Протокол №1

публичных слушаний проекту решения Совета Псеевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Псеевское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан»

д. Псеево «4»сентября 2020г.

Публичные слушания прошли в 16.00 часов по адресу: Республика Татарстан, Псеевское сельское поселение, д. Псеево, ререулок Школьный д.3, в здания СДК Псеево Псеевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

**Присутствовали:**

1. Председатель: Мухаматгалеев Вильдан Ильсурович - руководитель Исполнительного комитета Псеевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан;

2. Заместитель председателя: Мухаматгалеев Илшат Гарифианович - заместитель председателя Совета Псеевского сельского поселения, Депутат Совета Псеевского сельского поселения;

3. Секретарь: Ситдикова Гульназ Ильдусовна – секретарь Исполнительного комитета Псеевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан;

4. Член комиссии: Тимербаев Наиль Шакирзянович – Депутат Совета Псеевского сельского поселения;

5. Член комиссии: Зигангареев Ильнар Ринатович – Депутат Совета Псеевского сельского поселения;

6. Член комиссии: Хабиров Равиль Зуфарович – начальник отдела проектирования МАУ «Управление инвестиционного и инфраструктурного развития» Менделеевского муниципального района.

7. Жители Псеевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Републики Татарстан.

**Повестка дня:**

1. В целях приведения основных видов разрешенного использования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Псеевское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540, рассмотрение вопроса о возможности изменения основных видов разрешенного использования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Псеевское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденными Решением Совета Псеевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от от 25.05.2013 № 62 а, с «Основные виды разрешенного использования недвижимости: - индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками; - блокированные односемейные дома с участками; - детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; - школы начальные и средние.» на «Основные виды разрешенного использования недвижимости:- для индивидуального жилищного строительства; - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); - блокированные односемейные дома с участками; - детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; - школы начальные и средние.»

2. Принятие решения по указанному вопросу.

**Выступали:**

Председатель комиссии – Мухаматгалеев Вильдан Ильсурович ознакомил присутствующих с порядком проведения публичных слушаний и регламентом выступлений.

Секретарь комиссии – Ситдикова Гульназ Ильдусовна информировала присутствующих о том, что на период публичных слушаний данные были размещены для ознакомления на официальном сайте Менделеевского муниципального района в сети «Интернет», в средствах массовой информации. С документами можно было ознакомиться в актовом зале Исполнительного комитета Псеевского сельского поселения Менделеевского муниципального района по адресу: Республика Татарстан, Псеевское сельское поселение, д. Псеево, ул. Центральная, д. 4.

Член комиссии – Хабиров Равиль Зуфарович ознакомил присутствующих о необходимости приведения основных видов разрешенного использования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Псеевское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

После обсуждения решили одобрить внесение изменений в абзац 2 раздела «Ж1» статьи 35 главы II части 3 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Псеевское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан и изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- для индивидуального жилищного строительства;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- блокированные односемейные дома с участками;

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

- школы начальные и средние.»

**Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по рассмотрению проекта решения Совета Псеевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Псеевское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан считать состоявшимися, Протокол по результатам публичных слушаний разместить на официальном сайте Менделеевского муниципального района <https://mendeleevsk.tatarstan.ru/> в разделе «Псеевское сельское поселение», на портале правовой информации Республики Татарстан.

Председатель В.И.Мухаматгалеев

Секретарь Г.И. Ситдикова

Заключение № 1

о результатах проведения публичных слушаний по проекту решения Совета Псеевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Псеевское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан»

д. Псеево «4» сентября 2020г.

Публичные слушания прошли в 16.00 часов по адресу: Республика Татарстан, Псеевское сельское поселение, д. Псеево, переулок Школьный, д.3, здание СДК Псеево Псеевского сельского поселения Менделеевского муниципального района.

Предмет публичных слушаний: Обсуждение проекта решения Совета Псеевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Псеевское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан» с «Основные виды разрешенного использования недвижимости: - индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками; - блокированные односемейные дома с участками; - детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; - школы начальные и средние.» на «Основные виды разрешенного использования недвижимости:- для индивидуального жилищного строительства; - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); - блокированные односемейные дома с участками; - детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; - школы начальные и средние.»

Информация о проведении публичных слушаний опубликована на официальном сайте Менделеевского муниципального района <https://mendeleevsk.tatarstan.ru/> в разделе «Псеевское сельское поселение», на портале правовой информации Республики Татарстан.

В период публичных слушаний с «04» августа 2020г. по «3»сентября 2020 г. предложений и замечаний по вышеуказанному проекту в Исполнительный комитет Псеевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан не поступало.

Во время проведения публичных слушаний «04» сентября 2020г. не поступило замечаний и предложений от участников публичных слушаний.

Выводы и рекомендации о результатах проведения публичных слушаний по проекту решения Совета Псеевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Псеевское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан»:

1. Рассмотрев предоставленные материалы по вышеуказанному проекту, протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний, считать, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и муниципальным правовым актам. В связи, с чем признать публичные слушания по рассмотрению проекта решения Совета Псеевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Псеевское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан», СОСТОЯВШИМИСЯ,

2. Рекомендовать Совету Псеевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан обратиться в Совет Менделеевского муниципльного района по внесению в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Псеевское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан следующих изменений:

Абзац 2 раздела «Ж1» статьи 35 главы II части 3 изменить и изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- для индивидуального жилищного строительства;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- блокированные односемейные дома с участками;

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

- школы начальные и средние.»

3. Разместить данное заключение на официальном сайте Менделеевского муниципального района <https://mendeleevsk.tatarstan.ru/> в разделе «Псеевское сельское поселение», на портале правовой информации Республики Татарстан.

Приложение:

Протокол публичных слушаний от «4» сентября 2020г.

Председатель В.И. Мухаматгалеев

Секретарь Г.И. Ситдикова