

Протокол №1

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1. Место и время проведения публичных слушаний:

Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г.Менделеевск, ул.Фомина, д.19, здание администрации актовый зал, 2 ноября 2022 года 16 час. 00 мин. время Московское.

2: Участники публичных слушаний:

1. И.о. первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан Исаков А.Ф., председатель комиссии осуществляет проведение публичных слушаний.

2. Архитектор службы главного архитектора МАУ «Управление инвестиционного и инфраструктурного развития Менделеевского муниципального района Республика Татарстан» Хабиров Р.З.; осуществляет ведение протокола публичных слушаний - секретарь публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие:

- жители г.Менделеевск;
- сотрудники Исполнительного комитета района, представители предприятий, организаций и учреждений города.

Участники публичных слушаний не зарегистрировались.

3. Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта решения о предоставлении земельному участку с кадастровым номером 16:27:110149:26 расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г.Менделеевск, ул. Набережная, д.57, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (изменение разрешенного вида использования земельного участка с «Для ведения личного подсобного хозяйства» на «Магазин»).

4. Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление Исполнительного комитета Менделеевского района «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 29.09.2022 № 579.

5. Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

архитектора службы главного архитектора МАУ «Управление инвестиционного и инфраструктурного развития Менделеевского муниципального района Республика Татарстан» Хабирова Р.З.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Публичные слушания открывает и ведет председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия).

Хабиров Р.З. доложил, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Хабилов Р.З. сообщил, что на слушаниях присутствуют:

- члены комиссии по организации и проведению публичных слушаний;

Иные участники публичных слушаний не зарегистрировались.

Кворум членов Комиссии имеется.

Хабилов Р.З. следующий регламент:

- на доклад и содоклад - до 15 минут каждому докладчику;

- на выступление иных участников публичных слушаний - до пяти минут на одно выступление.

Предложений, замечаний не поступило.

Хабилов Р.З. сообщил, что обращение Амановой Н.Ш. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазин» земельному участку с кадастровым номером 16:27:110149:26, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г.Менделеевск, ул.Набережная, д.57, разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства» находящимся в собственности у Амановой Н.Ш.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Менделеевск» указанный земельный участок расположен в территориальной зоне (Ж-1). Градостроительным регламентом территориальной зоны жилой застройки (Ж-1) перечнем условно разрешенных видов использования предусмотрен вид разрешенного использования «Магазин».

Амановой Н.Ш. представлены документы согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Менделеевск».

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Постановление Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района от 25 сентября 2022 года № 579 о вынесении на публичные слушания данного проекта размещено на официальном сайте Менделеевского муниципального района Республики Татарстан в сети Интернет.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей г.Менделеевск Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ были вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.00 до 13.00 часов) по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г.Менделеевск, ул.Фомина, д.19, кабинет 518 (кабинет архитектора службы главного архитектора МАУ «УИИР Менделеевского муниципального района» Республики Татарстан);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района о вынесении на публичные слушания

проекта решения о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка замечания и предложения не поступили.

Хабилов Р.З. поблагодарил всех присутствующих за участие в публичных слушаниях и сообщил, что заключение о результатах публичных слушаний будет составлено в 2-х экземплярах, опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте Менделеевского муниципального района в сети Интернет.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, протокол и заключение о результатах публичных слушаний будут представлены руководителю Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан для принятия решения об утверждении или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Председатель комиссии

А.Ф. Исхаков

Секретарь комиссии

Р.З. Хабилов

