 | 45 35 | 60 50 |
| 22. Территории, непосредственно прилегающие к | 7.00 - | 23.00 | 55 | 70 |
| жилым зданиям, домам отдыха, домам- | 23.00 | - 7.00 | 45 | 60 |
| интернатам для престарелых и инвалидов |  |  |  |  |
| 23. Территории, непосредственно прилегающие к |  |  | 55 | 70 |
| зданиям поликлиник, школ и других учебных за­ |  |  |  |  |
| ведений, детских дошкольных учреждений, пло- |  |  |  |  |
| щадки отдыха микрорайонов и групп жилых до- |  |  |  |  |
| мов |  |  |  |  |

\* Максимальные уровни звука в данных помещениях не нормируются

252

*Примечание:*

1. Допустимые уровни шума в помещениях, приведенные в позициях 1, 5 - 13, относятся только к шуму, проникающему из других помещений и извне.
2. Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях, приве­денные в позициях 5 - 12, установлены при условии обеспечения нормативного воздухообмена, т.е. при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, должны выполняться при условии открытых форто­чек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха, обеспечивающих нормативный воздухообмен, допустимые уровни внешнего шума у зданий (15 - 17) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.
3. Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондици­онирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопле­ния и водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице 1 настоящего приложения, за исключением позиций 9 - 12 (для ночного времени суток). При этом поправку на тональность шума не учитывают.

Таблица 5

**Предельно допустимые уровни инфразвука на рабочих местах, допустимые уровни инфразвука в жилых и общественных помещениях**

**и на территории жилой застройки**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Назначение помещений** | **Уровни звукового давления, дБ в ок-** | | | | **Общий уро­** |
| **п/п** |  | **тавных полосах со среднегеометриче­** | | | | **вень звуко­** |
|  |  | **скими значениями частот, Гц** | | | | **вого давле­** |
|  |  | **2** | **4** | **8** | **16** | **ния, дБ лин** |
| 1 | Производственные предпри­ |  |  |  |  |  |
|  | ятия: |  |  |  |  |  |
|  | работы различной степени | 100 | 95 | 90 | 85 | 100 |
|  | тяжести; |  |  |  |  |  |
|  | работы различной степени | 95 | 90 | 85 | 80 | 95 |
|  | интеллектуально-эмоцио- |  |  |  |  |  |
|  | нальной напряженности |  |  |  |  |  |
| 2 | Территория жилой застройки | 90 | 85 | 80 | 75 | 90 |
| 3 | Помещения жилых и обще­ | 75 | 70 | 65 | 60 | 75 |
|  | ственных зданий |  |  |  |  |  |

253

Таблица 6

**Предельно допустимые уровни электромагнитного поля диапазона частот 30 кГц - 300 ГГц для населения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Диапазон частот** | **30 - 300 кГц** | **0,3 - 3 МГц** | **3 - 30 МГц** | **30 - 300 МГц** | **0,3 - 300 ГГц** |
| Нормируемый параметр | Напряженность электрического поля, Е (В/м) | | | | Плотность потока энергии, мкВт/см |
| Предельно допустимые уровни | 25 | 15 | 10 | 3 | 10 25 \* |

\* Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.

*Примечание:* Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний пределы частоты.

Таблица 7

**Мощность эквивалентной дозы, используемая при проектировании защиты от внешнего ионизирующего излучения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория** | | **Назначение помещений и** | **Продолжитель­** | **Проектная мощ-** |
| **облучаемых зон** | | **территорий** | **ность** | **ность** |
|  |  |  | **облучения,** | **эквивалентной** |
|  |  |  | **часов/год** | **дозы, мкЗв/ч** |
| Персо­ | группа А | Помещения постоянного пре­ | 1700 | 6,0 |
| нал |  | бывания персонала |  |  |
|  |  | Помещения временного пре­бывания персонала | 850 | 12 |
|  | группа Б | Помещения радиационного объекта и территория санитар- но-защитной зоны, где нахо­дится персонал | 2000 | 1,2 |
| Население | | Любые другие помещения | 8800 | 0,06 |
|  |  | и территории |  |  |

254

Приложение 7

к местным нормативам

градостроительного проектирования

**Охрана памятников истории и культуры**

**Историко-культурный потенциал поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование поселения** | **Памятники археологии** | | | **Памятники истории** | | | **Памятники гра­достроитель-ства и архитектуры** | | | **Памят­ники искус­ства** | | | **Всего по поселе-**  **нию** |
| **категория охраны** | | | | | | | | | | | | |
| **Ф** | **Р** | **М** | **Ф** | **Р** | **М** | **Ф** | **Р** | **М** | **Ф** | **Р** | **М** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** |
| 1 | Монашевское | - | - | - | - | 1 | - | - | 2 | 5 | - | - | - | 8 |

*Примечание:*

1. В таблице литерами показаны следующие категории охраны:

**Ф** - федерального, **Р** - республиканского (регионального), **М** - местного (муниципального) значения, **В** - выявленные объекты археологии.

