

Исполнительный комитет  
Мунайкинское сельское поселение  
Менделеевского муниципального  
района Республики Татарстан  
423652 д.Мунайка ,ул.Строителей, д.12  
Тел.(885549)2-77-24  
ИНН 1627005433,КПП162701001  
ОКПО 93072601 ОГРН1061674006415

Татарстан Республикасы  
Менделеев муниципаль районы  
Монай авыл башкарма комитеты  
423652 Монай авылы, Тезучелэр  
ур.12 нче йорт  
Тел.(885549)2-77-24  
ИНН 1627005433,КПП162701001  
ОКПО 93072601 ОГРН  
1061674006415

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

№14

10.06.2016г.

О внесении изменений в постановление  
№27 от 22.10.2015 г. «Об утверждении Комплексной  
Программы развития систем коммунальной инфраструктуры  
Мунайкинское сельское поселение  
Менделеевского муниципального района  
Республики Татарстан на 2015-2020 гг»

В соответствии с п. 5.1. статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации и руководствуясь Уставом МО «Мунайкинское сельское поселение», Исполнительный комитет Мунайкинское сельское поселение Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в изменений в постановление №27 от 22.10.2015 г. «Об утверждении Комплексной Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Мунайкинское сельское поселение Менделеевского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2020 гг». В долгосрочной целевой программе 2015-2020 годы заменить на 2015-2025 годы.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию на официальном сайте Менделеевского муниципального района [www.mendeleevsk.tatar.ru](http://www.mendeleevsk.tatar.ru) в разделе Мунайкинское сельское поселение «Нормативные документы».

Глава Мунайкинское сельское поселение

А.В.Мессеев

## **ПРОГРАММА**

**Комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры Мунайкинского сельского поселения  
Менделеевского муниципального  
района Республики Татарстан на 2015-2025 г. г.**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Паспорт программы	стр. 3
Основные понятия, используемые в настоящей Программе	стр. 5
Существующее положение состояния коммунальной инфраструктуры Набережно-Мунайкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан и ее дальнейшее развитие	стр. 8
Основные цели и задачи Программы	стр. 10
Сроки и этапы реализации Программы	стр. 10
Механизмы реализации программы	стр. 10
Ожидаемые результаты реализации Программы	стр. 12

## Паспорт Программы

Наименование программы	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Мунайкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района на период 2015-2025 г.г.» (в дальнейшем Программа)
Дата принятия решения о разработке программы (дата ее утверждения, наименование и номер соответствующего нормативного акта)	Утверждена Постановлением Мунайкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района №27 от 22.10. 2015 года.
Основание для разработки Программы	Федеральный Закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральный Закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. «261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Устав Мунайкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан
Заказчик Программы	Исполнительный комитет Мунайкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан
Разработчик Программы	Исполнительный комитет Мунайкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан
Цели	1. Обеспечение предоставления качественных коммунальных услуг; 2. Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения; 3. Обеспечение условий и предпосылок для формирования тарифной политики, обеспечивающей создание экономической основы для развития систем коммунальной инфраструктуры поселения; 4. Определение источников привлечения средств для развития систем коммунальной

	<p>инфраструктуры сельского поселения в интересах жилищного и коммунального строительства;</p> <p>5. Привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс;</p> <p>6.</p>
Задачи	<p>1. Обеспечение резерва мощностей систем водоснабжения Мунайкинское сельское поселение Менделеевского муниципального района</p> <p>2. Обеспечение централизованным водоснабжением населенных пунктов, не обеспеченных централизованным водоснабжением и новых строящихся микрорайонов</p> <p>3. Обеспечение централизованным газоснабжением населенных пунктов, не обеспеченных централизованным газоснабжением и новых строящихся микрорайонов</p> <p>4. Организация вывоза ТБО по всей территории поселения</p>
Исполнители Программы	<p>Исполнительный комитет Мунайкинское сельское поселение Менделеевского муниципального района, организации бюджетной сферы, предприятия и организации Поселения</p>
Сроки реализации программы	<p>Программа реализуется в течение 2015-2025 гг.</p>
Перечень программных мероприятий	<p>1. Газификация улицы Солнечная, Садовая, Строителей, Монтажников.</p> <p>2. Водоснабжение улицы Северная, Солнечная.</p> <p>3. Освещение. Переход с люминесцентных ламп на светодиодные.</p> <p>4. Строительство сетей коммунальной инфраструктуры, в соответствии с планом жилищного строительства.</p>
Источники финансирования Программы с разбивкой по годам	<p>Бюджет Российской Федерации, Бюджет Республики Татарстан, местный бюджет.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели бюджетной эффективности программы	<p>Улучшение качества коммунального обслуживания потребителей,</p> <p>повышение надежности водоснабжения;</p> <p>- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.</p>

