ПРОТОКОЛ №1

публичных слушаний проекту решения Совета Мунайкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мунайкинское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан»

д. Мунайка 23 апреля 2021 года

Публичные слушания прошли в 17.00 часов по адресу: Республика Татарстан, Мунайкинское сельское поселение, д. Мунайка, ул. Строителей, д. 12, актовый зал здания СДК Мунайкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

**Присутствовали:**

1. Председатель: Кириллов Руслан Михайлович - руководитель Исполнительного комитета Мунайкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан;

2. Заместитель председателя: Абубакиров Ильдар Шавктович - депутат Совета Мунайкинского сельского поселения;

3. Секретарь: Сазонова Лариса Тимерхановна – секретарь Исполнительного комитета Мунайкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан;

4. Член комиссии: Садриева Зольфия Мунзировна – Депутат Совета Мунайкинского сельского поселения;

5. Жители Мунайкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Републики Татарстан.

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении проекта решения Совета Мунайкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мунайкинское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан» утвержденными решением Совета Мунайкинского сельского поселения от 06.06.2013 №79.

2. Принятие решения по указанному вопросу.

**Выступали:**

Председатель комиссии – Кириллов Руслан Михайлович ознакомил присутствующих с порядком проведения публичных слушаний и регламентом выступлений.

Секретарь комиссии – Сазонова Л.Т. информировала присутствующих о том, что на период публичных слушаний данные были размещены для ознакомления на официальном сайте Менделеевского муниципального района в сети «Интернет», в средствах массовой информации. С документами можно было ознакомиться в актовом зале Исполнительного комитета Мунайкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района по адресу: Республика Татарстан, Мунайкинское сельское поселение, д. Мунайка, ул. Строителей, д. 12.

Член комиссии – Абубакиров И.Ш. ознакомил присутствующих о необходимости установления предельных размеров земельных участков.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

После обсуждения решили одобрить внесение изменений:

в раздел «Градостроительные регламенты. Жилые зоны.» статьи 35 «Виды территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования» дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков:

Минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1 000 кв.м.

Максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» – 2500 кв.м, «для ведения личного подсобного хозяйства» – 5000 кв.м.».

**Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по рассмотрению проекта решения Совета Мунайкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мунайкинское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан считать состоявшимися, Протокол по результатам публичных слушаний разместить на официальном сайте Менделеевского муниципального района <https://mendeleevsk.tatarstan.ru/> в разделе «Мунайкинское сельское поселение», на портале правовой информации Республики Татарстан.

Председатель Р.М.Кириллов

Секретарь Л.Т.Сазонова

Заключение № 1

о результатах проведения публичных слушаний по проекту решения

Совета Мунайкинского сельского поселения

Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мунайкинское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан»

д. Мунайка 23 апреля 2021 года

Публичные слушания прошли в 17.00 часов по адресу: Республика Татарстан, Мунайкинское сельское поселение, д. Мунайка, ул. Строителей, д. 12, актовый зал здания СДК Мунайкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района.

Предмет публичных слушаний: Обсуждение проекта решения Совета Мунайкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мунайкинское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан» раздел «Градостроительные регламенты. Жилые зоны.» статьи 35 «Виды территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования» дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков:

Минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1 000 кв.м.

Максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» – 2500 кв.м, «для ведения личного подсобного хозяйства» – 5000 кв.м.».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована на официальном сайте Менделеевского муниципального района <https://mendeleevsk.tatarstan.ru/> в разделе «Мунайкинское сельское поселение», на портале правовой информации Республики Татарстан.

В период публичных слушаний с 23.03.2021г. по 22.04.2021г. предложений и замечаний по вышеуказанному проекту в Исполнительный комитет Мунайкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан не поступало.

Во время проведения публичных слушаний 23 апреля 2021 года замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Выводы и рекомендации о результатах проведения публичных слушаний по проекту решения Совета Мунайкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мунайкинское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан»:

1. Рассмотрев предоставленные материалы по вышеуказанному проекту, протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний, считать, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и муниципальным правовым актам. В связи, с чем признать публичные слушания по рассмотрению проекта решения Совета Мунайкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мунайкинское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан», СОСТОЯВШИМИСЯ.

2. Рекомендовать Совету Мунайкинского  сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан обратиться в Совет Менделеевского муниципального района по внесению в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мунайкинское сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан следующих изменений:​​

Внести в «Правила землепользование и застройки муниципального образования «Мунайкинского сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Мунайкинского сельского поселения от 06.06.2013 №79 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мунайкинского сельское поселение» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан», следующие изменения:

раздел «Градостроительные регламенты. Жилые зоны.» статьи 35 «Виды территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования» дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков:

Минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1 000 кв.м.

Максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» – 2500 кв.м, «для ведения личного подсобного хозяйства» – 5000 кв.м.».

3. Разместить данное заключение на официальном сайте Менделеевского муниципального района <https://mendeleevsk.tatarstan.ru/> в разделе «Мунайкинское сельское поселение», на портале правовой информации Республики Татарстан.

Приложение:

Протокол публичных слушаний от 23 апреля 2021 года

Председатель Р.М.Кириллов

Секретарь Л.Т.Сазонова