1. Количество объектов культурного наследия показывается через дробь: в числителе - количество комплексов и объектов, в знаменателе - количество объ­ектов.

255

Приложение № 8 к местным нормативам градостроительного проектирования

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

**Таблица 1**

**Обеспеченность населения автомобилями в личной собственности (включая легковые, грузовые и автобусы)**

(машин на 1000 человек)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципаль­** | **2010 г.** | **2015 г.** | **2020 г.** | **2035 г.** |
| **ного района,** |  |  |  |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Менделеевский | 182,3 | 238,4 | 290,5 | 446,0 |

Приложение № 9 к местным нормативам градостроительного проектиро­вания

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА **Водоснабжение**

Таблица 1

**Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые**

**нужды населения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства районов жилой застройки** | **Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), литров/сутки** |
| Застройка зданиями, оборудованными внутрен­ним водопроводом и канализацией: без ванн;  с ванными и местными водонагревателями; с централизованным горячим водоснабжением | 125 - 160 160 - 230 230 - 350 |

*Примечание:*

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя сле­дует принимать 30 - 50 литров/сутки.
2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно- питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89\*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санатор- но-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.
3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, дол­жен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника

256

1. водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.
2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускает­ся принимать дополнительно в размере 10 - 20 процентов суммарного расхода во­ды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
3. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 процентов общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55 процентов этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности насе­ления, проживающего в указанных зданиях.

6. Удельное водопотребление в населенных пунктах с числом жителей свыше 1 000 000 человек допускается увеличивать при обосновании в каждом от­дельном случае и согласовании с органами государственного надзора.

257

Таблица 2

**Нормы расхода воды потребителями**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Водопотребители** | **Измеритель** | **Hopмы расхода воды (в том числе горячей), литров** | |
| **в сред­ние сутки** | **в сутки наибольшего водопотребления** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Жилые дома квартирного типа:  с водопроводом и канализацией без ванн | 1 житель | 95 | 120 |
| с газоснабжением | 1 житель | 120 | 150 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 1 житель | 150 | 180 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 1 житель | 190 | 225 |
| с быстродействующими газовыми нагревате­лями и многоточечным водоразбором | 1 житель | 210 | 250 |
| с централизованным горячим водоснабжени­ем, оборудованные умывальниками, мойками и душами | 1 житель | 195 | 230 |
| с сидячими ваннами, оборудованными душа­ми | 1 житель | 230 | 275 |
| с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, обору­дованными душами | 1 житель | 250 | 300 |
| высотой свыше 12 этажей с централизован­ным горячим водоснабжением и повышен­ными требованиями к их благоустройству | 1 житель | 360 | 400 |
| Общежития:  с общими душевыми | 1 житель | 85 | 100 |
| с душами при всех жилых комнатах | 1 житель | 110 | 120 |
| с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания | 1 житель | 140 | 160 |
| Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами | 1 житель | 120 | 120 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Санатории и дома отдыха: |  |  |  |
| с ваннами при всех жилых комнатах | 1 койка | 200 | 200 |
| с душами при всех жилых комнатах | 1 койка | 150 | 150 |
| Поликлиники и амбулатории | 1 больной в смену | 13 | 15 |
| Дошкольные организации: |  |  |  |
| с дневным пребыванием детей: |  |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфаб­ | 1 ребенок | 21,5 | 30 |
| рикатах |  |  |  |
| со столовыми, работающими на сырье, и | 1 ребенок | 75 | 105 |
| прачечными, оборудованными автоматиче­ |  |  |  |
| скими стиральными машинами |  |  |  |
| Детские лагеря (в том числе круглогодичного действия): |  |  |  |
| со столовыми, работающими на сырье, и пра­ | 1 место | 200 | 200 |
| чечными, оборудованными автоматическими |  |  |  |
| стиральными машинами |  |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфабри- | 1 место | 55 | 55 |
| катах, и стиркой белья в централизованных |  |  |  |
| прачечных |  |  |  |
| Административные здания | 1 работающий | 12 | 16 |
| Общеобразовательные организации с душевы- | 1 учащийся и | 10 | 11,5 |
| ми при гимнастических залах и столовыми, ра­ | 1 преподаватель |  |  |
| ботающими на полуфабрикатах | в смену |  |  |
| То же с продленным днем | то же | 12 | 14 |
| Школы-интернаты с помещениями: |  |  |  |
| учебными (с душевыми при гимнастических залах) | 1 учащийся и 1 препода­ватель в смену | 9 | 10,5 |
| спальными | 1 место | 70 | 70 |
| Аптеки: |  |  |  |
| торговый зал и подсобные помещения | 1 работающий | 12 | 16 |
| лаборатория приготовления лекарств | 1 работающий | 310 | 370 |
| Предприятия общественного питания: |  |  |  |
| для приготовления пищи: |  |  |  |
| реализуемой в обеденном зале | 1 условное блюдо | 12 | 12 |
| выпускающие полуфабрикаты: |  |  |  |
| мясные | 1 тонна |  | 6700 |
| рыбные | 1 тонна |  | 6400 |
| овощные | 1 тонна |  | 4400 |
| кулинарные | 1 тонна |  | 7700 |
| Магазины: |  |  |  |
| продовольственные | 1 работающий  в смену (20 кв.метров торгового зала) | 250 | 250 |
| промтоварные | 1 работающий в смену | 12 | 16 |
| Парикмахерские | 1 рабочее место в смену | 56 | 60 |
| Клубы | 1 место | 8,6 | 10 |
| для зрителей | 1 место | 3 | 3 |
| для спортсменов (с учетом приема душа) | 1 человек | 100 | 100 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Бани: |  |  |  |
| для мытья в мыльной с тазами на скамьях и | 1 посетитель |  | 180 |
| ополаскиванием в душе |  |  |  |
| то же с приемом оздоровительных процедур | 1 посетитель |  | 290 |
| и ополаскиванием в душе: |  |  |  |
| душевая кабина | 1 посетитель |  | 360 |
| ванная кабина | 1 посетитель |  | 540 |
| Расход воды на поливку: |  |  |  |
| травяного покрова | 1 кв.метр | 3 | 3 |
| футбольного поля | 1 кв.метр | 0,5 | 0,5 |
| остальных спортивных сооружений | 1 кв.метр | 1,5 | 1,5 |
| зеленых насаждений, газонов и цветников | 1 кв.метр | 3 - 6 | 3 - 6 |
| Заливка поверхности катка | 1 кв.метр | 0,5 | 0,5 |