## **Основные понятия, используемые в настоящей Программе**

В настоящей Программе используются следующие основные понятия:

- 1) организация коммунального комплекса - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющее эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;
- 2) системы коммунальной инфраструктуры - совокупность производственных и имущественных объектов, в том числе трубопроводов, линий электропередачи и иных объектов, используемых в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований;
- 3) объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, - объекты, непосредственно используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;
- 4) производственная программа организации коммунального комплекса - программа деятельности указанной организации по обеспечению производства ею товаров (оказания услуг) в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая включает мероприятия по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее также - производственная программа);
- 5) программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Менделеевского муниципального района - программа строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования (далее - программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры);
- 6) инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа);
- 7) тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса - ценовые ставки, по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые

включаются в цену (тариф) для потребителей, без учета надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

8) цены (тарифы) для потребителей - ценовые ставки, которые включают тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих производство товаров (оказание услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, без учета надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

9) тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) - ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения указанных объектов недвижимости (далее - тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры);

10) тариф организации коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса (далее также - тариф организации коммунального комплекса на подключение);

11) плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта (далее также - плата за подключение);

12) надбавка к цене (тарифу) для потребителей - ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, реализующих инвестиционные программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее также - надбавка к цене (тарифу) для потребителей);

13) надбавка к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса на основе надбавки к цене (тарифу) для потребителей, учитывается при расчетах с указанной организацией за производимые ею товары (оказываемые услуги) и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

14) тарифы и надбавки - тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение, а также надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, подлежащие регулированию в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" от 30.12.2004 N 210-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.12.2005 N 184-ФЗ) и правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

15) мониторинг выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса - периодический сбор и анализ информации о выполнении производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

16) доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса - доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен (тарифов) для потребителей и надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

17) потребители товаров и услуг организаций коммунального комплекса в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов - лица, приобретающие по договору электрическую и тепловую энергию, воду, услуги по водоотведению и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов для собственных хозяйственно-бытовых и (или) производственных нужд (далее - потребители). В жилищном секторе потребителями товаров и услуг указанных организаций в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов являются:

а) в многоквартирных домах - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, которые приобретают указанные выше товары и услуги для предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном многоквартирном доме, или непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений;

б) в жилом доме - собственник этого дома или уполномоченное им лицо, предоставляющее коммунальные услуги;

18) финансовые потребности организации коммунального комплекса - расчетные значения объема денежных средств от реализации товаров (оказания услуг) организации коммунального комплекса по тарифам и надбавкам, который необходим для выполнения производственной программы и (или) инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

## **I. Существующее положение состояния коммунальной инфраструктуры Мунайкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан и ее дальнейшее развитие**

### **1.1. Водоснабжение и водоотведение Мунайкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района**

#### **Существующее положение**

Водоснабжение в Мунайкинском сельском поселение осуществляется через ООО «Менделеевсказот».

Обслуживанием водопроводных сетей занимается МУП управление ЖКХ Население, предприятия торговли, бюджетные организации пользуются надворными уборными и выгребными ямами.

