



СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА ДЛЯ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

“

КРИТЕРИИ УЧАСТИЯ СЕМЬИ В ПРОГРАММЕ

- **возраст заявителя для постановки на учет** – одного из супругов или родителя в неполной семье – **не старше 35 лет** (включительно). Встав на учет, заявитель сохраняет право участия в программе и старше 36 лет
- **на 1 человека** в семье приходится **менее 18 кв.м жилья**, в котором он прописан или владеет

КРИТЕРИИ УЧАСТИЯ СЕМЬИ В ПРОГРАММЕ

- **заявитель – житель Республики Татарстан (прописан в Татарстане)**
- **заявитель осуществляет трудовую деятельность в Татарстане, в т.ч. как самозанятый и может подтвердить платёжеспособность**

УСЛОВИЯ ГОСПОДДЕРЖКИ

- возможность выбора квартиры при оплате 10% от нормативной стоимости жилья
- возможность молодой семьи оплачивать стоимость квартиры в течение срока до 28,5 лет
- норматив жилой площади на семью из двух человек – 42 кв.м., на семью из 3 и более человек – по 18 кв.м. на каждого

УСЛОВИЯ ГОСПОДДЕРЖКИ

- при рождении каждого ребенка во время действия договора социальной ипотеки, государство списывает долг на сумму 200 тысяч рублей
- льготная стоимость 1 кв.м. от 38–42 тыс.рублей
- ставка 7% годовых

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЖИЛЬЯ НА УСЛОВИЯХ СОЦИАЛЬНОЙ ИПОТЕКИ

1

Обратиться в Исполком по месту регистрации для постановки на учет.

С перечнем необходимых документов можно ознакомиться на сайте Правовой информации РТ.

Внести 1 тыс.рублей на баланс, открытие учетного дела семьи.

2

3 **После включения в сводный реестр обратиться в соответствующее Межрегиональное представительство ГЖФ (МРП) для заключения договора с ГЖФ.**

Подробности на сайте ГЖФ.

Внести первоначальный взнос, выбор квартиры от ГЖФ РТ.

4

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЖИЛЬЯ НА УСЛОВИЯХ СОЦИАЛЬНОЙ ИПОТЕКИ

5

**Выдача итогового протокола
на квартиру.**

Заселение семьи в квартиру.

6

7

**Ежемесячные платежи
за квартиру (рассрочка до 28,5 лет).**

**После полной выплаты –
оформление жилья
в собственность семьи.**

8