259

*Примечание:*

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т. п.).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

1. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.
2. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.
3. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов.
4. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий

260

Таблица 3

**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов**

**питьевого назначения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование источника** | **Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения** | | |
| **водоснабжения** | **I пояс** | **II пояс** | **III пояс** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Подземные источники: а) скважины, в том числе: |  |  |  |
|  | защищенные | не менее 30 метров | по расчету в зависимости | по расчету в зависи- |
|  | воды; |  | от Тм 2) | мости от Тх 3) |
|  | недостаточно | не менее 50 метров | то же | то же |
|  | защищенные |  |  |  |
|  | Водозаборы | не менее 50 метров | то же | то же |
|  | при искусствен- |  |  |  |
|  | ном пополнении |  |  |  |
|  | запасов подзем- |  |  |  |
|  | ных вод, |  |  |  |
|  | в том числе ин- | не менее |  |  |
|  | фильтрационные | 100 метров 1) |  |  |
|  | сооружения |  |  |  |
|  | (бассейны, кана- |  |  |  |
|  | лы) |  |  |  |
| 2. | Поверхностные источники |  |  |  |
|  | а) водотоки (ре­ | вверх по течению не | вверх по течению по | совпадают с грани­ |
|  | ки, каналы) | менее 200 метров; | расчету; | цами II пояса; |
|  |  | вниз по течению не | вниз по течению не ме­ | совпадают с грани­ |
|  |  | менее 100 метров | нее 250 метров; | цами II пояса; |
|  |  | боковые - не менее | боковые, не менее: | по линии водоразде- |
|  |  | 100 метров от линии | при равнинном рельефе | лов в пределах |
|  |  | уреза воды летне- | 500 метров; | 3 - 5 км, включая |
|  |  | осенней межени | при пологом склоне - 750 метров;  при крутом склоне - 1000 метров | притоки |
|  | б) водоемы (во- | не менее 100 м во | по акватории: 3 - 5 км во | совпадают с |
|  | дохранилища, | всех направлениях | все стороны от водоза- | границами II пояса |
|  | озера) | по акватории водо­забора и по приле­гающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени | бора; по территории: 3 - 5 км в обе стороны по берегу и 500 - 100 метров от уреза воды при нормальном под­порном уровне |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 3. | Водопроводные сооружения и водоводы | Границы санитарно-защитной полосы  от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных  осветителей - не менее 30 метров 4);  от водонапорных бешен - не менее 10 метров 5);  от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад  хлора 6), насосные станции и др.) - не менее 15 метров;  от крайних линий водопровода:  при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 метров при диаметре водоводов до 1000 миллиметров и не менее 20 метров при диаметре более 1000 миллиметров;  при наличии грунтовых вод - не менее 50 метров вне зависимости от диаметра водоводов | | |

*Примечание:*

* 1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод вклю­чается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 метров.
  2. При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного за­грязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| **Гидрологические условия** | **Тм (в сутках)** |
| 1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом) | 400 |
| 2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом) | 200 |

* 1. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пла­ста от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.

Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуа­тации водозабора - 25 - 50 лет).

* 1. При наличии расходного склада хлора на территории расположения во­допроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и обще­ственных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производ­стве, хранении, транспортировании и применении хлора.
  2. Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопрово­дов питьевого назначения».