Протяженность действующих водопроводных сетей составляет **5,4 км**, **Утечки и неучтенные расходы воды в системах водоснабжения достигают примерно 0,5%.**

#### **Проектное предложение.**

*С учетом имеющихся потребителей и с учетом дальнейшего развития жилищного строительства Мунайкинского сельского поселения имеется необходимость строительства централизованного водопровода для обеспечения водой подворий предоставленных многодетным семьям по ул. Солнечная, Строителей. Ориентировочной протяженностью 1,5 км.*

Строительство водопровода по ул. Северная.

#### 1. Строительство централизованной системы водоснабжения в населенных пункте сельского поселения

№ п/п	Населенные пункты	Необходимость в строительстве сетей водоснабжения, км	Источник финансирования
1	2	3	4
1	д. Мунайка	1,5	
2			
<b>Итого</b>		<b>1,5</b>	

#### 1.2. Электроснабжение Мунайкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района

##### **Существующее положение**

Обслуживание сетей электроснабжения района ведет филиал ОАО «Сетевая компания» Елабужские электрические сети. Протяженность электрических сетей составляет **9,8 км**.

В настоящее время электроснабжение коммунально-бытового сектора (КБС) обеспечивают 3 однотрансформаторных подстанций, находящихся на балансе РЭС.

Электроснабжение – выполнено воздушными линиями на опорах проводами типа СИП.

Состояние линий электропередач хорошее.

### **Проектное предложение**

Реконструкция линий электропередач д. Мунайка.

1.3. Газоснабжение Мунайкинского сельского поселения.

### **Существующее положение**

Обслуживание сетей газоснабжения района ведет Менделеевская районная эксплуатационная газовая служба. В настоящее время более 170 хозяйств газифицированы. Газоснабжение осуществляется природным газом.

Газ используется на отопительные нужды, для сжигания в отопительных котельных, населением села для приготовления пищи и горячей воды, для отопления двухэтажной застройки от местных источников тепла.

### **Проектное предложение**

Предусмотреть строительство газопровода на вновь выделенным участкам для многодетных семей: ул. Солнечная, Садовая, Строителей

## **II. Основные цели и задачи Программы**

1. Снижение потерь воды.
2. Обеспечение централизованным водоснабжением жителей новых улиц, а также улиц, не имеющих централизованного водоснабжения;
3. Обеспечение централизованным газоснабжением негазифицированных новых улиц села.
4. Обеспечение электроснабжением новых улиц села.

## **III. Сроки и этапы реализации Программы**

Программа выполняется в период с 2015 по 2025 г.г

## **IV. Механизмы реализации программы**

В соответствии с настоящей программой:

1. Исполнительный комитет сельского поселения:
  - разрабатывает программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения;
  - утверждает техническое задание на формирование проектов инвестиционных программ, разрабатываемых организациями коммунального комплекса в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- проводит проверку проектов инвестиционных программ, подготовленных организациями коммунального комплекса, на предмет их соответствия условиям утвержденного технического задания на их формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;

2. Совет Мунайкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района:

- рассматривает и утверждает разработанную Исполнительным комитетом Мунайкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- рассматривает и утверждает инвестиционные программы организаций коммунального комплекса;

- устанавливает надбавку тарифам для потребителей.

3. Организации коммунального комплекса Мунайкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района на основании условий технического задания, утвержденного Исполнительным комитетом сельского поселения и разработанного в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:

- готовит проект инвестиционной программы и расчеты финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы на год;

- подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляет в Исполнительный комитет Мунайкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района для проведения проверки на предмет соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;

- подготавливает предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;

- в случае необходимости устраняет выявленные в результате проверки несоответствия предоставленных расчетов, рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку;

Средства, получаемые организациями коммунального комплекса на строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, формируются за счет:

- платы за подключение;

- инвестиционной составляющей

## **V. Ожидаемые результаты реализации Программы**

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Мунайкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района, снижение эксплуатационных затрат, Развитие системы водоснабжения.

- повышение надежности водоснабжения;

- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в селе и создание благоприятной среды обитания в Мунайкинском сельском поселении.