262

Таблица 4

**Нормы электропотребления**

**Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума**

**электрической нагрузки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категории** | **Населенный пункт** | | **Населенный пункт** | |
| **населен­** | **без стационарных электроплит** | | **со стационарными электроплитами** | |
| **ных пунк-** | **удельный рас­** | **годовое число часов** | **удельный рас-** | **годовое число часов** |
| **тов** | **ход электро­** | **использования мак-** | **ход электро-** | **использования мак-** |
|  | **энергии,** | **симума электриче-** | **энергии,** | **симума электриче-** |
|  | **кВтч/чел. в год** | **ской нагрузки** | **кВтч/чел. в год** | **ской нагрузки** |
| Большой | 2480 | 5400 | 3060 | 5600 |
| Средний | 2300 | 5350 | 2880 | 5550 |
| Малый | 2170 | 5300 | 2750 | 5500 |

*Примечание:*

* + 1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотреб­ление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально- бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.
    2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях конди­ционирования, электроотопления и электроводонагрева.
    3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ центра питания.

Таблица 5

**Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир**

**жилых зданий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартиру,** | | | | | | | | | | | | | |
| **Потребители электроэнергии** |  |  |  |  | **при количестве квартир:** | | | | | | |  |  |  |
|  | **1 - 5** | **6** | **9** | **12** | **15** | **18** | **24** | **40** | **60** | **100** | **200** | **400** | **600** | **1000** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** |
| Квартиры с плитами: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| на природном газе \* | 4,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| на сжиженном газе (в том | 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| числе при групповых уста- |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| новках и на твердом топли­ве) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| электрическими, мощностью | 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8,5 кВт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** |
| Квартиры повышенной ком­фортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт \*\* | 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Домики на участках садовод­ческих товариществ | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\* В зданиях по типовым проектам. \*\* Рекомендуемые значения.

*Примечание:*

* + - 1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.
      2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.
      3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 кв.метров (квартиры от 35 до 90 кв.метров) в зданиях по типовым проектам и 150 кв.метров (квартиры от 100 до 300 кв.метров) в зданиях по инди­видуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.
      4. Расчетную нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с за­явленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.
      5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение се­мей в квартире.
      6. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) поме­щений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квар­тирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондицио­неров (кроме элитных квартир).
      7. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документиро­ванных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.
      8. Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

264

Таблица 6

**Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников**

**Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий**

**индивидуальных жилых домов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители электроэнергии** | **Удельная расчетная электрическая нагрузка,** | | | | | | | | | |
|  | **кВт/дом, при количестве индивидуальных** | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  | **жилых домов** | | | |  |  |  |
|  | **1 - 3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| Дома с плитами на природном газе | 11,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Дома с плитами на природном газе и | 22,3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| электрической сауной мощностью до 12 кВт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Дома с электрическими плитами | 14,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| мощностью до 10,5 кВт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Дома с электрическими плитами | 25,1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| мощностью до 10,5 кВт и электриче­ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ской сауной мощностью до 12 кВт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

*Примечание:*

* + - * 1. Удельные расчетные нагрузки для количества индивидуальных жилых до­мов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.
        2. Удельные расчетные нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600 кв.метров.
        3. Удельные расчетные нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 кв.метров без электрической сауны определяются по таблице I настоящего приложения как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

Таблица 7

**Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Здание** | **Единица** | **Удельная** |
| **п/п** | **измерения** | **нагрузка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Предприятия общественного питания** | | | |
|  | Полностью электрифицированные с количеством посадоч­ |  |  |
|  | ных мест: |  |  |
| 1 | до 400 | кВт/место | 1,04 |
|  |  |  |  |
|  | Частично электрифицированные (с плитами на газо­ |  |  |
|  | образном топливе) с количеством посадочных мест: |  |  |
| 2 | до 400 | то же | 0,81 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Продовольственные магазины** | | | |
| 4 | Без кондиционирования воздуха | кВт/кв.метр торгового зала | 0,23 |
| 5 | С кондиционированием воздуха | то же | 0,25 |
| **Непродовольственные магазины** | | | |
| 6 | Без кондиционирования воздуха | » | 0,14 |
| 7 | С кондиционированием воздуха | » | 0,16 |
| **Общеобразовательные школы** | | | |
| 8 | С электрифицированными столовыми и спортзалами | кВт/1 учащегося | 0,25 |
| 9 | Детские ясли-сады | кВт/место | 0,46 |

266

Таблица 8

**Таблицы определения базового уровня удельных расходов энергии**

**жилых и общественных зданий**

**Базовый уровень удельного годового расхода тепловой энергии на отопле­ние и вентиляцию малоэтажных одноквартирных и многоквартирных до­мов, гостиниц и общежитий, отнесенный к градусо-суткам отопительного**

**периода**

(Вт ч/(кв.метров °С сут.))

(Вт ч/(кв.метров °С сут.))

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отапливаемая площадь домов, кв.метров** | **Число этажей** | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 60 и менее | 42,0 | - | - | - |
| 100 | 34,7 | 37,5 | - | - |
| 150 | 30,6 | 33,3 | 36,1 | - |
| 250 | 27,8 | 29,2 | 30,6 | - |

*Примечание:*

При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60 - 1500 кв.метров значения базового уровня должны определяться по линейной интерполяции.

Под отапливаемой площадью одноквартирного дома понимают сумму площадей отапливаемых помещений с расчетной температурой внутреннего воз­духа выше 12 °С, для блокированных домов - площадь помещений квартиры од­ного блока также с расчетной температурой выше 12 °С, а для многоквартирных домов с общей лестничной клеткой - сумма площадей квартир без летних поме­щений.

В домах в два и три этажа после черты площадью 1500 кв.метров и более и в четырехэтажных домах - приводятся данные для многоквартирных домов, остальные показатели для одноквартирных отдельно стоящих или блокированных домов.

Таблица 9

**Базовый уровень удельного годового расхода тепловой энергии на системы отопления и вентиляции многоэтажных жилых и отдельных общественных**

**зданий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Типы зданий** | **Число этажей** | | | | | | | |
|  | **1** | **2** | **3** |  |  |  |  |  |
| Жилые, гостиницы, общежития | По таблице 8 | | |  |  |  |  |  |
| Поликлиники, лечебные, образо­ | 33,8 | 32,8 | 31,8 |  |  |  |  |  |
| вательные учреждения с 1,5-сменным режимом работы |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 37,8 | 36,8 | 35,8 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Детские сады |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

267

Таблица 10

**Базовый уровень удельного годового расхода тепловой энергии на системы отопления и вентиляции иных общественных зданий, не поименованных в**

**таблице 9**

(Вт ч/(кв.метров °С сут.))

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Градусо-сутки отопительного периода, °С сутки** | **Среднесуточные удельные внутренние тепловыделе­ния, Вт/м2** | | | | | |
| **5 - 10** | **11 - 15** | **16 - 20** | **21 - 25** | **26 - 30** | **31 - 35** |
| 2000 | 26,0 | 22,0 | 19,0 | 17,0 | 13,0 | 10,0 |
| 4000 | 26,2 | 22,4 | 20,0 | 18,0 | 14,5 | 12,0 |
| 6000 | 26,5 | 23,0 | 21,0 | 19,0 | 15,7 | 13,5 |

Таблица 11

**Базовый уровень удельного годового расхода электроэнергии на систему**

**кондиционирования жилых зданий**

(кВт ч/кв.метров в год)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчетная температура наружного воз­** | **Среднесуточные удельные внутренние тепло-** | | | |
| **духа в теплый период года, °С** |  |  | **выделения** |  |
|  | **4 - 6** | **7 - 9** | **10 - 12** | **13 - 15** |
| 22 - 23 | 3,0 | 5,0 | 7,0 | 9,0 |
| 24 - 25 | 6,5 | 9,0 | 11,0 | 13,5 |
| 26 - 27 | 10,5 | 13,5 | 15,5 | 18,0 |
| 28 - 29 | 15,0 | 18,5 | 20,5 | 23,0 |
| 30 - 31 | 20,5 | 24,0 | 26,0 | 28,5 |
| 32 - 33 | 26,5 | 30,0 | 32,0 | 34,5 |
| 34 - 35 | 33,0 | 36,5 | 38,5 | 41,0 |
| 36 - 37 | 40,0 | 43,5 | 45,5 | 48,0 |
| 38 - 39 | 47,5 | 51,0 | 53,0 | 55,5 |
| 40 - 41 | 55,0 | 59,0 | 61,0 | 63,5 |

Таблица 12

**Базовый уровень удельного годового расхода электроэнергии на систему кондиционирования общественных зданий**

(кВт ч/кв.метров в год)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчетная температура наружного воздуха в теплый период года, °С** | **Среднесуточные удельные внутренние тепловыделения** | | | | | |
| **5 - 10** | **11 - 15** | **16 - 20** | **21 - 25** | **26 - 30** | **31 - 35** |
| 22 - 23 | 6,0 | 8,0 | 9,5 | 11,0 | 12,0 | 12,5 |
| 24 - 25 | 10,0 | 12,0 | 13,5 | 15,0 | 16,5 | 18,0 |
| 26 - 27 | 14,0 | 17,0 | 19,0 | 21,0 | 22,5 | 24,0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчетная температура наружного воздуха в теплый период года, °С** | **Среднесуточные удельные внутренние тепловыделения** | | | | | |
| **5 - 10** | **11 - 15** | **16 - 20** | **21 - 25** | **26 - 30** | **31 - 35** |
| 28 - 29 | 20,0 | 23,0 | 25,5 | 28,0 | 30,0 | 31,5 |
| 30 - 31 | 27,0 | 30,5 | 33,0 | 35,5 | 37,5 | 39,5 |
| 32 - 33 | 34,5 | 39,0 | 41,5 | 44,0 | 46,0 | 48,0 |
| 34 - 35 | 42,5 | 46,5 | 50,0 | 52,5 | 55,0 | 57,5 |
| 36 - 37 | 51,0 | 55,5 | 59,0 | 62,0 | 65,0 | 67,5 |
| 38 - 39 | 60,0 | 64,5 | 69,0 | 72,5 | 75,5 | 78,0 |
| 40 - 41 | 70,0 | 75,0 | 79,5 | 83,0 | 86,0 | 89,0 |

Таблица 13

**Базовый уровень удельного годового расхода тепловой энергии на систему горячего водоснабжения**

(кВт ч/кв.метров в год)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Типы зданий** | **Площадь квартиры, номера гостиницы, общежи­тия, приходящаяся на 1 чел./кв.метров в год** | | | | |
| **12 - 15** | **16 - 20** | **21 - 25** | **26 - 30** | **31 - 40** |
| Жилые | 200 | 150 | 120 | 100 | 80 |
| Гостиницы | 150 | 112 | 90 | 75 | 60 |
| Общежития | 180 | 135 | 110 | 90 | 70 |

Таблица 14

**Базовый уровень удельного годового расхода тепловой энергии на систему горячего водоснабжения офисных и административных**

**зданий**

(кВт ч/кв.метров в год)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Режим эксплуатации, число часов** | **Площадь, приходящаяся на одного сотрудника,** | | | | |
| **в неделю** |  | **кв.метров на человека** | | |  |
|  | **6 - 8** | **9 - 10** | **11 - 12** | **13 - 14** | **15 - 16** |
| 40 - 60 | 6,0 | 4,5 | 3,5 | 3,0 | 2,5 |
| 61 - 80 | 8,5 | 7,3 | 6,0 | 4,7 | 3,5 |
| 81 - 100 | 11,0 | 9,5 | 8,0 | 6,7 | 4,5 |
| 101 - 120 | 13,0 | 11,0 | 9,5 | 7,5 | 5,5 |
| 121 - 140 | 15,5 | 13,3 | 11,0 | 8,7 | 6,5 |
| 141 - 168 | 18,0 | 15,5 | 13,0 | 10,5 | 7,5 |

269

Таблица 16

**Базовый уровень удельного годового расхода электроэнергии на системы**

**освещения общественных зданий**

(кВт ч/кв.метров в год)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Режим экс­** | **Средний уровень освещенности, лк** | | | | | |
| **плуатации** |  |  |  |  |  |  |
| **зданий, часов** | **100 - 150** | **151 - 200** | **201 - 250** | **251 - 300** | **301 - 350** | **351 - 400** |
| **в неделю** |  |  |  |  |  |  |
| 40 - 60 | 38,5 | 56,0 | 70,0 | 87,5 | 90,5 | 119,0 |
| 61 - 80 | 42,0 | 67,0 | 84,0 | 105,0 | 126,0 | 143,0 |
| 81 - 100 | 54,0 | 78,5 | 98,0 | 124,5 | 147,0 | 166,5 |
| 101 - 120 | 61,5 | 89,5 | 112,0 | 140,0 | 168,0 | 190,5 |
| 121 - 140 | 69,5 | 101,0 | 126,0 | 158,0 | 189,0 | 214,0 |
| 141 - 168 | 77,0 | 112,0 | 140,0 | 175,0 | 210,0 | 238,0 |

Таблица 17

**Базовый уровень удельного годового расхода электроэнергии на системы**

**инженерного обеспечения зданий**

(кВт ч/кв.метров в год)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Типы зданий** | **Число этажей** | | | | |
| **Жилые** | **1 - 3** | **4 - 6** | **7 - 10** | **11 - 15** | **> 15** |
| Общественные с режимом эксплуатации, |  |  |  |  |  |
| часов в неделю: |  |  |  |  |  |
| 40 - 60 | 10,0 | 10,5 | 11,3 | 12,0 | 13,0 |
| 61 - 80 | 12,0 | 12,6 | 13,4 | 14,3 | 15,5 |
| 81 - 100 | 13,7 | 14,5 | 15,5 | 16,7 | 18,2 |
| 101 - 120 | 15,2 | 16,0 | 17,3 | 18,8 | 20,4 |
| 121 - 140 | 16,6 | 17,6 | 19,1 | 20,8 | 22,7 |
| 141 - 168 | 18,0 | 19,2 | 20,5 | 22,0 | 25,0 |

270

Таблица 18

**Базовый уровень удельного годового суммарного расхода первичной энергии на системы инженерного обеспечения жилых зданий**

(кг.у.т./кв.метров в год)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель, градусо-** | **Число этажей** | | | | | |
| **сутки отопительного пе­** | **1 - 3** |  |  |  |  |  |
| **риода** |  |  |  |  |  |  |
| 2 000 | 46,0 |  |  |  |  |  |
| 4 000 | 49,0 |  |  |  |  |  |
| 6 000 | 53,0 |  |  |  |  |  |
| 8 000 | 58,0 |  |  |  |  |  |
| 10 000 | 64,0 |  |  |  |  |  |
| 12 000 | 70,0 |  |  |  |  |  |

Таблица 19

**Базовый уровень удельного годового суммарного расхода первичной энергии на системы инженерного обеспечения общественных зданий**

(кг.у.т./кв.метров в год)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель,** | **Режим эксплуатации зданий, часов в неделю** | | | | | |
| **градусо-сутки** | **40 - 60** | **61 - 80** | **81 - 100** | **101 - 120** | **121 - 140** | **141 - 168** |
| **отопительного** |  |  |  |  |  |  |
| **периода** |  |  |  |  |  |  |
| 2 000 | 61,5 | 68,0 | 74,5 | 81,0 | 87,5 | 940 |
| 4 000 | 54,9 | 59,9 | 64,9 | 69,9 | 75,8 | 79,8 |
| 6 000 | 61,3 | 65,0 | 68,7 | 72,4 | 76,0 | 79,6 |
| 8 000 | 68,7 | 71,4 | 74,1 | 76,9 | 79,7 | 82,4 |
| 10 000 | 75,5 | 77,4 | 79,3 | 81,2 | 831 | 85,0 |
| 12 000 | 85,5 | 87,4 | 88,3 | 90,2 | 92,1 | 94,0 |

Приложение № 10 к местным нормативам градостроительного проектиро­вания ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСность

271

Таблица 1

**Противопожарные расстояния от зданий и сооружений на территориях складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объектов, гранича­** | **Противопожарные расстояния от зданий и** | | | | |
| **щих со зданиями и сооружениями** | **сооружений складов нефти** | | | **и нефтепродуктов** | |
| **складов нефти и нефтепродуктов** | **до граничащих с ними объектов при категории** | | | | |
|  |  | **склада, метров** | | |  |
|  | **I** | **II** | **Ша** | **Шб** | **Шв** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Здания и сооружения граничащих с | 100 | 40 | 40 | 40 | 30 |
| ними производственных объектов |  | (100) |  |  |  |
| Лесничества (лесопарки) с лесными |  |  |  |  |  |
| насаждениями: |  |  |  |  |  |
| хвойных и смешанных пород; | 100 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| лиственных пород | 100 | 100 | 50 | 50 | 50 |
| Склады лесных материалов, торфа, во­ | 100 | 100 | 50 | 50 | 50 |
| локнистых горючих веществ, сена, со- |  |  |  |  |  |
| ломы, а также участки открытого зале- |  |  |  |  |  |
| гания торфа |  |  |  |  |  |
| Железные дороги общей сети (до по- |  |  |  |  |  |
| дошвы насыпи или бровки выемки): |  |  |  |  |  |
| на станциях; | 150 | 100 | 80 | 60 | 50 |
| на разъездах и платформах; | 80 | 70 | 60 | 50 | 40 |
| на перегонах | 60 | 50 | 40 | 40 | 30 |
| Автомобильные дороги общей сети |  |  |  |  |  |
| (край проезжей части): I, II и III категорий; | 75 | 50 | 45 | 45 | 45 |
| IV и V категорий | 40 | 30 | 20 | 20 | 15 |
| Жилые и общественные здания | 200 | 100 (200) | 100 | 100 | 100 |
| Раздаточные колонки автозаправочных | 50 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| станций общего пользования |  |  |  |  |  |
| Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей | 100 | 40 (100) | 40 | 40 | 40 |
| Очистные канализационные сооруже­ | 100 | 100 | 40 | 40 | 40 |
| ния и насосные станции, не относящи­ |  |  |  |  |  |
| еся к складу |  |  |  |  |  |
| Водозаправочные сооружения, не от­ | 200 | 150 | 100 | 75 | 75 |
| носящиеся к складу |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Аварийная емкость (аварийные емко­сти) для резервуарного парка | 60 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| Технологические установки категорий А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности и факельные установки для сжигания газа | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

272

Таблица 2

**Противопожарные расстояния от автозаправочных станций бензина и дизельного топлива до граничащих с ними объектов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименования объектов, до которых** | **Противопожарные расстояния** | | |
| **определяются противопожарные расстоя­** | **от автозаправочных станции** | | |
| **ния** | **с подзем-** | **с наземными резервуарами** | |
|  | **ными ре-** | **общей вме­** | **общей вме-** |
|  | **зервуарами** | **стимостью более 20 куб. метров** | **стимостью**  **не более 20 куб.мет- ров** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Производственные, складские и администра- | 15 | 25 | 25 |
| тивно-бытовые здания и сооружения про­ |  |  |  |
| мышленных организаций |  |  |  |
| Лесничества (лесопарки) с лесными насаж­ |  |  |  |
| дениями: |  |  |  |
| хвойных и смешанных пород; | 25 | 40 | 30 |
| лиственных пород | 10 | 15 | 12 |
| Жилые и общественные здания | 25 | 50 | 40 |
| Места массового пребывания людей | 25 | 50 | 50 |
| Индивидуальные гаражи и открытые стоян­ки для автомобилей | 18 | 30 | 20 |
| Торговые киоски | 20 | 25 | 25 |
| Автомобильные дороги общей сети (край |  |  |  |
| проезжей части): |  |  |  |
| I, II и III категорий; | 12 | 20 | 15 |
| IV и V категорий | 9 | 12 | 9 |
| Маршруты электрифицированного городско­ | 15 | 20 | 20 |
| го транспорта (до контактной сети) |  |  |  |
| Железные дороги общей сети (до подошвы | 25 | 30 | 30 |
| насыпи или бровки выемки) |  |  |  |
| Очистные канализационные сооружения и | 15 | 30 | 25 |
| насосные станции, не относящиеся к автоза­ |  |  |  |
| правочным станциям |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Технологические установки категорий Ан, Бн, Гн, здания и сооружения с наличием ра­диоактивных и вредных веществ I и II клас­сов опасности |  | 100 |  |
| Склады лесных материалов, торфа, волокни­стых горючих веществ, сена, соломы, а так­же участки открытого залегания торфа | 20 | 40 | 30 |

273

Таблица 3

**Противопожарные расстояния от резервуара на складе общей вместимостью до 10 000 куб.метров при хранении под давлением или 40 000 куб.метров при хранении изотермическим способом до зданий и сооружений объектов, не относящихся к складу**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания и сооружения** | **Противопожарные** | | **расстояния,** | **метров** |
|  | **Резервуа-** | **Резервуа-** | **Резервуа-** | **Резервуа-** |
|  | **ры назем-** | **ры под-** | **ры** | **ры под-** |
|  | **ные под** | **земные** | **наземные** | **земные** |
|  | **давлени-** | **под дав-** | **изотер-** | **изотерми-** |
|  | **ем, вклю-** | **лением** | **мические** | **ческие** |
|  | **чая полуи-** |  |  |  |
|  | **зотерми-** |  |  |  |
|  | **ческие** |  |  |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Трамвайные пути и троллейбусные | 100 | 75 | 100 | 75 |
| линии, железные дороги общей сети |  |  |  |  |
| (до подошвы насыпи или бровки вы­ |  |  |  |  |
| емки) |  |  |  |  |
| Автомобильные дороги общей сети | 50 | 50 | 50 | 50 |
| (край проезжей части) |  |  |  |  |
| Линии электропередачи (воздушные) | не менее | не менее | не менее | не менее |
| высокого напряжения (от подошвы об­ | 1,5 высоты | 1,5 высоты | 1,5 высоты | 1,5 высоты |
| валования) | опоры | опоры | опоры | опоры |
| Границы территорий смежных органи­ | 300 | 250 | 300 | 200 |
| заций (до ограждения) |  |  |  |  |
| Жилые и общественные здания | вне преде- | вне преде- | вне пре- | вне преде- |
|  | лов сани- | лов сани- | делов са- | лов сани- |
|  | тарно- | тарно- | нитарно- | тарно- |
|  | защитной | защитной | защитной | защитной |
|  | зоны, но не | зоны, но | зоны, но | зоны, но не |
|  | менее 500 | не менее 300 | не менее 500 | менее 300 |
| Теплоэлектроцентраль | 200 | 200 | 200 | 200 |
| Склады лесоматериалов и твердого | 200 | 150 | 200 | 150 |
| топлива |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Лесничества (лесопарки) с лесными | 100 | 75 | 100 | 75 |
| насаждениями хвойных пород (от |  |  |  |  |
| ограждения территории организации или склада) |  |  |  |  |
| Лесничества (лесопарки) с лесными | 20 | 20 | 20 | 20 |
| насаждениями лиственных пород (от |  |  |  |  |
| ограждения территории организации или склада) |  |  |  |  |
| Внутризаводские наземные и подзем- | вне обва- | не ближе | вне обва- | не ближе |
| ные технологические трубопроводы, | лования, но | 15 | лования, | 15 |
| не относящиеся к складу | не ближе 20 |  | но не ближе 20 |  |
| Здания и сооружения организации в |  |  |  |  |
| производственной зоне при объеме ре­ |  |  |  |  |
| зервуаров, кубических метров: |  |  |  |  |
| 2000 - 5000; | 150 | 120 | 150 | 100 |
| 6000 - 10 000 | 250 | 200 | 200 | 125 |
| Факельная установка (до ствола факе­ | 150 | 100 | 150 | 200 |
| ла) |  |  |  |  |
| Здания и сооружения в зоне, прилега- | 250 | 200 | 250 | 200 |
| ющей к территории организации (ад­ |  |  |  |  |
| министративной зоне) |  |  |  |  |